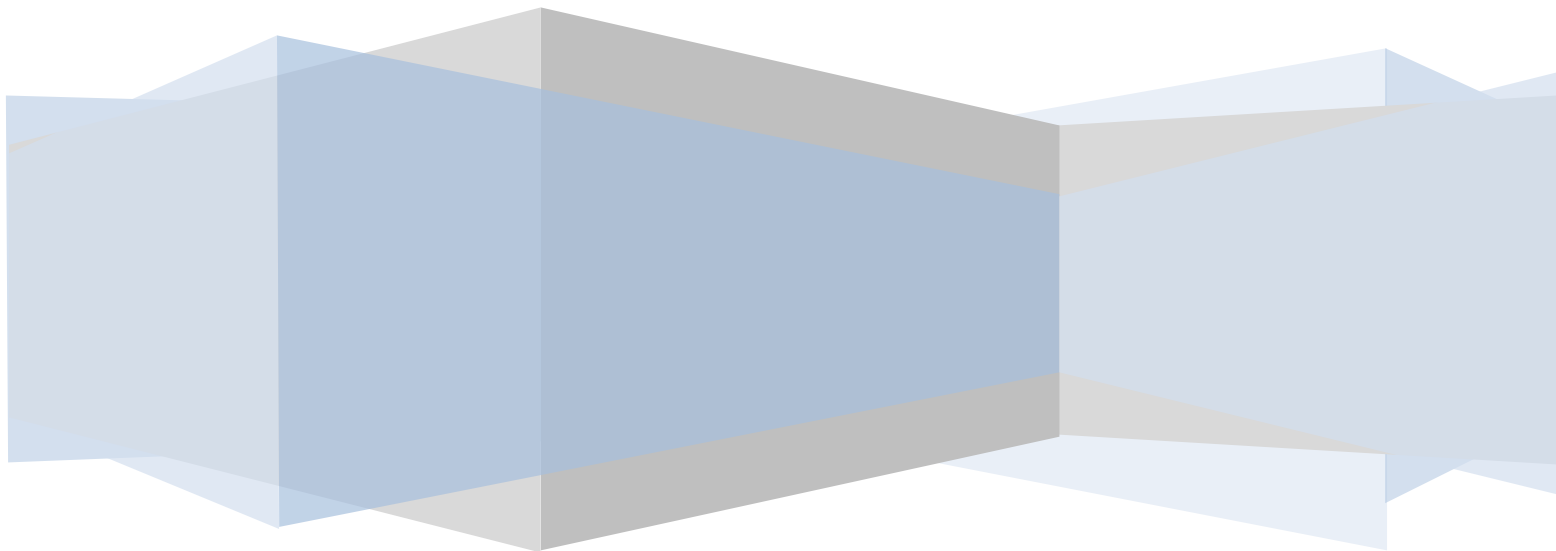




JHM 1 JHM 2 JHM 3



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
PÓŁROCZNY OBEJMUJĄCY OKRES
OD 01 STYCZNIA 2017
DO 30 CZERWCA 2017
GRUPY KAPITAŁOWEJ JHM DEVELOPMENT**



Spis treści

1. WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE.....	7
2. WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE.....	8
3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	10
3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	10
3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów.....	14
3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych.....	16
3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych.....	18
4. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	20
4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	20
4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów.....	24
4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych.....	26
4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym.....	28
5. INFORMACJE DODATKOWE I OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	30
5.1. Podstawowe dane o Grupie.....	30
5.2. Czas trwania Emitenta.....	33
5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.....	33
5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy JHM DEVELOPMENT.....	34
5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2017 r.....	35
5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania.....	35
5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	36
5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	36
5.5.4. Zasady i metody konsolidacji.....	37
5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej.....	37
5.5.6. Oświadczenie Zarządu.....	38
5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości.....	38
5.6. Zysk na jedną akcję.....	42
5.7. Zmiany zasad rachunkowości.....	42

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	43
5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta	44
5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	45
5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	47
5.12. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie	47
5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	47
5.14. Informacja dotycząca wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	47
5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2017r, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.....	47
5.16. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.	48
5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.....	48
5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów	48
5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów	49
5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności	51
5.19. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych.....	52
5.20. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu półrocznego.....	53

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT S.A.	53
5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.	53
5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.	54
5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.	54
5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.	54
5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.....	55
5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	55
5.23. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	56
5.24. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.	56
5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	56
5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.	57
5.26.1. Zadania inwestycyjne	85
5.26.2. Zatrudnienie wg grup zawodowych	86
5.26.3. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.....	86
5.26.4. Informacje o zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2017 – 30.06.2017.....	86

5.26.5. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.	87
5.26.6. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.	87
5.26.7. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej.....	89

1. WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2017 narastająco od 01.01.2017 do 30.06.2017	I półrocze 2016 narastająco od 01.01.2016 do 30.06.2016	I półrocze 2017 narastająco od 01.01.2017 do 30.06.2017	I półrocze 2016 narastająco od 01.01.2016 do 30.06.2016
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	57 883	30 066	13 628	6 864
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 922	4 183	2 336	955
III. Zysk (strata) brutto	9 405	3 064	2 214	699
IV. Zysk (strata) netto	7 678	2 515	1 808	574
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	7 678	2 515	1 808	574
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	17 472	- 5 612	4 114	- 1 281
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 6 183	- 3 962	- 1 456	- 904
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 19 144	3 915	- 4 507	894
IX. Przepływy pieniężne netto	- 7 855	- 5 657	- 1 849	- 1 291
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	69 200 000	69 200 000	69 200 000	69 200 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,11	0,04	0,03	0,01
Stan na:	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
XII. Aktywa, razem	423 076	422 736	100 101	95 555
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	98 411	105 749	23 284	23 903
XIV. Zobowiązania długoterminowe	47 711	68 515	11 289	15 487
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	32 372	24 265	7 659	5 485
XVI. Kapitał własny	324 665	316 987	76 817	71 652
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	324 665	316 987	76 817	71 652
XVIII. Kapitał zakładowy	173 000	173 000	40 932	39 105
XIX. Liczba akcji (w szt.)	69 200 000	69 200 000	69 200 000	69 200 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	69 200 000	69 200 000	69 200 000	69 200 000
XXI. Wartość księgowa na jedną akcję	4,69	4,58	1,11	1,04

2. WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2017 narastająco od 01.01.2017 do 30.06.2017	I półrocze 2016 narastająco od 01.01.2016 do 30.06.2016	I półrocze 2017 narastająco od 01.01.2017 do 30.06.2017	I półrocze 2016 narastająco od 01.01.2016 do 30.06.2016
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	37 982	11 154	8 942	2 546
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 663	- 859	1 098	- 196
III. Zysk (strata) brutto	4 145	163	976	37
IV. Zysk (strata) netto	3 333	345	785	79
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	3 333	345	785	79
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	9 608	- 10 573	2 262	- 2 414
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 451	- 3 519	342	- 803
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 18 807	11 813	- 4 428	2 697
IX. Przepływy pieniężne netto	- 7 748	- 2 278	- 1 824	- 520
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	69 200 000	69 200 000	69 200 000	69 200 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,05	0,00	0,01	0,00
Stan na:	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
XII. Aktywa, razem	329 366	337 873	77 929	76 373
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	55 101	66 941	13 037	15 131
XIV. Zobowiązania długoterminowe	30 718	50 792	7 268	11 481
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	12 952	9 890	3 064	2 236
XVI. Kapitał własny	274 266	270 932	64 892	61 241
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	274 266	270 932	64 892	61 241
XVIII. Kapitał zakładowy	173 000	173 000	40 932	39 105
XIX. Liczba akcji (w szt.)	69 200 000	69 200 000	69 200 000	69 200 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	69 200 000	69 200 000	69 200 000	69 200 000
XXI. Wartość księgową na jedną akcję	3,96	3,92	0,94	0,88

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych i liczby powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonej liczby akcji i średnioważonej liczby akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2017 – 30.06.2017** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2474** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2016 – 30.06.2016** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3805** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2017** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2265** EUR/PLN, a na ostatni dzień okresu w roku poprzednim **30.06.2016** roku - kurs **4,4255** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2016** roku - przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,4240** EUR/PLN.

3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na 30.06.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.06.2016
A. Aktywa trwałe		223 441	216 854	207 519
I Wartości niematerialne	2	1 153	1 233	1 313
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych				
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	11 958	10 662	11 677
IV Należności długoterminowe		14 782	13 787	13 436
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		14 782	13 787	13 436
V Inwestycje długoterminowe		194 593	190 092	180 510
1. Nieruchomości	3	190 877	186 517	177 010
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	3 716	3 575	3 500
a) w jednostkach powiązanych		3 500	3 500	3 500
- udziały lub akcje		3 500	3 500	3 500
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		216	75	0
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe		216	75	0
4. Inne inwestycje długoterminowe				
VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	955	1 080	583
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		955	1 068	557
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0	12	26

B Aktywa obrotowe		199 635	205 882	198 827
I Zapasy	6	189 021	188 614	184 702
II Należności krótkoterminowe	7	5 466	5 321	8 824
1. Należności od jednostek powiązanych		377	75	3 060
2. Należności od pozostałych jednostek		5 089	5 246	5 764
III Inwestycje krótkoterminowe		3 679	11 534	3 823
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8	3 679	11 534	3 823
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		3 679	11 534	3 823
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	1 469	413	1 478
AKTYWA RAZEM		423 076	422 736	406 346

PASYWA	Nr noty	Stan na 30.06.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.06.2016
A. Kapitał własny		324 665	316 987	305 079
I Kapitał podstawowy	10	173 000	173 000	173 000
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	152 833	130 258	130 258
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		-8 846	-694	-694
VIII Zysk (strata) netto		7 678	14 423	2 515
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	13			
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	17	98 411	105 749	101 267
I Rezerwy na zobowiązania	16	7 431	7 143	4 607
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		7 217	6 871	4 469
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		135	183	119
- długoterminowe		20	20	26
- krótkoterminowe		115	163	93
3. Pozostałe rezerwy		79	89	19
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		79	89	19
II Zobowiązania długoterminowe		47 711	68 515	48 822
1. Wobec jednostek powiązanych		2 625	4 715	5 273
2. Wobec pozostałych jednostek		45 086	63 800	43 549
a) kredyty i pożyczki	14	42 958	61 936	41 741
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe		123	365	602
d) inne		2 005	1 499	1 206

III Zobowiązania krótkoterminowe	15	32 372	24 265	44 841
1. Wobec jednostek powiązanych		4 992	1 217	9 072
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		4 916	1 140	7 081
- do 12 miesięcy		4 916	1 140	7 081
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne		76	77	1 991
2. Wobec pozostałych jednostek		27 380	23 048	35 769
a) kredyty i pożyczki	14	7 908	5 596	17 611
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe		479	470	632
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		5 741	4 635	4 665
- do 12 miesięcy		5 721	4 615	4 645
- powyżej 12 miesięcy		20	20	20
e) zaliczki na dostawy		1 444	1 548	1 228
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		1 945	973	1 906
h) z tytułu wynagrodzeń		167	183	144
i) inne		9 696	9 643	9 583
3. Fundusze specjalne				
IV Rozliczenia międzyokresowe	18	10 897	5 826	2 997
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		10 897	5 826	2 997
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		10 897	5 826	2 997
PASYWA RAZEM		423 076	422 736	406 346

3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2017-30.06.2017	01.01.2016-30.06.2016
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	57 883	30 066
- od jednostek powiązanych		714	670
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		52 859	28 183
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		5 024	1 883
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	20	42 740	20 425
- jednostkom powiązanim		46	200
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		37 961	18 947
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		4 779	1 478
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	15 143	9 641
D. Koszt sprzedaży		2 333	1 937
E. Koszty ogólnego zarządu		2 849	2 630
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		9 961	5 074
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	584	393
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	0
II. Dotacje			
III. Inne przychody operacyjne		584	393
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	623	1 284
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0	0
III. Inne koszty operacyjne		623	1 284
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		9 922	4 183
J. Przychody finansowe	24	509	201
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		42	70
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		467	131

