

RAPORT BIEŻĄCY ESPI nr 01/2026

PODPISANIE UMOWY

Data sporządzenia: 2026-01-30
Numer raportu: **ESPI01/2026**
Skrócona nazwa emitenta: **JHM DEVELOPMENT S.A.**

Temat: **Podpisanie umowy na zakup nieruchomości inwestycyjnej**
Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - Informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. (dalej: „**Spółka**”), działając zgodnie z Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR informuje, że w dniu 29 stycznia 2026 roku podpisał umowę sprzedaży nieruchomości (dalej: „**Umowa**”)

Przedmiotem Umowy jest nabycie nieruchomości położonej w Poznaniu, obręb ewidencyjny 0003 Komandoria stanowiącej działkę ewidencyjną numer 1/8 o powierzchni 12,2285 ha (dalej: „**Nieruchomość**”).

Wartość Umowy: 421 180 000,00 złotych netto.

Na przedmiotowej Nieruchomości Spółka zamierza zrealizować projekt inwestycyjny w zakresie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego obejmujący realizację ponad 2000 lokali mieszkalnych. Umowa zawiera postanowienia typowe dla tego typu umów z zastrzeżeniem, że zapłata części ceny jest rozłożona w czasie.

Informacja o podpisaniu umowy została zakwalifikowana jako informacja poufna, zgodnie z definicją zawartą w Art. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylającej dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywę Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (Dz. Urz. UE L 173 z 12.06.2014 r., dalej „MAR”), ze względu na znaczną w skali Spółki wartość umowy oraz jej znaczenie.

Podpis osób reprezentujących:

Kaja Mirgos – Kwiatkowska – Prezes Zarządu

Regina Biskupska – Wiceprezes Zarządu