

## RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

**Dla Akcjonariuszy oraz Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna**

### ***Wprowadzenie***

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego sprawozdania finansowego JHM DEVELOPMENT S.A. („Spółka”) z siedzibą w Skierniewicach, ul Unii Europejskiej 18 a, sporządzone na dzień 30 czerwca 2022 roku, na które składają się: śródroczne sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2022 roku, śródroczne sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od dnia 1 stycznia do dnia 30 czerwca 2022 roku, śródroczne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym na 30 czerwca 2022 roku, śródroczne sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia do dnia 30 czerwca 2022 roku oraz informacje dodatkowe i objaśniające („*śródroczne sprawozdanie finansowe*”).

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie i przedstawienie śródrocznego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

My jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat śródrocznego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

### ***Zakres przeglądu***

Przegląd przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 *Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki* przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów. Przegląd sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowe, przeprowadzaniu procedur analitycznych oraz innych procedur przeglądu.

Przegląd ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami

Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania. Na skutek tego przegląd nie wystarcza do uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania.

### ***Wniosek***

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu stwierdzamy, że nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone śródroczne sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

.....

Kluczowy Biegły Rewident  
Witold Zawadzki  
Nr w rejestrze 9211

Działający w imieniu:  
POLAUDIT Sp. z o.o.  
Ul. J. Ficowskiego 15, 01-747 Warszawa  
Nr na liście firm Audytorskich 552

Warszawa, 16 sierpnia 2022 roku