K. Koszty finansowe	25	1 026	1 320
I. Odsetki, w tym:		834	580
- dla jednostek powiązanych			
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		192	740
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
M. Odpis ujemnej wartości firmy			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach			
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		9 405	3 064
P. Podatek dochodowy	27	1 727	549
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		7 678	2 515
T. Inne całkowite dochody z tytułów:			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		7 678	2 515
V. Zysk (strata) przypadająca na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		7 678	2 515
II. - udziały niekontrolujące		0	0
W. Łączne całkowite dochody przypadające na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		7 678	2 515
II. - udziały niekontrolujące		0	0
Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	28		
I. Podstawowy zysk na akcję		0,11	0,04
II. Rozwodniony zysk na akcję		0,11	0,04

3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Wyszczególnienie	Sumy za okres	
	01.01.2017-30.06.2017	01.01.2016-30.06.2016
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	17 472	-5 612
I. Zysk (strata) netto	7 678	2 515
II. Korekty razem, w tym:	9 794	-8 127
1. Amortyzacja	210	210
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 698	1 596
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	23	
5. Zmiana stanu rezerw	288	177
6. Zmiana stanu zapasów	-407	-22 135
7. Zmiana stanu należności	-1 140	6 275
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 931	5 025
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	4 140	1 016
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	1 268	220
11. Podatek dochodowy zapłacony	-764	-510
12. Inne korekty	-453	0
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-6 183	-3 962
I. Wpływy	1 460	506
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	1 460	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0	506
a) w jednostkach powiązanych	0	506
- spłata udzielonych pożyczek krótkoterminowych	0	506
b) w pozostałych jednostkach		
- zbycie aktywów finansowych		
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek krótkoterminowych		
- odsetki		
- inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		

II. Wydatki	7 643	4 468
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	7 467	703
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	35	265
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	3 500
a) w jednostkach powiązanych	0	3 500
b) w pozostałych jednostkach		
- nabycie aktywów finansowych		
- udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne	141	0
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-19 144	3 915
I. Wpływy	11 347	18 960
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	11 347	18 960
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	30 491	15 045
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	27 560	13 154
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	233	295
8. Odsetki	2 698	1 596
9. Inne wydatki finansowe		
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	-7 855	-5 658
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	11 534	9 481
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	3 679	3 823
- o ograniczonej możliwości dysponowania	3 489	3 607

3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

Wyszczególnienie	Kwoty za okres	
	01.01.2017-30.06.2017	01.01.2016-30.06.2016
I. Kapitał własny na początek okresu	316 987	304 640
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	316 987	304 640
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	173 000	173 000
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	173 000	173 000
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	130 258	124 228
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	22 575	6 030
a) zwiększenie (z tytułu)	22 575	6 030
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)	22 575	6 030
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
- inne		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- pokrycia straty		
- koszty emisji akcji		
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	152 833	130 258
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		

b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	14 423	7 412
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	22 575	8 106
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	22 575	8 106
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
- inne		
b) zmniejszenie (z tytułu)	22 575	8 106
- na kapitał (fundusz) zapasowy	22 575	6 030
- wypłata dywidendy akcjonariuszom	0	2 076
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-8 846	0
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-8 846	-694
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)	-8 846	0
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-8 846	-694
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
8. Wynik netto	7 678	2 515
a) zysk netto	7 678	2 515
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	0	0
III. Kapitał własny na koniec okresu	324 665	305 079
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	324 665	305 079

4. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Stan na 30.06.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.06.2016
A. Aktywa trwałe	131 303	131 880	132 063
I Wartości niematerialne	1 153	1 233	1 313
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne	1 153	1 233	1 313
4. Zaliczki na wartości niematerialne			
II Rzeczowe aktywa trwałe	238	266	294
1. Środki trwałe	105	133	161
a) grunty	48	48	48
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	56	84	112
c) urządzenia techniczne i maszyny	0	0	0
d) środki transportu			
e) inne środki trwałe			
2. Środki trwałe w budowie	133	133	133
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III Należności długoterminowe	14 782	13 787	13 435
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek	14 782	13 787	13 435
IV Inwestycje długoterminowe	114 922	116 322	116 719
1. Nieruchomości	28 352	29 812	30 716
2. Wartości niematerialne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	86 570	86 510	86 003
a) w jednostkach powiązanych	86 570	86 510	86 003
- udziały lub akcje	86 570	86 510	86 003
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	209	272	301
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	209	260	274
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	12	26

B Aktywa obrotowe	198 063	205 993	197 517
I Zapasy	189 479	189 439	185 627
1. Materiały	14	5	13
2. Półprodukty i produkty w toku	73 339	92 917	92 638
3. Produkty gotowe	57 287	39 447	34 171
4. Towary	58 837	56 969	58 805
5. Zaliczki na dostawy	2	100	0
II Należności krótkoterminowe	6 756	4 767	7 967
1. Należności od jednostek powiązanych	2 834	182	3 270
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	562	182	222
- do 12 miesięcy	562	182	222
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne	2 272	0	3 049
2. Należności od pozostałych jednostek	3 921	4 586	4 697
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 900	4 582	3 812
- do 12 miesięcy	3 900	4 582	3 812
- powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	18	0	875
c) inne	4	4	10
d) należności dochodzone na drodze sądowej			
III Inwestycje krótkoterminowe	1 634	11 664	3 663
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 634	11 664	3 663
a) w jednostkach powiązanych	41	2 323	2 223
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki	0	2 272	2 223
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	41	51	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 593	9 340	1 440
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 593	2 995	1 340
- inne środki pieniężne	0	6 345	100
- inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	194	123	260
AKTYWA RAZEM	329 366	337 873	329 580

PASYWA	Stan na 30.06.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.06.2016
A. Kapitał własny	274 266	270 932	268 771
I Kapitał podstawowy	173 000	173 000	173 000
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy			
III Udziały (akcje) własne			
IV Kapitał zapasowy	97 932	95 425	95 426
V Kapitał z aktualizacji wyceny			
VI Pozostałe kapitały rezerwowe		0	
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		0	
VIII Zysk (strata) netto	3 333	2 507	345
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	55 101	66 941	60 809
I Rezerwy na zobowiązania	543	506	456
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	406	400	386
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	79	79	70
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	79	79	70
3. Pozostałe rezerwy	58	26	0
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	58	26	0
II Zobowiązania długoterminowe	30 718	50 792	33 967
1. Wobec jednostek powiązanych	2 500	4 715	5 273
2. Wobec pozostałych jednostek	28 218	46 077	28 694
a) kredyty i pożyczki	26 349	44 336	26 991
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe	123	365	602
d) inne	1 747	1 376	1 100

III Zobowiązania krótkoterminowe	12 952	9 890	23 389
1. Wobec jednostek powiązanych	1 857	1 114	8 687
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 857	1 114	6 772
- do 12 miesięcy	1 857	1 114	6 772
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne	0	0	1 915
2. Wobec pozostałych jednostek	11 095	8 776	14 702
a) kredyty i pożyczki	3 300	2 024	8 561
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe	479	470	460
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	4 370	3 248	3 591
- do 12 miesięcy	4 370	3 248	3 591
- powyżej 12 miesięcy			
e) zaliczki otrzymane na dostawy	1 444	1 548	1 228
f) zobowiązania wekslowe			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	732	713	238
h) z tytułu wynagrodzeń	158	174	137
i) inne	612	600	487
IV Rozliczenia międzyokresowe	10 887	5 752	2 997
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	10 887	5 752	2 997
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	10 887	5 752	2 997
PASYWA RAZEM	329 366	337 873	329 580

4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	37 982	11 154
- od jednostek powiązanych	790	831
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	33 604	9 951
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	4 378	1 203
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	30 342	8 820
- jednostkom powiązanym	0	118
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	25 978	7 769
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	4 364	1 051
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	7 640	2 335
D. Koszt sprzedaży	1 151	764
E. Koszty ogólnego zarządu	1 676	1 513
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)	4 813	57
G. Pozostałe przychody operacyjne	409	237
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Inne przychody operacyjne	409	237
H. Pozostałe koszty operacyjne	558	1 153
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	558	1 153
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)	4 663	-859
J. Przychody finansowe	45	1 070
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	993
- jednostek powiązanych	0	993
II. Odsetki, w tym:	45	39
- od jednostek powiązanych	41	25

III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne	0	38
K. Koszty finansowe	564	47
I. Odsetki, w tym:	525	31
- dla jednostek powiązanych	0	5
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne	39	17
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów		
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		
M. Odpis ujemnej wartości firmy		
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach		
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 145	163
P. Podatek dochodowy	811	-182
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)	3 333	345
T. Inne całkowite dochody z tytułów		
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne		
III. Inne		
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów		
U. Łączne całkowite dochody (S+T)	3 333	345

4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Wyszczególnienie	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	9 689	-10 573
I. Zysk (strata) netto	3 333	345
II. Korekty razem, w tym:	6 356	-10 918
1. Amortyzacja	108	107
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 864	54
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
5. Zmiana stanu rezerw	37	-33
6. Zmiana stanu zapasów	41	-22 104
7. Zmiana stanu należności	-711	5 359
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-69	3 764
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	4 650	2 171
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	755	-236
11. Podatek dochodowy zapłacony	-277	0
12. Inne korekty	-41	0
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	1 451	-3 519
I. Wpływy	1 511	993
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	1 460	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	51	993
a) w jednostkach powiązanych	51	993
- spłata udzielonych pożyczek		
- otrzymane pożyczki		
- dywidendy i udziały w zyskach	0	993
- zbycie aktywów finansowych		
- inne wpływy z aktywów finansowych	51	0
b) w pozostałych jednostkach		
- zbycie aktywów finansowych		
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
- odsetki		
- inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		

II. Wydatki	60	4 512
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	21
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	235
3. Na aktywa finansowe, w tym:	60	4 256
a) w jednostkach powiązanych	60	4 256
nabycie aktywów finansowych	60	1 062
udzielone pożyczki	0	2 223
spłata pożyczki	0	971
b) w pozostałych jednostkach		
nabycie aktywów finansowych		
udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-18 807	11 813
I. Wpływy	10 139	18 960
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	10 139	18 960
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	28 946	7 147
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	26 850	5 877
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	232	223
8. Odsetki	1 864	1 047
9. Inne wydatki finansowe		
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	-7 748	-2 278
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	9 340	3 719
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	1 593	1 440
o ograniczonej możliwości dysponowania	1 546	1 328

4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

Wyszczególnienie	Kwoty za okres	
	01.01.2017-30.06.2017	01.01.2016-30.06.2016
I. Kapitał własny na początek okresu	270 932	270 501
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	270 932	270 501
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	173 000	173 000
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	173 000	173 000
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	95 425	94 458
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	2 507	968
a) zwiększenie (z tytułu)	2 507	968
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)	2 507	968
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0
- pokrycia straty		
- kosztów emisji akcji	0	0
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	97 932	95 425
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		

b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	2 507	3 044
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	2 507	3 044
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	2 507	3 044
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)	2 507	3 044
- na wypłatę dywidendy akcjonariuszom	2 507	2 076
- na kapitał zapasowy	0	968
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
8. Wynik netto	3 333	345
a) zysk netto	3 333	345
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał własny na koniec okresu	274 266	268 771
III. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	274 266	268 771

5. INFORMACJE DODATKOWE I OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.

5.1. Podstawowe dane o Grupie

JHM DEVELOPMENT S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi jednostkowe sprawozdania Emitenta i jednostek zależnych: **Marywilska 44 Sp. z o.o. w Warszawie, JHM 1 Sp. z o.o. w Skierniewicach, JHM 2 Sp. z o.o. w Skierniewicach** oraz **JHM 3 Sp. z o.o. w Skierniewicach**.

Jednostka dominująca

Nazwa jednostki: **JHM DEVELOPMENT S.A.**
Siedziba Emitenta: Skierniewice
Forma prawna: spółka akcyjna
NIP: 836-181-24-27
REGON: 100522155
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28
Poczta elektroniczna: sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa: www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a następnie została przekształcona w dniu 10.12.2010r w spółkę akcyjną. W rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, JHM DEVELOPMENT S.A. została zarejestrowana pod nr KRS 0000372753.

Począwszy od dnia 9 sierpnia 2011 roku akcje JHM DEVELOPMENT S.A. są notowane na rynku równoległym GPW w Warszawie S.A.

Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **Marywilska 44 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Warszawa
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
NIP: 524-271-14-28
REGON: 142434636
Dane adresowe: ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax: +48(22) 423-10-00
Poczta elektroniczna: sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa: www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **JHM 1 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
NIP: 8361855968
REGON: 101288135
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki: **JHM 2 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
REGON: 101387140
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **JHM 3 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
NIP: 8361857252
REGON: 101451240
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

Strukturę organizacyjną grupy kapitałowej JHM DEVELOPMENT przedstawia poniższy schemat:

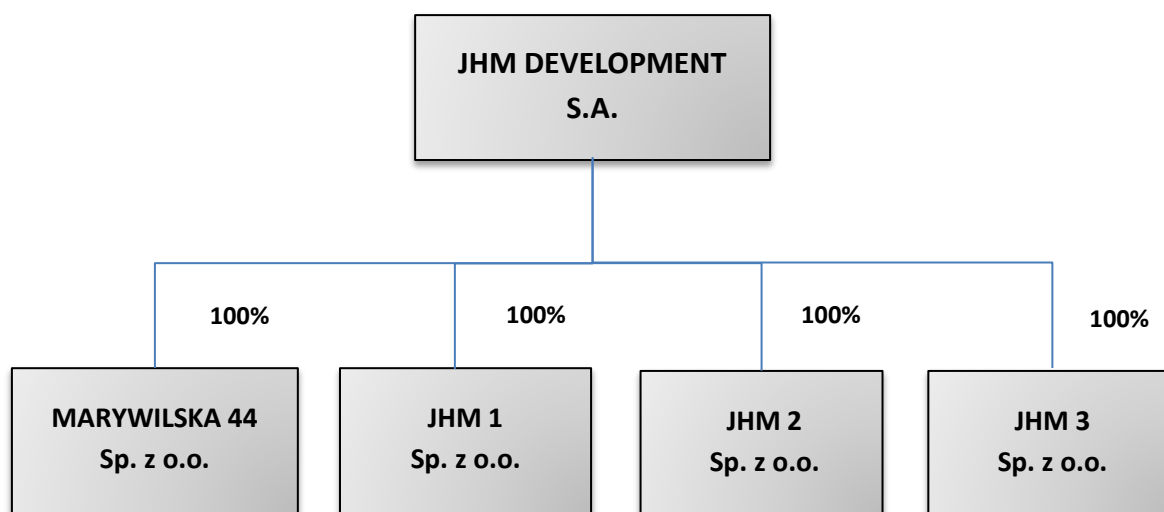


Tabela: Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych i powiązanych na dzień 30.06.2017rr

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy	Wartość nominalna udziałów	Udział JHM DEVELOPMENT S.A. w kapitale zakładowym
MARYWILSKA 44 Spółka z o.o.	70 000	66 990	100%
JHM 1 Spółka z o.o.	8 941	8 941	100%
JHM 2 Spółka z o.o.	10 300	10 300	100%
JHM 3 Spółka z o.o.	5	5	100%

Na dzień sporządzenia raportu struktura udziałów JHM DEVELOPMENT SA w spółce Marywilska 44 Sp. z o.o., w spółkach JHM 1 Sp. z o.o., JHM 2 Sp. z o.o. oraz JHM 3 Sp. z o.o. nie uległa zmianie.

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport, ze względu na istotność prezentowanych danych konsolidowane są dane jednostki dominującej JHM DEVELOPMENT S.A. oraz podmiotów zależnych – Marywilska 44 Sp. z o.o., JHM 1 Sp. z o.o. oraz JHM 2 Sp. z o.o. i JHM 3 Sp. z o.o.

Przedmiot działalności Spółek Grupy JHM DEVELOPMENT

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,

- Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami,
- Pozostałe formy udzielania kredytów.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- Przesyłanie energii elektrycznej, dystrybucja energii elektrycznej, handel energią elektryczną.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

5.2. Czas trwania Emitenta

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za I półrocze roku obrotowego 2017 oraz dane porównywalne za I półrocze roku 2016.

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy JHM DEVELOPMENT

JHM DEVELOPMENT S.A.

Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2017r - 30.06.2017r nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2017r - 30.06.2017r

Imię i nazwisko	Stanowisko
Regina Biskupska	Prezes Zarządu
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu
Sławomir Siedlarski	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Spółki w okresie 01.01.2017r - 30.06.2017r nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2017r - 30.06.2017r

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Mazur	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej

Marywilska 44 Sp. z o.o.

Skład oraz zmiany w składzie Zarządu spółki zależnej Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2017r - 30.06.2017r nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Zarządu MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2017r - 30.06.2017r

Imię i nazwisko	Stanowisko
Małgorzata Konarska	Prezes Zarządu
Danuta Siwiak	Członek Zarządu
Piotr Taras	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2017r - 30.06.2017r nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2017r - 30.06.2017r

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej

JHM 1 Sp. z o.o.

Zarząd Spółki zależnej JHM 1 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2017r - 30.06.2017r był jednoosobowy, a funkcję Prezesa Zarządu pełnił pan Sławomir Siedlarski.

Zgodnie z umową Spółki rady nadzorczej nie powoływano.

JHM 2 Sp. z o.o.

Zarząd Spółki zależnej JHM 2 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2017r - 30.06.2017r był jednoosobowy, a funkcję Prezes Zarządu pełniła pani Regina Biskupska.

Zgodnie z umową Spółki rady nadzorczej nie powoływano.

JHM 1 Sp. z o.o.

Zarząd Spółki zależnej JHM 3 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2017r - 30.06.2017r był jednoosobowy, a funkcję Prezes Zarządu pełniła pani Dorota Grzeczynska.

Zgodnie z umową Spółki rady nadzorczej nie powoływano.

5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2017 r.

5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r - w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tj. Dz. U. z 2014 r, poz. 133).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za I półrocze 2017r, na podstawie art. 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości

Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za I półrocze 2017 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT na dzień 30.06.2017 roku i 30.06.2016 roku wyniki jej działalności za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2017 roku i 30.06.2016 roku oraz przepływy pieniężne za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2017 roku i 30.06.2016 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe JHM DEVELOPMENT S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku Emitent będący jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu półrocznego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie półrocznym skróconej półrocznej informacji finansowej zawierającej: sprawozdanie z sytuacji finansowej, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych wraz ze skróconą informacją dodatkową, zawierającą te informacje i dane, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2017r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. zł), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy poddawane są przez Spółki Grupy Kapitałowej okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa JHM DEVELOPMENT przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości.

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilka 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy, na dzień 30.06.2017 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie JHM DEVELOPMENT obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie półrocznym obejmującym okres od 01.01. do 30.06.2011r”.

Co do zasady Spółki Grupy JHM DEVELOPMENT wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez JHM DEVELOPMENT S.A.
MSR 1	<i>Prezentacja sprawozdań finansowych</i>	W pełnym zakresie
MSR 2	<i>Zapasy</i>	W pełnym zakresie
MSR 7	<i>Rachunek przepływów pieniężnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 8	<i>Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości</i>	W pełnym zakresie
MSR 10	<i>Zdarzenia następujące po dniu bilansu</i>	W pełnym zakresie
MSR 11	<i>Umowy o usługę budowlaną</i>	W pełnym zakresie
MSR 12	<i>Podatek dochodowy</i>	W pełnym zakresie
MSR 16	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	W pełnym zakresie
MSR 17	<i>Leasing</i>	W pełnym zakresie
MSR 18	<i>Przychody</i>	W pełnym zakresie
MSR 19	<i>Świadczenia pracownicze</i>	W pełnym zakresie
MSR 20	<i>Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej</i>	W pełnym zakresie
MSR 21	<i>Skutki zmian kursów wymiany walut obcych</i>	W pełnym zakresie
MSR 23	<i>Koszty finansowania zewnętrznego</i>	W pełnym zakresie.
MSR 24	<i>Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych</i>	W pełnym zakresie

MSR 26	<i>Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 27	<i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 28	<i>Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych</i>	W pełnym zakresie
MSR 29	<i>Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji</i>	W pełnym zakresie
MSR 31	<i>Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach</i>	W pełnym zakresie
MSR 32	<i>Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja</i>	W pełnym zakresie
MSR 33	<i>Zysk przypadający na jedną akcję</i>	W pełnym zakresie
MSR 34	<i>Śródroczna sprawozdawczość finansowa</i>	W pełnym zakresie
MSR 36	<i>Utrata wartości aktywów</i>	W pełnym zakresie
MSR 37	<i>Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe</i>	W pełnym zakresie
MSR 38	<i>Wartości niematerialne</i>	W pełnym zakresie.
MSR 39	<i>Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena</i>	W pełnym zakresie
MSR 40	<i>Nieruchomości inwestycyjne</i>	W pełnym zakresie
MSR 41	<i>Rolnictwo</i>	W pełnym zakresie
MSSF 1	<i>Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy</i>	W pełnym zakresie
MSSF 2	<i>Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach</i>	W pełnym zakresie
MSSF 3	<i>Połączenia jednostek gospodarczych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 4	<i>Umowy ubezpieczeniowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 5	<i>Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 6	<i>Poszukiwania i ocena złóż mineralnych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 7	<i>Instrumenty finansowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 8	<i>Segmenty operacyjne</i>	W pełnym zakresie
MSSF 10	<i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 11	<i>Wspólne postanowienia umowne</i>	W pełnym zakresie
MSSF 12	<i>Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki</i>	W pełnym zakresie
MSSF13	<i>Wycena wartości godziwej</i>	W pełnym zakresie
KIMSF 15	<i>Umowa o budowę nieruchomości</i>	W pełnym zakresie

Zatwierdzając sprawozdanie finansowe nie zastosowano następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie.

Zmiany do istniejących standardów wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodzą w życie po raz pierwszy w roku 2016:	Wpływ na sprawozdanie finansowe / odniesienie
Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji - zatwierdzone w UE w dniu 22 września 2016 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie)	nie miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” – Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach - zatwierdzone w UE w dniu 24 listopada 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie)	nie miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień - zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie)	nie miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne” – Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych - zatwierdzone w UE w dniu 2 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie)	nie miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 41 „Rolnictwo” – Uprawy roślinne - zatwierdzone w UE w dniu 23 listopada 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie)	nie miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze - zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie)	nie miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe” – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych - zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie).	nie miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 lub po tej dacie)	nie miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa - zatwierdzone w UE w dniu 15 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie)	nie miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe

Na dzień 21 lutego 2017 roku następujące nowe standardy oraz zmiany do standardów zostały wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE przy czym nie weszły jeszcze w życie	Wpływ na sprawozdanie finansowe / odniesienie
MSSF 9 „Instrumenty finansowe” - zatwierdzony w UE w dniu 22 listopada 2016 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie)	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” oraz zmiany do MSSF 15 „Data wejścia w życie MSSF 15” - zatwierdzony w UE w dniu 22 września 2016 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie)	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe

Na dzień 21 lutego 2017 roku następujące nowe standardy, zmiany do standardów oraz nowe interpretacje zostały wydane przez RMSR, ale jeszcze nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE	Wpływ na sprawozdanie finansowe / odniesienie
MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpocząć procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
MSSF 16 „Leasing” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie)	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSSF 2 „Płatności na bazie akcji” – Klasyfikacja oraz wycena płatności na bazie akcji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie)	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” – Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe” wraz z MSSF 4 „Instrumenty ubezpieczeniowe” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie lub w momencie zastosowania MSSF 9 „Instrumenty finansowe” po raz pierwszy)	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności)	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” – Wyjaśnienia do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie)	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych” – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie)	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy” – Ujmowanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od niezrealizowanych strat (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie)	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne” – Przeniesienia nieruchomości inwestycyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie)	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe

Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2014-2016)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 12 oraz MSR 28) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (zmiany do MSSF 12 obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie, a zmiany do MSSF 1 i MSR 28 obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie)	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Interpretacja KIMSF 22 „Transakcje w walutach obcych i płatności zaliczkowe” (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie)	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie. Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 „Zysk przypadający na jedną akcję” dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenia kapitału podstawowego).

5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie JHM 1 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania

finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2012 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem wykazane zostały poniżej.

