

Szanowni Państwo, Drodzy Akcjonariusze!

W imieniu Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. przekazuję na Państwa ręce raport z działalności Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT w pierwszym półroczu 2019 roku. W niniejszym sprawozdaniu znajdą Państwo dane dotyczące wyników finansowych oraz informacje o najważniejszych wydarzeniach w Grupie, w tym okresie. Korzystając z okazji pragnę przybliżyć Państwu aktualną sytuację Spółki oraz nasze plany na przyszłość.

Po zanotowaniu rekordowych w historii wyników finansowych z działalności w 2018 roku pierwsze półrocze 2019 roku przyniosło Spółce oczekiwany spadek liczby gotowych mieszkań w ofercie. Przyczyną tego faktu była kumulacja sprzedaży mieszkań w zakończonych inwestycjach w 2018 roku. W pierwszym półroczu br. Spółka prowadziła przedsprzedaż głównie w formie umów przedwstępnych i deweloperskich w aktualnie realizowanych inwestycjach. Pod tym względem utrzymujemy dynamikę sprzedaży, jej efekty jednak znajdują odzwierciedlenie w wynikach finansowych w kolejnych kwartałach. Wzrostu przychodów spodziewamy się dzięki planowanemu w drugim półroczu bieżącego roku oddaniu do użytkowania trzech inwestycji, tj. Apartamentów Reymonta w Skierniewicach (212 lokali), III etapu Osiedla Królewskiego w Rumi (74 lokale) oraz III etapu Osiedla Diamentowego w Koninie (122 lokale). W sumie, dzięki prowadzonej, intensywnej akcji inwestycyjnej, spółka posiada w ofercie 827 lokali w aktualnie realizowanych i zakończonych inwestycjach.

Przyjęta przez Zarząd JHM DEVELOPMENT strategia dywersyfikacji przychodów, polegająca na działalności Grupy Kapitałowej w segmencie deweloperskim oraz w segmencie wynajmu powierzchni komercyjnych, przynosi efekty. Utrzymująca się, dobra koniunktura na zakup podstawowych dóbr konsumenckich oraz dynamiczna działalność handlowa spółki Marywilska 44 sprawiły, iż podmiot ten w pierwszym półroczu bieżącego roku zanotował wzrost przychodów o ok. 4,8 procent.

Jak wspomniałam, aktualnie spółka JHM DEVELOPMENT realizuje inwestycje, w których na bieżąco prowadzona jest przedsprzedaż mieszkań i lokali usługowych. Równocześnie w planach mamy uruchomienie kolejnych inwestycji zgodnie z przyjętymi założeniami. Spółka będzie rozszerzać działalność o nowe lokalizacje geograficzne na terenie całego kraju, ze szczególnym uwzględnieniem dużych aglomeracji miejskich o wysokim potencjale rozwojowym. Przykładem inwestycji realizowanej w dużej aglomeracji miejskiej jest zakończona w 2017 roku budowa pierwszego etapu osiedla „Twoja Dolina” w Katowicach. Obecnie spółka realizuje budowę drugiego etapu tego osiedla, dzięki czemu w 2020 roku oddanych zostanie kolejne 116 mieszkań. Plany inwestycyjne JHM DEVELOPMENT na lata 2019 – 2021 przewidują uruchomienie inwestycji w Łodzi (przy ul. Źródłowej), w Gdańsku (przy ul. Wielkopolskiej) oraz w Bydgoszczy (przy ul. Fordońskiej i przy ul. Bohaterów Kragujewca). Portfel inwestycyjny Spółki będą dopełniać projekty w miastach o średniej wielkości takich jak: Żyrardów (przy ul. Ks. J. Popiełuszki), Sochaczew (przy ul. S. Żeromskiego) oraz Konin (IV i V etap Osiedla Diamentowego). Realizacja tych planów pozwoli na wprowadzenie do sprzedaży 1.273 lokali mieszkalnych i usługowych.



Szanowni Państwo, pragnę wyrazić nadzieję, iż przyjętą przez nas strategię rozwoju działalności Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT oceniają Państwo pozytywnie. Dziękuję za dotychczasowe zaufanie, dziękuję również naszym klientom, partnerom biznesowym i pracownikom za współpracę i owocny wkład w rozwój Grupy. Wszystkich Państwa zapraszam do wnikliwej lektury załączonych raportów.

Z wyrazami szacunku,

Regina Biskupska
Prezes Zarządu