Tabela: Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.06.2016
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	955	1 068	557
Inne rozliczenia międzyokresowe	0	12	26
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	955	1 080	583

Tabela: Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Odroczony podatek dochodowy	Stan na 01.01.2017	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2017
Rezerwy na świadczenia pracownicze	35	-9	26
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	17	-11	6
Naliczone odsetki	12	-6	6
Strata podatkowa	196	0	196
Pozostałe	808	-87	721
RAZEM	1 068	-113	955

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych i liczby powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonej liczby akcji i średnioważonej liczby akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2017 – 30.06.2017** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2474** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2016 – 30.06.2016** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3805** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2017** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2265** EUR/PLN, a na ostatni dzień okresu w roku poprzednim **30.06.2016** roku - kurs **4,4255** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2016** roku - przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,4240** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona liczba akcji w okresie 01.01.2017 - 30.06.2017

Początek okresu	Koniec okresu	Liczba dni (A)	Liczba akcji w danym okresie (B)	(A) x (B) / 181
2017-01-01	2017-06-30	181	69 200 000	69 200 000
RAZEM		181	Średnia ważona liczba akcji:	69 200 000

Tabela: Średnioważona skorygowana liczba akcji w okresie 01.01.2017 - 30.06.2017

Początek okresu	Koniec okresu	Liczba dni (A)	Liczba akcji w danym okresie (B)	(A) x (B) / 181
2017-01-01	2017-06-30	181	69 200 000	69 200 000
RAZEM		181	Średnia ważona skorygowana liczba akcji:	69 200 000

Tabela: Średnioważona liczba akcji w okresie 01.01.2016 - 30.06.2016

Początek okresu	Koniec okresu	Liczba dni (A)	Liczba akcji w danym okresie (B)	(A) x (B) / 182
2016-01-01	2016-06-30	182	69 200 000	69 200 000
RAZEM		182	Średnia ważona liczba akcji:	69 200 000

Tabela: Średnioważona skorygowana liczba akcji w okresie 01.01.2016 - 30.06.2016

Początek okresu	Koniec okresu	Liczba dni (A)	Liczba akcji w danym okresie (B)	(A) x (B) / 182
2016-01-01	2016-06-30	182	69 200 000	69 200 000
RAZEM		182	Średnia ważona skorygowana liczba akcji:	69 200 000

5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

W raportowanym okresie na osiągnięte wyniki z podstawowej działalności spółek z Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT miały wpływ następujące czynniki wewnętrzne i zewnętrzne.

- Utrzymanie dobrego poziomu wynajmu powierzchni handlowej w Centrum Handlowym MARYWILSKA 44 zarządzanych przez spółkę Marywilka 44 Sp. z o.o. oraz wynajem lokali handlowych w rozbudowanej w poprzednim roku części Centrum Handlowego, co pozwoliło zwiększyć przychody z podstawowej działalności spółki Marywilka 44 Sp. z o.o.
- Sprzedaż w I półroczu bieżącego roku 152 lokali mieszkalnych i 107 garaży/miejsc postojowych w porównaniu do 45 lokali mieszkalnych i 19 garaży/miejsc postojowych w analogicznym okresie roku 2016. Największy wpływ na wielkość sprzedaży miało oddanie do użytkowania pod koniec I kwartału inwestycji w Katowicach oraz sprzedaż mieszkań w II etapie inwestycji w Koninie. Pozostałe lokale mieszkalne sprzedano w inwestycjach zrealizowanych w poprzednich latach, położonych w Skierniewicach, Żyrardowie, Helu, Łowiczu, Bełchatowie, Rumii, Rawie Mazowieckiej i Brzezinach koło Łodzi. W przypadku Bełchatowa i Brzezin była to sprzedaż ostatnich lokali z oferty mieszkań gotowych.

Dobre tempo sprzedaży mieszkań w II etapie Osiedla Diamentowego w Koninie pozwoliło w miesiącu marcu dokonać całkowitej spłaty kredytu zaciągniętego na finansowanie tej inwestycji w Alior Bank w ramach umowy kredytowej podpisanej w grudniu 2015r. W miesiącu kwietniu dokonano całkowitej spłaty kredytu zaciągniętego w Banku BPS na finansowanie podatku VAT dla inwestycji w Katowicach.

W raportowanym okresie podpisano następujące umowy mające wpływ na dalszą działalność Spółki:

- W dniu 26.01.2017 roku Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. nabyła, na podstawie zawartej ze Spółką Lekarzy „INTERCOR” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży, prawo własności nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0.7958 ha położonej w Bydgoszczy przy ulicach Żabiej i Fordońskiej. Wartość umowy 6,765 mln zł brutto. Na działce Spółka zrealizuje inwestycję deweloperską obejmującą ok. 300 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 15 tys. m² PUM, co będzie miało wpływ na realizację strategicznego celu kontynuacji działalności w dużych miastach Polski. Umowa przeniesienia własności została zrealizowana na podstawie przedwstępnej umowy sprzedaży podpisanej dnia 05.10.2016.

- W dniu 13 czerwca 2017 roku, Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. zawarła z Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, umowę kredytu obrotowego nieodnawialnego w walucie polskiej, w ramach której Bank udzielił Emitentowi kredytu na poniższych warunkach:
 - 1) kwota kredytu: 44.956 tys. zł (czterdzieści cztery miliony dziewięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy);
 - 2) okres kredytowania: od podpisania umowy do 31 maja 2023 r.;
 - 3) cel kredytowania: finansowanie projektu deweloperskiego – wybudowanie budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym w Zakopanem przy ul. Szymony;
 - 4) termin wykorzystania kredytu: w transzach, do dnia 31.12.2019r.;
 - 5) zabezpieczenia kredytu:
 - hipoteka łączna z najwyższym pierwszeństwem do kwoty 68.934 tys. zł ustanowioną na nieruchomości położonej w Zakopanem przy ul. Szymony,
 - cesja praw z polis ubezpieczeniowych kredytowanej nieruchomości,
 - sądowy zastaw rejestrowy na prawach do Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego Otwartego,
 - cesja wierzytelności z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy,
 - pełnomocnictwo do sprzedaży lokali, realizowanych w ramach kredytowanej Inwestycji po cenach minimalnych, gdy opóźnienie w spłacie kapitału lub odsetek przekroczy 3 miesiące.
 - poręczenie według prawa cywilnego Spółki MIRBUD S.A.
 - złożenie przez Emitenta oraz MIRBUD S.A. oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.
 - 6) oprocentowanie kredytu: oprocentowanie w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej – stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o stałą marżę Banku (WIBOR 3M + stała marża Banku),
 - 7) spłata odsetek: miesięcznie.

Pozostałe postanowienia Umowy nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych w tego rodzaju umowach.
- W dniu 26 czerwca 2017r. Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. podpisała z MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach umowę o wykonanie robót budowlano-montażowych. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót polegających na wybudowaniu budynku mieszkalno-usługowego z instalacjami wewnętrznymi przy ul. Szymony w Zakopanem w stanie „pod klucz”.

Wartość Umowy: 41.116,6 tys. zł netto.

Termin zakończenia wszystkich prac wymienionych w Umowie: do dnia 30 lipca 2019 r.

Na osiągnięte wyniki w raportowanym okresie wpływ miały również następujące czynniki zewnętrzne:

- Kolejny rok funkcjonowania programu pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez ludzi młodych „Mieszkanie dla Młodych”, wspierającego rozwój rynku mieszkaniowego. Program zakończy się w roku 2018.
- Polityka monetarna państwa, a w tym polityka stóp procentowych i jej wpływ na niższy koszt kredytów, w szczególności kredytów hipotecznych. Jednocześnie od początku 2017r nastąpiło dalsze zaostrzenie kryteriów przyznawania kredytów hipotecznych przez banki.
- Utrzymanie wysokiego poziomu popytu na podstawowe produkty mieszkaniowe oferowane przez Spółkę.

5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie

W prezentowanym okresie nie wystąpiło zjawisko sezonowości lub cykliczności w odniesieniu do prowadzonych działalności, za wyjątkiem wynajmu apartamentów wakacyjnych w Helu.

5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Żadna spółka z grupy kapitałowej JHM DEVELOPMENT w okresie, którego dotyczy sprawozdanie nie emitowała obligacji.

Na dzień 30.06.2017r nie występuje również żadne zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji.

5.14. Informacja dotycząca wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

Uchwałą nr 9/2017 z dnia 15.05.2017r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. postanowiło zysk netto za 2016 rok w kwocie 2.506.869 zł 82gr wyłączyć od podziału i przeznaczyć go na kapitał zapasowy Spółki.

5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2017r, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta

Po dniu bilansowym nie wystąpiły znaczące zdarzenia, które miałyby istotny wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

5.16. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.

5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku

Działalność Emitenta oraz spółek z Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową JHM DEVELOPMENT jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

Lp.	Rodzaj działalności
1	Sprzedaż materiałów i towarów
2	Działalność deweloperska
3	Sprzedaż usług wynajmu
4	Sprzedaż pozostałych usług

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Strukturę sprzedaży, kosztów oraz rentowność sprzedaży Emitenta, w podziale na segmenty działalności przedstawiono w poniższych tabelach:

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży 01.01.2017- 30.06.2017	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2016- 30.06.2016	Struktura sprzedaży w %
Materiały i towary	4 378	11,5%	1 203	10,8%
Działalność deweloperska	32 498	85,6%	8 894	79,7%
Sprzedaż usług wynajmu	318	0,8%	236	2,1%
Sprzedaż pozostałych usług	788	2,1%	822	7,4%
Razem	37 982	100,0%	11 154	100,0%
Z tego dla jednostek powiązanych	793	2,1%	831	7,5%

Tabela: Struktura kosztów JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży 01.01.2017- 30.06.2017	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2016- 30.06.2016	Struktura kosztów w %
Materiały i towary	4 364	14,4%	1 051	11,9%
Działalność deweloperska	25 793	85,0%	7 246	82,2%
Sprzedaż usług wynajmu	186	0,6%	271	3,1%
Sprzedaż pozostałych usług	0	0,0%	252	2,9%
Razem	30 342	100,0%	8 820	100,0%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	<i>0</i>	<i>0,0%</i>	<i>118</i>	<i>1,3%</i>

Tabela: Wynik na sprzedaży JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata na sprzedaży 01.01.2017- 30.06.2017	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży 01.01.2016- 30.06.2016	Rentowność sprzedaży w %
Materiały i towary	15	0,3%	152	12,6%
Działalność deweloperska	6 705	20,6%	1 648	18,5%
Sprzedaż usług wynajmu	132	41,6%	-35	-14,8%
Sprzedaż pozostałych usług	788	100,0%	569	69,3%
Razem	7 640	20,1%	2 335	20,9%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	<i>793</i>	<i>100,0%</i>	<i>714</i>	<i>85,9%</i>

5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży 01.01.2017- 30.06.2017	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2016- 30.06.2016	Struktura sprzedaży w %
Materiały i towary	5 024	8,7%	1 883	6,3%
Działalność deweloperska	32 614	56,3%	8 943	29,7%
Sprzedaż usług wynajmu	19 531	33,7%	18 570	61,8%
Sprzedaż usług pozostałych	714	1,2%	670	2,2%
Razem	57 883	100,0%	30 066	100,0%

W I półroczu 2017 roku spółki Grupy JHM DEVELOPMENT wypracowały przychody ze sprzedaży w wysokości 57,9 mln zł co stanowi wzrost o 92,5% w porównaniu do analogicznego okresu poprzedniego roku.

Struktura sprzedaży realizowanej przez Grupę w pełni odzwierciedla charakter działalności – usługi deweloperskie oraz usługi wynajmu powierzchni handlowych. W strukturze sprzedaży spółek Grupy w I połowie 2017 roku działalność deweloperska wraz z powiązaną z nią sprzedażą materiałów i towarów (wartość gruntów i udziałów w gruncie związanych ze sprzedawanym lokalem) wygenerowała 65,0% całkowitych przychodów Grupy. W poprzednim roku było to 36,0% Przychodów Razem. W ujęciu wartościowym nastąpił wzrost z 10,8 mln zł do 37,6 mln zł.

Dla przychodów ze sprzedaży usług wynajmu wzrosła ich wartość – z 18,6 mln zł do 19,5 mln zł, a udział procentowy w całkowitych przychodach Grupy – wyniósł 33,7%, podczas gdy w roku 2016 stanowiły one 61,8% Przychodów Razem.

Na podobnym poziomie jak w pierwszym półroczu poprzedniego roku kształtowały się przychody ze sprzedaży usług pozostałych, w których główną rolę odgrywają przychody z usług użyczenia nieruchomości pod obciążenie hipoteczne spółki MIRBUD S.A.

Tabela: Struktura kosztów Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży 01.01.2017- 30.06.2017	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2016- 30.06.2016	Struktura kosztów w %
Materiały i towary	4 779	11,2%	1 478	7,2%
Działalność deweloperska	25 793	60,3%	7 246	35,5%
Sprzedaż usług wynajmu	12 124	28,4%	11 368	55,7%
Sprzedaż usług pozostałych	44	0,1%	333	1,6%
Razem	42 740	100,0%	20 425	100,0%

Tabela: Wynik na sprzedaży dla Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2017- 30.06.2017	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2016- 30.06.2016	Rentowność sprzedaży w %
Materiały i towary	245	4,9%	405	21,5%
Działalność deweloperska	6 821	20,9%	1 697	19,0%
Sprzedaż usług wynajmu	7 407	37,9%	7 202	38,8%
Sprzedaż usług pozostałych	670	93,8%	337	50,3%
Razem	15 143	26,2%	9 641	32,1%

Jak wynika z powyższego zestawienia uzyskany w pierwszym półroczu 2017 wypracowany całkowity zysk na sprzedaży wzrósł do ponad 15,1 mln zł w porównaniu do 9,6 mln zł zysku w roku 2016. Stanowi to wzrost o ponad 57%.

Segmentem działalności który w głównej mierze przyczynił się do tego wzrostu była działalność deweloperska, gdzie zysk wzrósł z 1,7 mln w roku 2016 do 6,8 mln zł w roku 2017, co stanowiło wzrost ponad czterokrotnie. Także rentowność tej działalności wzrosła z 19,0% do 20,9%.

Drugi istotny segment działalności Grupy – Sprzedaż usług wynajmu poprawił wypracowany wynik na sprzedaży w ujęciu wartościowym przy nieznacznie obniżonej rentowności brutto sprzedaży.

Tabela: Zyski lub straty segmentów za okres od 01.01.2017r do 30.06.2017r

Wyszczególnienie	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług
przychody ze sprzedaży	5 024	32 614	19 531	714
od klientów zewnętrznych	5 024	32 614	19 531	0
międzysegmentowe	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	0	4	38	0
koszty z tytułu odsetek	4	525	309	0
amortyzacja	0	80	130	0
zysk przed opodatkowaniem	158	4 121	4 412	714
podatek dochodowy	30	783	778	136
zysk netto	128	3 338	3 634	578

Stan na dzień 30.06.2017r

Wyszczególnienie	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu i pozostałych	Sprzedaż usług wynajmu i pozostałych
aktywa segmentu	59 033	153 052	210 321	670
zobowiązania segmentu	0	43 671	36 412	0
kredyty i pożyczki	0	29 648	21 218	0

5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT. Nie wystąpiły także zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych,

przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności.

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

W dniu 12.03.2015r w raporcie bieżącym nr 10/2015 Zarząd spółki dominującej przedstawił prognozę wyników finansowych Grupy JHM w latach 2015-2017 następującej treści:

„Docelowo, w 2017 roku, Zarząd Spółki prognozuje zwiększenie poziomu rentowności netto do 12-13%, oraz zwiększenie przychodów do 120-130 mln złotych przez Grupę Kapitałową.

Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. prognozując wyniki Grupy Kapitałowej założył następujące, główne cele operacyjne:

- 1. zdecydowane rozszerzenie oferty mieszkań bazując na aktualnym banku ziemi, umożliwiającym budowę blisko 1.800 lokali,*
- 2. uruchomienie w 2015 roku inwestycji mieszkaniowych, m.in.: w Rumi, Katowicach, Łowiczu i Koninie oraz ich zakończenie na przełomie lat 2016/2017, co umożliwi zwiększenie sprzedaży do blisko 300 mieszkań rocznie,*
- 3. dalszą rozbudowę Centrum Handlowego przy Marywilskiej 44 w Warszawie w 2015 roku, o 12,5 tys. m², co pozwoli na zwiększenie sprzedaży przez spółkę zależną dzięki zwiększeniu powierzchni najmu przy niezmiennych kosztach dzierżawy działki od miasta stołecznego Warszawy, a w konsekwencji znacząco podniesie jej rentowność na poziomie netto już w roku 2016.*

Powyższa prognoza wyników nie uwzględnia planowanych inwestycji Spółki na terenie miasta Warszawy.

Jednocześnie Zarząd JHM DEVELOPMENT oświadcza, że będzie rekomendował Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy podjęcie uchwały o wypłacie dywidendy za rok 2015 na poziomie 20-30% zysku netto .

Zarząd JHM DEVELOPMENT będzie monitorował wykonanie zaprezentowanych danych w oparciu o aktualne szacunki wyników finansowych Grupy Kapitałowej.

Ocena możliwości realizacji prognozowanych wyników będzie odbywała się w okresach półrocznych, wraz z przekazaniem do publicznej wiadomości odpowiedniego raportu okresowego.

Ewentualne zmiany przekraczające o co najmniej 10% w/w wyniki będą przekazywane do publicznej wiadomości w trybie raportu bieżącego.”

W dniu 12.08.2016r w raporcie bieżącym nr 21/2016 Zarząd Emitenta dokonał korekty prognozy następującej treści

W 2017 roku Zarząd Spółki prognozuje:

- rentowność netto na poziomie 11-12%, oraz*
- przychody na poziomie 90-100 mln złotych.*

Na korektę prognozy wyników Grupy Kapitałowej miała wpływ zmiana jednego z głównych celów operacyjnych:

- Przesunięcie terminu dalszej rozbudowy Centrum Handlowego Marywilska 44 na 2017 rok. Tym samym planowany wzrost przychodów oraz wzrost rentowności zostanie przesunięty na kolejne lata.

Nie uległy zmianie pozostałe dwa cele operacyjne, na których oparto prognozę:

1. Rozszerzenie oferty mieszkań bazując na aktualnym banku ziemi, umożliwiającym budowę blisko 1800 lokali.
2. Uruchomienie począwszy od 2015 roku kilku inwestycji mieszkaniowych, m.in.: w Rumi, Katowicach, Łowiczu i Koninie oraz ich zakończenie na przełomie lat 2016/2017, co umożliwi zwiększenie sprzedaży do blisko 300 mieszkań rocznie.

W ocenie Zarządu Spółki nie wystąpiły różnice pomiędzy wynikami osiągniętymi w okresie, którego dotyczy sprawozdanie, a publikowanymi wcześniej prognozami wyników.

5.20. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu półrocznego

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT S.A.

W okresie od 01.01.2017r do 30.06.2017r struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	59 707 787	86,28%
Jerzy Mirgos	4 405 000	6,37%
Pozostali akcjonariusze	5 087 213	7,35%
Razem	69 200 000	100,00%

5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym struktura własności w spółce Marywilska 44 Sp. z o.o. nie uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilska 44 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	1 339 800	100,00 %
RAZEM	1 339 800	100,00 %

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 1 Sp. z o.o. w raportowanym okresie nie uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	178 813	100,00%
RAZEM	178 813	100,00%

5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 2 Sp. z o.o. w trakcie okresu sprawozdawczego nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	206 000	100,00 %
RAZEM	206 000	100,00 %

5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 3 Sp. z o.o. w trakcie okresu sprawozdawczego nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 3 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	100	100,00 %
RAZEM	100	100,00 %

5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących w okresie od przekazania poprzedniego raportu nie uległa zmianie i na dzień przekazania raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu za I półrocze 2017r

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu	4 405 000 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda akcja o łącznej wartości 11 012 500 zł	6,37%
Regina Biskupska	Prezes Zarządu	4 000 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda akcja o łącznej wartości 10 000 zł	0,01%
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej	8 000 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda akcja o łącznej wartości 20 000 zł	0,01%
RAZEM		4 417 000	6,38%

Tabela: Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu za I kwartał 2017r

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu	4 322 432 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda akcja o łącznej wartości 10 806 080 zł	6,25%
Regina Biskupska	Prezes Zarządu	4 000 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda akcja o łącznej wartości 10 000 zł	0,01%
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej	8 000 akcji o wartości nominalnej 2,50 zł każda akcja o łącznej wartości 20 000 zł	0,01%
RAZEM		4 334 432	6,26%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Emitenta.

5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- a) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wiarygodności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

5.23. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółka zależna nie zawarły transakcji z podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

5.24. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Poręczenia i gwarancje

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 30.06.2017r

Lp	Na czyją rzecz	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 30.06.2017	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Tytuł
1	JHM 2 Sp. z o.o.	8 500 tys. zł	2 345 tys. zł	31.12.2024	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK SA

Spółka zależna Marywilska 44 Sp. z o.o. udzieliła gwarancji bankowych celem zabezpieczenia zapłaty czynszu dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Realizacji Inwestycji Sp. z o.o. oraz dla Zarządu Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m. St. Warszawy. Ponadto udzielono poręczenia umowy faktoringu spółce MIRBUD S.A.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez Marywilska 44 Sp. z o.o. stan na 30.06.2017

Lp	Na czyją rzecz	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 30.06.2017	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Waluta
1	Deutsche Bank PBC SA	1 800 tys. zł	1 800 tys. zł	27.12.2017	Gwarancja z tytułu kredytu na rzecz Deutsche Bank PBC SA

5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięcie przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy JHM DEVELOPMENT w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnięte wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę, całą branżę deweloperską, jak również branżę zarządzania obiektami handlowymi i wynajmu powierzchni komercyjnej może mieć wpływ w szczególności kształtowanie się wskaźników makroekonomicznych i gospodarczych takich jak: poziom stopy wzrostu PKB, poziom stopy bezrobocia, poziom stopy inflacji, poziom realnej stopy wzrostu wynagrodzeń, poziom inwestycji, poziom zmiany dochodów gospodarstw domowych, wysokość referencyjnych stóp procentowych oraz kształtowanie się kursów wymiany walut.

Ewentualne negatywne zmiany w stabilności sytuacji makroekonomicznej i ogólnej koniunktury gospodarczej Polski mogą mieć niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową lub perspektywy rozwoju Grupy.

Do najważniejszych czynników mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki Grupy w ocenie Zarządu JHM DEVELOPMENT można zaliczyć:

Czynniki wewnętrzne

- dalszy rozwój działalności deweloperskiej realizowanej poprzez kontynuację działalności w oparciu o inwestycje zakończone, realizowane obecnie inwestycje deweloperskie w Rumi, Skierniewicach, Łowiczu, Brzezinach i Żyrardowie oraz uruchamianie nowych projektów;
- dalszy rozwój spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. poprzez wzrost wynajmowanej powierzchni handlowej oraz dalszą rozbudowę zarządzanego obiektu;
- wypracowanie wysokiego poziomu marży na realizacji projektów, osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji, także z wykorzystaniem informatycznego systemu zarządzania SAP.

Czynniki zewnętrzne

- polityka rządowa dotycząca budownictwa, w szczególności budownictwa mieszkaniowego, w tym programy pomocy państwa, jak na przykład program Mieszkanie dla Młodych;
- polityka monetarna (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów, w szczególności kredytów hipotecznych);
- dostępność i koszty kredytów inwestycyjnych;
- trendy w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziom i warunki konkurencji;
- kształtowanie się poziomu cen materiałów budowlanych i usług budowlanych;
- popyt w budownictwie mieszkaniowym;
- popyt w segmencie rynku wynajmu powierzchni handlowych.

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego za I półrocze 2017 roku.

Nota 1. Rzeczowe aktywa trwałe

Zmiany stanu składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie 01.01-30.06.17r

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2017	1 674	3 487	716	0	911	5 570	328	12 686
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	27	7 775	0	7 802
zakup	0	0	0	0	27	7 775	0	7 802
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	1 626	0	22	0	0	4 449	301	6 398
sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	22	0	0	0	0	22
pozostałe	1 626	0	0	0	0	4 449	301	6 376
Wartość brutto na dzień 30.06.2017	48	3 487	694	0	938	8 896	27	14 090
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2017	0	726	615	0	683	0	0	2 024
Amortyzacja bieżąca za okres	0	88	6	0	36	0	0	130
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	22	0	0	0	0	22
sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	22	0	0	0	0	22
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2017	0	814	599	0	719	0	0	2 132
Wartość netto na dzień 01.01.2017	1 674	2 761	101	0	228	5 570	328	10 662
Wartość netto na dzień 30.06.2017	48	2 673	95	0	219	8 896	27	11 958

- w dniu 27.01.2017r. nastąpiło oddanie do użytkowania lokalu usługowego o pow. 1 391,26m² w budynku handlowo-usługowym w Rumi o wartości 4 422 tys. zł

- dnia 14.02.2017r. nastąpiło oddanie rozbudowanej węzła ciepłego w Centrum Janowo w Rumi o wartości 27 tys.

Zmiany stanu składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie 01.01-31.12.16

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na 01.01.2016	2 416	2 813	706	0	911	6 042	0	12 888
Zwiększenia (z tytułu):	0	674	10	0	0	1 302	328	2 314
zakupu	0	167	10	0	0	1 302	328	1 807
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	507	0	0	0	0	0	507
Zmniejszenia (z tytułu):	742	0	0	0	0	1 774	0	2 517
sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	742	0	0	0	0	1 774	0	2 517
Wartość brutto na 31.12.2016	1 674	3 487	716	0	911	5 570	328	12 685
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 01.01.2016	0	555	602	0	605	0	0	1 762
Amortyzacja bieżąca za okres	0	171	13	0	78	0	0	262
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31.12.2016	0	726	615	0	683	0	0	2 024
Wartość netto na 01.01.2016	2 416	2 258	104	0	306	6 042	0	11 126
Wartość netto na 31.12.2016	1 674	2 761	101	0	228	5 570	328	10 662

Zmiany stanu składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie 01.01-30.06.16r

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2016	2 416	2 813	706	0	911	6 042	0	12 888
Zwiększenia (z tytułu):	0	674	6	0	0	483	27	1 190
zakupu	0	167	6	0	0	483	27	682
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	507	0	0	0	0	0	507
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0	507	0	507
sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	507	0	507
Wartość brutto na dzień 30.06.2016	2 416	3 487	712	0	911	6 018	27	13 570
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2016	0	555	602	0	605	0	0	1 762
Amortyzacja bieżąca za okres	0	83	7	0	42	0	0	132
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2016	0	638	609	0	647	0	0	1 894
Wartość netto na dzień 01.01.2016	2 416	2 258	104	0	306	6 042	0	11 126
Wartość netto na dzień 30.06.2016	2 416	2 849	103	0	264	6 018	27	11 677

Nota 2. Zmiany wartości niematerialnych

Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01.01.2017r do 30.06.2017r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2017	0	0	1 443	0	1 443
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
zakupu	0	0	0	0	0
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2017	0	0	1 443	0	1 443
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2017	0	0	210	0	210
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	80	0	80
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2017	0	0	290	0	290
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2017	0	0	1 233	0	1 233
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2017	0	0	1 153	0	1 153

Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01.01.2016r do 31.12.2016r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2016	0	0	1 423	0	1 423
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	20	0	20
zakupu	0	0	20	0	20
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2016	0	0	1 443	0	1 443
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2016	0	0	52	0	52
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	158	0	158
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2016	0	0	210	0	210
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2016	0	0	1 371	0	1 371
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2016	0	0	1 233	0	1 233

Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01.01.2016r do 30.06.2016r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2016	0	0	1 423	0	1 423
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	20	0	20
zakupu	0	0	20	0	20
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2016	0	0	1 443	0	1 443
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2016	0	0	52	0	52
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	78	0	78
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2016	0	0	130	0	130
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2016	0	0	1 371	0	1 371
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2016	0	0	1 313	0	1 313

W Grupie Kapitałowej JHM DEVELOPMENT jednostka dominująca nie posiada na dzień 30.06.2017r obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu.

Jednostka zależna Spółka Marywilska 44 Sp. z o.o. dzierżawi grunty o powierzchni 194 722 m² od Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy na podstawie umowy podpisanej w dniu 13.06.2014r. aktem notarialnym 2671/2014 umowy dzierżawy na okres 22 lat oraz grunt 67 214 m² od Miejskiego Przedsiębiorstwa Realizacji Inwestycji Sp. z o.o. na czas nieokreślony.

Tabela: Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

Rzeczowe aktywa trwałe	Stan na 30.06.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.06.2016
Rzeczowe aktywa trwałe własne	11 958	10 662	11 677
Rzeczowe aktywa trwałe razem	11 958	10 662	11 677

Inwestycje długoterminowe

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 30.06.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.06.2016
Nieruchomości inwestycyjne	190 877	186 517	177 010
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
Inne inwestycje długoterminowe razem	190 877	186 517	177 010

Zmiany stanu długoterminowych należności	01.01.2017-30.06.2017
a) stan na początek okresu	13 787
- zwiększenia	995
- zmniejszenia-dyskonto należności	0
d) stan na koniec okresu	14 782

Kwota wykazana w sprawozdaniu finansowym dotyczy nieruchomości inwestycyjnych w Warszawie, Starachowicach, Rumi i Helu przeznaczonych pod wynajem. Wartość nieruchomości została wyceniona zgodnie z poniższą tabelą.

Aktywa wyceniane wg wartości godziwej na dzień 30.06.2017

LP	Opis nieruchomości/ Lokalizacja	Wartość godziwa w tys. zł	Opis stosowanej metody wyceny	Poziom hierarchii wg MSSF 13
1	Starachowice ul. Radomska 10, budynek handlowo-usługowy branży budowlanej	18 366	Na podstawie szacowanych przepływów pieniężnych z inwestycji wg podpisanych umów najmu. Współczynnik dyskontowy szacowany wg danych zewnętrznych na podstawie publikacji Aswatha Damodarana	II
2	Rumia ul. Dębogórska 132, pawilon handlowo-usługowo-biurowy	12 992	Na podstawie szacowanych przepływów pieniężnych z inwestycji wg podpisanych umów najmu. Współczynnik dyskontowy szacowany wg danych zewnętrznych na podstawie publikacji Aswatha Damodarana	II
3	Centrum Hal Targowych przy ulicy Marwińska 44	133 041	Na podstawie szacowanych przepływów pieniężnych z inwestycji wg podpisanych umów najmu. Współczynnik dyskontowy szacowany wg danych zewnętrznych na podstawie publikacji Aswatha Damodarana	II

Tabela: Analiza wrażliwości wyceny nieruchomości Centrum Handlowe w Warszawie ul. Marywińska 44

CZYNNIKI		PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY		
		-100 000 Zł	0	+100 000 Zł
STOPA DYSKONTOWA	-1%	159 190 422,51 zł	160 219 758,63 zł	161 249 094,68 zł
	0	132 809 020,27 zł	133 041 291,42 zł	134 675 562,56 zł
	+1%	111 120 195,30 zł	111 973 801,84 zł	112 827 408,27 zł

Inwestycje w nieruchomości wyceniono w wartości godziwej przy użyciu techniki wartości bieżącej sklasyfikowanej na poziomie 2 hierarchii o której mowa w MSSF 13.

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.06.2016
a) w jednostkach zależnych	3 500	3 500	3 500
- udziały lub akcje	3 500	3 500	3 500
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	216	75	0
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe	216	75	0
Razem długoterminowe aktywa finansowe	3 716	3 575	3 500

Spółka Marywilska 44 Sp. z o.o. objęła akcje zwykłe imienne nowej emisji serii C Spółki EXPO MAZURY S.A. z siedzibą w Ostródzie przy ulicy Grunwaldzkiej 55 zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 513712. Ilość objętych akcji 3.500.000 szt. o wartości nominalnej 1,00 zł za sztukę.

Uchwała nr 2 z dnia 14.01.2016r Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Expo Arena S.A. (obecna nazwa EXPO MAZURY S.A.) o podwyższeniu kapitału zakładowego poprzez emisję 11 500 000 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Akcje zostały zarejestrowane zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym z dnia 03.10.2016r.

Pozycja długoterminowych aktywów finansowych nie podlega konsolidacji ponieważ kontrolę nad jednostką sprawuje Spółka MIRBUD S.A.

Udział kapitału Grupy JHM DEVELOPMENT S.A. w kapitale Spółki Expo Mazury S.A. wynosi 3,61%

Na dzień 30.06.2017r. jednostka dominująca JHM DEVELOPMENT S.A. posiada inwestycje w czterech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki:

Tabela: Zaangażowanie kapitałowe JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 30.06.2017

Lp	Podmiot	Kapitał zakładowy	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale zakładowym
1	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w Warszawie	70 000	67 261	66 990	100,00%
2	JHM 1 Sp. z o.o. w Skierniewicach	8 941	8 942	8 941	100,00%
3	JHM 2 Sp. z o.o. w Skierniewicach	10 300	10 302	10 300	100,00%
4	JHM 3 Sp. z o.o. w Skierniewicach	5	5	5	100,00%
RAZEM		89 246	86 510	86 236	

W dniu 15.09.2016r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM1 Sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 02A/2016 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 145 750,00 złotych. Postanowieniem Sądu z dnia 22.06.2017r. zostało zarejestrowane podwyższenie kapitału zakładowego JHM 1 Sp. z o.o. do kwoty 8 940 650,00 złotych.

W dniu 10.05.2017r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM 1 Spółka z o.o. podjęło Uchwałę nr V/2017 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 60 tys. zł. Na poczet podwyższenia kapitału spółka JHM DEVELOPMENT S.A. dokonała wpłaty zaliczki w wysokości 60 tys. zł, która to kwota zwiększyła na dzień bilansowy wartość kapitału rezerwowego Spółki JHM 1 Sp. z o.o..

Na dzień 30.06.2017r. podwyższenie kapitału nie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.06.2016
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	955	1 068	557
Inne rozliczenia międzyokresowe	0	12	26
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	955	1 080	583

Pozycję inne rozliczenia międzyokresowe, stanowią nakłady poniesione na składniki majątkowe będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem w Helu, jako koszty dotyczące okresu przekraczającego rok bilansowy, są rozliczane proporcjonalnie przez okres trzech lat.

Tabela: Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Odroczony podatek dochodowy	Stan na 01.01.2017	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2017
Rezerwy na świadczenia pracownicze	35	-9	26
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	17	-11	6
Naliczone odsetki	12	-6	6
Strata podatkowa	196	0	196
Pozostałe	808	-87	721
RAZEM	1 068	-113	955

W tym: Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- odniesione na wynik finansowy	1 068	-113	955
- odniesione na kapitał własny	0	0	0

Zapasy

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 30.06.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.06.2016
Materiały	14	5	12
Półprodukty w toku	73 339	92 725	92 468
Produkty gotowe	56 951	39 193	33 917
Towary	58 717	56 691	58 305
Wartość zapasów razem	189 021	188 614	184 702

W okresie od 01.01.2017 do 30.06.2017 nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

W dniu 26 stycznia 2017r. Spółka zakupiła nieruchomość położoną w Bydgoszczy przy ulicy Żabiej i Fordońskiej. łączna powierzchnia nabytych działek wynosi 0,7958 ha. Wartość działek zgodnie z aktem notarialnym wynosi 6 795 tys. złotych brutto.

Kwota kosztów finansowania zewnętrznego aktywowana w okresie sprawozdawczym wyniosła 1 339 tys. zł.

Stopa kapitalizacji zastosowana do ustalenia kwoty kosztów finansowania zewnętrznego wyniosła 5,38%.

Należności krótkoterminowe

Nota 7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 30.06.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.06.2016
Należności od jednostek powiązanych	377	75	3 060
- z tytułu dostaw i usług	369	64	0
- inne	8	11	3 060
Jednostki pozostałe w tym:	5 089	5 246	5 764
- z tytułu dostaw i usług - jednostki pozostałe	4 568	5 063	4 664
- z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	164	47	994
- inne	357	136	106
Należności krótkoterminowe netto	5 466	5 321	8 824
Odpisy aktualizujące wartość należności	142	728	429
Należności krótkoterminowe brutto	5 608	6 049	9 253

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdania, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości.

Tabela: Struktura wiekowa należności z tytułu dostaw i usług

Należności brutto z tytułu dostaw i usług	Stan na 30.06.2017
Nieprzeterminowane	4 552
Przeterminowane, niespłacone w okresie	1 096
- do 1 miesiąca	109
- powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	62
- powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	40
- powyżej 6 miesięcy do 1 roku	25
- powyżej 1 roku	860
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	5 648
Odpisy aktualizujące wartość należności	702
Należności z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto	4 552
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto	394

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

Tabela: Zaliczki otrzymane i przekazane

Zaliczki	Stan na 30.06.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.06.2016
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	0	0	0
Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty	27	428	3 082
Razem zaliczki otrzymane i przekazane	27	428	3 082

Inwestycje krótkoterminowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.06.2016
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
W pozostałych jednostkach	0	0	0
- pożyczki			
- inne papiery wartościowe			
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 502	5 038	3 214
Inne aktywa pieniężne	177	6 496	609
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	3 679	11 534	3 823

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.06.2016
Gwarancje do umowy dzierżawy	44	0	0
Ubezpieczenie kredytu	0	0	0
Koszty ubezpieczeń majątkowych	86	240	75
Koszty dotyczące przyszłych okresów (prenumeraty, opłaty czynszowe, pod.od nier.)	139	99	1 281
Podatek od nieruchomości	1 130	0	0
Wypożyczenie apartamentów	26	44	96
Koszty umów developerskich niezakończonych inwestycji	44	30	26
Odpis na ZFŚS	0	0	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe Razem	1 469	413	1 478

Pozycja wyposażenie apartamentów dotyczy nakładów poniesionych na składniki majątkowe, będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem na Helu, jako koszty do rozliczenia w okresie jednego roku od dnia bilansowego.

Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Kapitał własny

Na dzień 30.06.2017r kapitał akcyjny spółki JHM DEVELOPMENT S.A. wynosił 173 000 tys. zł. Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Kapitał akcyjny podzielony jest na akcje serii A1 w ilości 27.497.500 sztuk oraz akcje serii A2, w ilości 41.702.500 sztuk. Wartość nominalna akcji wynosi 2,50 zł każda. Kapitał jest w pełni opłacony

Nota 10. Kapitał podstawowy

LP	Seria akcji	Liczba akcji	Cena nominalna	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia	Data rejestracji
1	A1	27 497 500	2,50 zł	68 743 750,00	gotówka	21.11.2014
2	A2	41 702 500	2,50 zł	104 256 250,00	gotówka	21.11.2014
Razem		69 200 000		173 000 000,00		

Na 30.06.2017 roku struktura własności kapitału podstawowego była następująca:

Tabela. Struktura własności Emitenta

Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	59 707 787	86,28%
Jerzy Mirgos	4 405 000	6,37%
Pozostali akcjonariusze	5 087 213	7,35%
Razem	69 200 000	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu struktura własności istotnych akcjonariuszy nie uległa zmianie.

Pozostałe kapitały

Nota 11. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy	Stan na 30.06.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.06.2016
Stan na początek okresu	130 258	124 228	124 228
Zwiększenia:	22 575	6 030	6 030
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej			
- z zysku (ustawowo)	22 575	6 030	6 030
- przeniesienie z kapitału podstawowego			
- inne			
Zmniejszenia:	0	0	0
- pokrycie strat z lat ubiegłych			
- koszty emisji akcji			
- nabycie udziałów własnych			
Stan na koniec okresu	152 833	130 258	130 258

Nota 12. Kapitał rezerwowy

Kapitał rezerwowy	Stan na 30.06.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.06.2016
Stan na początek okresu	0	0	0
Zwiększenia:	0	0	0
- z przedpłat na zakup akcji	0	0	0
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	0	0	0
Stan na koniec okresu	0	0	0

Zysk z lat ubiegłych
Tabela: Zysk z lat ubiegłych

Zysk z lat ubiegłych	01.01.2017- 30.06.2017
Zysk netto za rok obrotowy 2016	14 423
Zmniejszenia	22 575
– na kapitał zapasowy	22 575
- na wypłatę dywidendy	0
Stan na koniec okresu	-8 152

Uchwałą nr IV/2017 z dnia 14.03.2017r Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM 1 Sp. z o.o. postanowiło stratę bilansową za okres od 01.01.2016r do 31.12.2016r pozostawić do rozliczenia z zyskiem za lata przyszłe.

Uchwałą nr IV/2017 z dnia 14.03.2017r Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM 2 Sp. z o.o. postanowiło stratę bilansową netto za okres od 01.01.2016r do 31.12.2016r pozostawić do rozliczenia z zyskiem za lata przyszłe.

Uchwałą nr IV/2017 z dnia 14.03.2017r Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM 3 Sp. z o.o. postanowiło stratę bilansową netto za okres od 01.01.2016r do 31.12.2016r pozostawić do rozliczenia z zyskiem za lata przyszłe.

Uchwałą nr 9/2017 z dnia 15.05.2017r Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy JHM DEVELOPMENT S.A. postanowiło zysk netto za 2016 rok wyłączyć od podziału i przeznaczyć go na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą nr 5/2017 z dnia 17.03.2017r Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Marywilka 44 Sp. z o.o. postanowiło zysk bilansowy netto za okres od 01.01.2016r do 31.12.2016r w całości wyłączyć od podziału i przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki

Nota 13. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące

Kapitał rezerwowy	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 30.06.2016
Stan na początek okresu	0	0
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	0	0
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	0	0
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	0	0
Stan na koniec okresu	0	0

Nota 14. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek

Zobowiązania spółek Grupy Kapitałowej z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30.06.2017r

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [tys. zł]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długo-terminowa	Część krótko-terminowa			
BS SKIERNIEWICE	6 000	PLN	0	3 300	Stopa ref + marża banku	31.03.2018	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów ubezpieczenia, weksel
BS SKIERNIEWICE	5 990	PLN	212	0	Stopa ref + marża banku	20.12.2019	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów ubezpieczenia, weksel
BANK BPS	29 088	PLN	10 207	0	WIBOR 3M + marża banku	03.08.2019	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów sprzedaży i umów ubezpieczenia, weksel
BANK BPS	24 960	PLN	14 939	0	WIBOR 3M + marża banku	31.12.2019	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów sprzedaży i umów ubezpieczenia, weksel
BANK BPS	2 175	PLN	991	0	WIBOR 3M + marża banku	31.12.2019	hipoteka na nieruchomościach, cesja zwrotu VAT
DEUTSCHE BANK PBC	36 830	PLN	5 649	2 260	WIBOR 3M + marża banku	28.12.2020	cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	4 000	PLN	0	1 381	WIBOR 1M + marża banku	08.12.2018	cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A., depozyt 1.800 tys. zł
ALIOR BANK	8 500	PLN	2 100	244	WIBOR 3M + marża banku	31.12.2024	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
DEUTSCHE BANK POLSKA	2 350	EUR	8 860	723	EURIBOR 3M + marża banku	30.09.2031	hipoteka na nieruchomości, cesja wierzytelności z umów najmu i ubezpieczenia, poręczenie MIRBUD S.A., depozyt
Razem kredyty i pożyczki			42 958	7 908			

Zobowiązania spółek Grupy Kapitałowej z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31.12.2016

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [tys. zł]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długo-terminowa	Część krótko-terminowa			
ALIOR BANK	13 100	PLN	3 331	24	WIBOR 3M + marża banku	30.11.2018	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów sprzedaży i ubezpieczenia, poręczenie MIRBUD S.A.
BS SKIERNIEWICE	6 000	PLN	2 700	1 200	Stopa ref + marża banku	31.03.2018	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów ubezpieczenia, weksel
BS SKIERNIEWICE	6 000	PLN	2 478	0	Stopa ref + marża banku	31.12.2019	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów sprzedaży i umów ubezpieczenia, weksel
BANK BPS	29 088	PLN	25 987	0	WIBOR 3M + marża banku	03.08.2019	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów sprzedaży i umów ubezpieczenia, weksel
BANK BPS	2 030	PLN	0	800	WIBOR 3M + marża banku	03.04.2017	hipoteka na nieruchomościach, cesja zwrotu VAT
BANK BPS	24 960	PLN	9 278	0	WIBOR 3M + marża banku	31.12.2019	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów sprzedaży i umów ubezpieczenia, weksel
BANK BPS	2 175	PLN	563	0	WIBOR 3M + marża banku	31.12.2019	hipoteka na nieruchomościach, cesja zwrotu VAT
DEUTSCHE BANK PBC	35 635	PLN	5 584	1 318	WIBOR 3M + marża banku	28.12.2020	cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	4 000	PLN	0	1 368	WIBOR 1M + marża banku	08.12.2017	cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A., depozyt 1.800 tys. zł
ALIOR BANK	8 500	PLN	2 234	271	WIBOR 3M + marża banku	31.12.2024	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
DEUTSCHE BANK POLSKA	2 350	EUR	9 783	615	EURIBOR 3M + marża banku	30.09.2031	hipoteka na nieruchomości, cesja wierzytelności z umów najmu i ubezpieczenia, poręczenie MIRBUD S.A., depozyt
Razem kredyty i pożyczki			61 936	5 596			

Zobowiązania spółek Grupy Kapitałowej z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30.06.2016r

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [tys. zł]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długoterminowa	Część krótkoterminowa			
ALIOR BANK	15 000	PLN	2 526	0	5,87%	27.03.2018	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów sprzedaży i ubezpieczenia
BS SKIERNIEWICE	6 000	PLN	3 300	1 200	Stopa bazowa + marża	31.03.2018	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów ubezpieczenia, weksel
BS SKIERNIEWICE	6 000	PLN	1 504	0	Stopa bazowa + marża	31.12.2019	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów sprzedaży i ubezpieczenia, weksel
GETIN NOBLE BANK	30 000	PLN	435	0	WIBOR 3M + marża	20.09.2018	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów sprzedaży i ubezpieczenia weksel
BANK BPS	29 088	PLN	18 962	0	WIBOR 3M + marża	03.08.2019	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów sprzedaży i ubezpieczenia, weksel
BANK BPS	3 030	PLN	0	752	WIBOR 3M + marża	03.04.2017	hipoteka na nieruchomościach, cesja zwrotu VAT
ALIOR BANK	13 100	PLN	264	6 610	WIBOR 3M + marża	30.11.2018	hipoteka na nieruchomościach, cesja z umów sprzedaży i ubezpieczenia, poręczenie MIRBUD SA
DEUTSCHE BANK PBC	34 830	PLN	2 814	5 628	WIBOR 3M + marża	27.12.2017	poręczenie MIRBUD S.A., depozyt 1.800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	3 500	PLN	0	2 444	WIBOR 1M + marża	09.12.2016	cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
ALIOR BANK	8 500	PLN	2 472	269	WIBOR 3M + marża	31.12.2024	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
RAIFFEISEN BANK POLSKA	3 200	EUR	9 464	708	EURIBOR 3M + marża	20.10.2021	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki			41 741	17 611			

Podział zobowiązań długoterminowych

Poniżej przedstawiono podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- a) od 1 roku do 3 lat
- b) od 3 lat do 5 lat
- c) powyżej 5 lat

Tabela: Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym do dnia bilansowego okresie spłaty

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 roku do 5 lat	ponad 5 lat
Wobec jednostek powiązanych	2 625	0	0
Wobec pozostałych jednostek	26 734	7 158	11 194
- długoterminowe kredyty bankowe	26 349	5 649	10 960
- zobowiązania z tyt. leasingu	123	0	0
- pozostałe zobowiązania długoterminowe *	262	1 509	234
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
Razem	29 359	7 158	11 194

* **Pozostałe zobowiązania długoterminowe** – w pozycji tej wykazuje się :

- kaucje z tytułu umów o generalne wykonawstwo zatrzymane dostawcom do zwrotu po upływie 12 miesięcy – kwota 1 894 tys. zł.
- kaucje otrzymane od odbiorców z tytułu najmu lokali handlowych do zwrotu po upływie 12 miesięcy – kwota 111 tys. zł.

Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 15. Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 30.06.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.06.2016
Z tytułu dostaw i usług-jednostki powiązane	4 916	1 140	7 081
Inne zobowiązania-jednostki powiązane	76	77	1 991
Z tytułu dostaw i usług-jednostki pozostałe	5 741	4 635	4 665
Zaliczki na dostawy MRP	1 444	1 548	1 228
Inne zobowiązania finansowe - jednostki pozostałe	479	470	632
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
Kredyty i pożyczki	7 908	5 596	17 611
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 945	973	1 906
Z tytułu wynagrodzeń	167	183	144
Inne zobowiązania	9 696	9 643	9 583
Zobowiązania krótkoterminowe razem	32 372	24 265	44 841

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Kwota wykazana w innych zobowiązaniach finansowych do jednostek pozostałych dotyczy zobowiązania z tytułu leasingu finansowego 479 tys. zł.

Pozycja Zobowiązania Inne – obejmuje otrzymane od odbiorców lokali, najemców lokali handlowych, kaucje w kwocie 9 441 tys. zł.

Kaucje

Tabela: Kaucje z tytułu umów z wykonawcami

Kaucje	Stan na 30.06.2017
Zatrzymane dostawcom tytułem zabezpieczenia wykonania umów	499
Otrzymane od odbiorców (najemców lokali handlowych)	9 441

Poręczenia i gwarancje zapłaty wierzytelności

Na dzień 30.06.2017r stan udzielonych przez spółkę dominującą Grupy poręczeń i gwarancji zapłaty przedstawiał się następująco:

Tabela: Poręczenia i gwarancje zapłaty wierzytelności udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. na 30.06.2017r

Lp	Na czyją rzecz	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 30.06.2017r	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Tytuł
1	JHM 2 Sp. z o.o.	8 500 tys. zł	2 345 tys. zł	31.12.2024	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK SA

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez Marywilska 44 Sp. z o.o. stan na 30.06.2017

Lp	Na czyją rzecz	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 30.06.2017	Termin wygaśnięcia zobowiązania	Tytuł
1	Deutsche Bank PBC SA	1 800 tys. zł	1 800 tys. zł	27.12.2017	Gwarancja z tytułu kredytu na rzecz Deutsche Bank PBC SA

Pożyczki udzielone

JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła Spółkom zależnym następujących pożyczek z przeznaczeniem na dofinansowanie bieżącej działalności. Na 30.06.2017r stan udzielonych pożyczek przedstawiał się następująco:

Tabela: Udzielone pożyczki, z uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązany –na 30.06.2017

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM 2 Sp. z o.o.	2 500	zł	2 272	WIBOR 1M+marża	31.12.2017	Działalność inwestycyjna

Spółka Marywilska 44 Sp. z o.o. do dnia 31.05.2017r. udzielała Spółce MIRBUD S.A. poręczenia umowy factoringu do wysokości 5 mln zł.

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowane w okresie objętym informacjami finansowymi:

Nota 16. Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy	Stan na 01.01.2017	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2017
Inwestycje długoterminowe w nieruchomości - różnica wyceny nieruchomości i amortyzacji	6 637	332	6 969
Naliczone odsetki	11	-3	8
Pozostałe	223	17	240
RAZEM	6 871	346	7 217

W tym: Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

- wpływające na wynik finansowy	6 871	346	7 217
- odniesione na kapitał własny	0	0	0

Nota 17. Rezerwy i ich wykorzystanie

Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.06.2017
Długoterminowe:	20	0	0	0	20
- na świadczenia emerytalne	20	0	0	0	20
- na pozostałe koszty	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe:	252	1 777	1 832	3	194
- na odprawy emerytalne	0	0	0	0	0
- na niewykorzystane urlopy	163	0	48	0	115
- pozostałe rezerwy	89	1 777	1 784	3	79

Rozliczenia międzyokresowe

Nota 18. Rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.06.2016
1. Część krótkoterminowa, w tym:	10 897	5 826	2 997
- przedpłaty na zakup lokali, domów jednorodzinnych	10 887	5 752	2 997
- wpłaty na czynsz za wynajem	10	74	0
2. Część długoterminowa	0	0	0
- rozliczenia międzyokresowe bierne		0	
Rozliczenia międzyokresowe RAZEM	10 897	5 826	2 997

Segmenty działalności

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez grupę kapitałową JHM DEVELOPMENT jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

- Sprzedaż materiałów i towarów
- Działalność deweloperska
- Sprzedaż usług wynajmu
- Sprzedaż usług pozostałych

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w okresie od 01.01.2017r do 30.06.2017r oraz w porównywalnym okresie poprzedniego roku kształtowały się następująco:

Nota 19. Struktura sprzedaży spółek Grupy według segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży		Wartość sprzedaży	
	01.01.2017- 30.06.2017	Struktura sprzedaży w %	01.01.2016- 30.06.2016	Struktura sprzedaży w %
Materiały i towary	5 024	8,7%	1 883	6,3%
Działalność deweloperska	32 614	56,3%	8 943	29,7%
Sprzedaż usług wynajmu	19 531	33,7%	18 570	61,8%
Sprzedaż usług pozostałych	714	1,2%	670	2,2%
Razem	57 883	100,0%	30 066	100,0%

Nota 20. Koszty sprzedaży spółek Grupy według segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży 01.01.2017- 30.06.2017	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2016- 30.06.2016	Struktura kosztów w %
Materiały i towary	4 779	11,2%	1 478	7,2%
Działalność deweloperska	25 793	60,3%	7 246	35,5%
Sprzedaż usług wynajmu	12 124	28,4%	11 368	55,7%
Sprzedaż usług pozostałych	44	0,1%	333	1,6%
Razem	42 740	100,0%	20 425	100,0%

Nota 21. Wynik na sprzedaży według segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2017- 30.06.2017	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2016- 30.06.2016	Rentowność sprzedaży w %
Materiały i towary	245	4,9%	405	21,5%
Działalność deweloperska	6 821	20,9%	1 697	19,0%
Sprzedaż usług wynajmu	7 407	37,9%	7 202	38,8%
Sprzedaż usług pozostałych	670	93,8%	337	50,3%
Razem	15 143	26,2%	9 641	32,1%

Tabela: Zyski lub straty segmentów za okres od 01.01.2017r do 30.06.2017r

Wyszczególnienie	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług
przychody ze sprzedaży	5 024	32 614	19 531	714
od klientów zewnętrznych	5 024	32 614	19 531	0
międzysegmentowe	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	0	4	38	0
koszty z tytułu odsetek	0	525	309	0
amortyzacja	0	80	130	0
zysk przed opodatkowaniem	158	4 121	4 412	714
podatek dochodowy	30	783	778	136
zysk netto	128	3 338	3 634	578

Tabela: Stan na dzień 30.06.2017r

Wyszczególnienie	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu i pozostałych	Sprzedaż usług wynajmu i pozostałych
aktywa segmentu	59 033	153 052	210 321	670
zobowiązania segmentu	0	43 671	36 412	0
kredyty i pożyczki	0	29 648	21 218	0

Pozostałe przychody i koszty

Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2017-30.06.2017	01.01.2016-30.06.2016
zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
dyskonto należności	0	0
rozwiązane rezerwy	3	0
otrzymane kary umowne	19	8
aktualizacja wyceny nieruchomości	0	26
pozostałe przychody	562	359
Pozostałe przychody operacyjne razem	584	393

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2017-30.06.2017	01.01.2016-30.06.2016
- strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
- koszty utrzymania inwestycji zakończonych	172	267
- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
- dyskonto należności	0	11
- pozostałe koszty	451	1 005
- kary umowne	0	1
Pozostałe koszty operacyjne razem	623	1 284

Przychody i koszty finansowe
Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
- odsetki otrzymane	42	70
- pozostałe przychody	467	131
Przychody finansowe razem	509	201

Nota 25. Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
- odsetki i prowizje od kredytów	834	580
- inne	192	740
Koszty finansowe razem	1 026	1 320

Koszty według rodzaju
Nota 26. Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
Amortyzacja	210	210
Zużycie materiałów	2 155	1 801
Usługi obce	31 359	38 167
Wynagrodzenia	2 082	2 017
Świadczenia na rzecz pracowników	320	305
Podatki i opłaty	1 428	1 338
Koszty reprezentacji i reklamy	1 482	1 466
Koszty podróży służbowych	21	18
Pozostałe koszty	1 924	1 374
Razem koszty rodzajowe	40 981	46 696

Podatek dochodowy
Nota 27. Podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy	Za okres 01.01.2017-30.06.2017
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	346
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	113
Odroczony podatek dochodowy	459
- odniesienie na wynik finansowy	459
Część bieżąca	1 268
Część odroczonego	459
Razem podatek dochodowy	1 727

Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję
Nota 28. Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję akcjonariuszom jednostki dominującej

Wyszczególnienie	01.01.2017- 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
Średnioważona liczba akcji po scaleniu w dn. 21.11.2014r	69 200 000	69 200 000
Zysk na jedną akcję	0,11	0,04
Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,11	0,04

5.26.1. Zadania inwestycyjne
Tabela: Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2016 - 30.06.2016
Wartości niematerialne i prawne	0	20	20
Środki trwałe	27	176	173
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0	0
Środki trwałe w budowie	7 440	1 302	483
Zaliczki na środki trwałe	0	328	27
Inwestycje długoterminowe	35	50	265
Razem nakłady inwestycyjne	7 502	1 876	968

5.26.2. Zatrudnienie wg grup zawodowych
Tabela: Średnie zatrudnienia w grupie kapitałowej JHM DEVELOPMENT w I półroczu 2017

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę
JHM DEVELOPMENT S.A.	18
Marywilska 44 Sp. z o.o.	13
JHM 1 Sp. z o.o.	1
JHM 2 Sp. z o.o.	1
JHM 3 Sp. z o.o.	0
Razem	33

5.26.3. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych
Tabela: Wynagrodzenia osób zarządzających i nadzorujących Spółki dominującej w okresie 01.01–30.06.2017r

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tyt. rozwiązania stos. pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	443	0	0	0	0	443
Rada Nadzorcza	45	0	0	0	0	45
łącznie	488	0	0	0	0	488

Tabela: Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01–30.06.2017r

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tyt. rozwiązania stos. pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	360	0	0	0	0	360
Rada Nadzorcza	40	0	0	0	0	40
łącznie	400	0	0	0	0	400

W spółce zależnej JHM 1 Sp. z o.o. w okresie 01.01 - 30.06.2017r Zarząd nie pobierał wynagrodzenia.

W spółce zależnej JHM 2 Sp. z o.o. w okresie 01.01 - 30.06.2017r Zarząd nie pobierał wynagrodzenia.

W spółce zależnej JHM 3 Sp. z o.o. w okresie 01.01 - 30.06.2017r Zarząd nie pobierał wynagrodzenia.

5.26.4. Informacje o zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2017 – 30.06.2017

W okresie do dnia opublikowania niniejszego raportu nie zaszły znaczące zdarzenia, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

5.26.5. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską. W raportowanym okresie nie dokonywano zmian zasad (polityki) rachunkowości, które miałyby istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Spółek Grupy.

5.26.6. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą.

Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2017r do dnia 30.06.2017r przedstawiała się następująco:

Tabela: Transakcje wzajemne spółek Grupy Kapitałowej

Podmiot powiązany	Przychody ze sprzedaży	Zakupy netto / bez zaliczek	Inwestycje krótkoterm (pożyczki)	Przychody finansowe (odsetki)	Saldo należności	Saldo zobowiązań
JHM 1 Sp. z o.o.	3	0	0	0	1	0
JHM 2 Sp. z o.o.	3	0	0	117	232	0
JHM 3 Sp. z o.o.	1	0	0	0	0	0
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	0	0	0	0	0	0
RAZEM	7	0	0	117	233	0

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano następujących wyłączeń konsolidacyjnych:

Tabela: Wyłączenia konsolidacyjne

AKTYWA skorygowano z tytułu:	
1. Grunty	0
2. Inwestycje długoterminowe	
- o posiadane udziały w spółkach zależnych	-86 570
3. Inwestycje długoterminowe w nieruchomości	-1 875
4. Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	29
5. Zapasy	-458
6. Należności krótkoterminowe (z tytułu dostaw i usług)	-192
7. Inwestycje krótkoterminowe	-2 313
- o udzielone pożyczki	-2 272
PASYWA skorygowano z tytułu:	
1. Kapitał zakładowy	
- o posiadane udziały w spółkach zależnych	-89 246
2. Kapitał zapasowy	363
3. zysk (strata) z lat ubiegłych	-21
4. Kapitał rezerwowy	-60
5. Rezerwy na zobowiązania - z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-13
6. Zobowiązania długoterminowe	-2 313
7. Zobowiązania krótkoterminowe (z tytułu dostaw i usług)	-192
8. Zysk (strata) netto	103
W Sprawozdaniu z Całkowitych Dochodów	
- o przychody ze sprzedaży produktów	32
- o koszty sprzedanych produktów	-76
- o koszty ogólnego zarządu	-7
- o przychody finansowe	-41
- o koszty finansowe	-38
- o podatek dochodowy	9
- o zysk netto	103

Tabela: Wykaz spółek zależnych od JHM DEVELOPMENT S.A. i ich wyniki finansowe na 30.06.2017

Podmiot powiązany	Procent posiadanych udziałów	Stopień udziału w zarządzaniu	Wynik finansowy netto za I półrocze 2017
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w Warszawie	100%	100%	3 467
JHM 1 Sp. z o.o. w Skierniewicach	100%	100%	663
JHM 2 Sp. z o.o. w Skierniewicach	100%	100%	121
JHM 3 Sp. z o.o. w Skierniewicach	100%	100%	-2

5.26.7. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej

A. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna,

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.

B. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.

Skierniewice, 18.08.2017r