

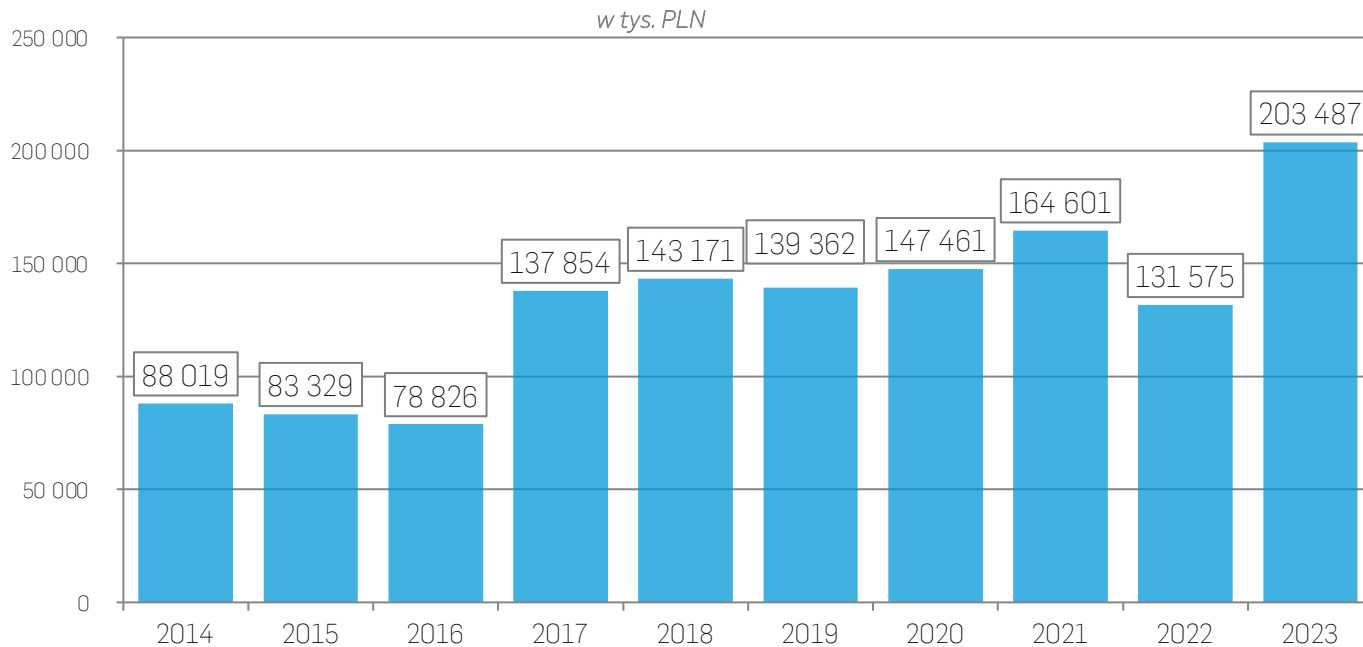


# GRUPA KAPITAŁOWA JHM DEVELOPMENT S.A.

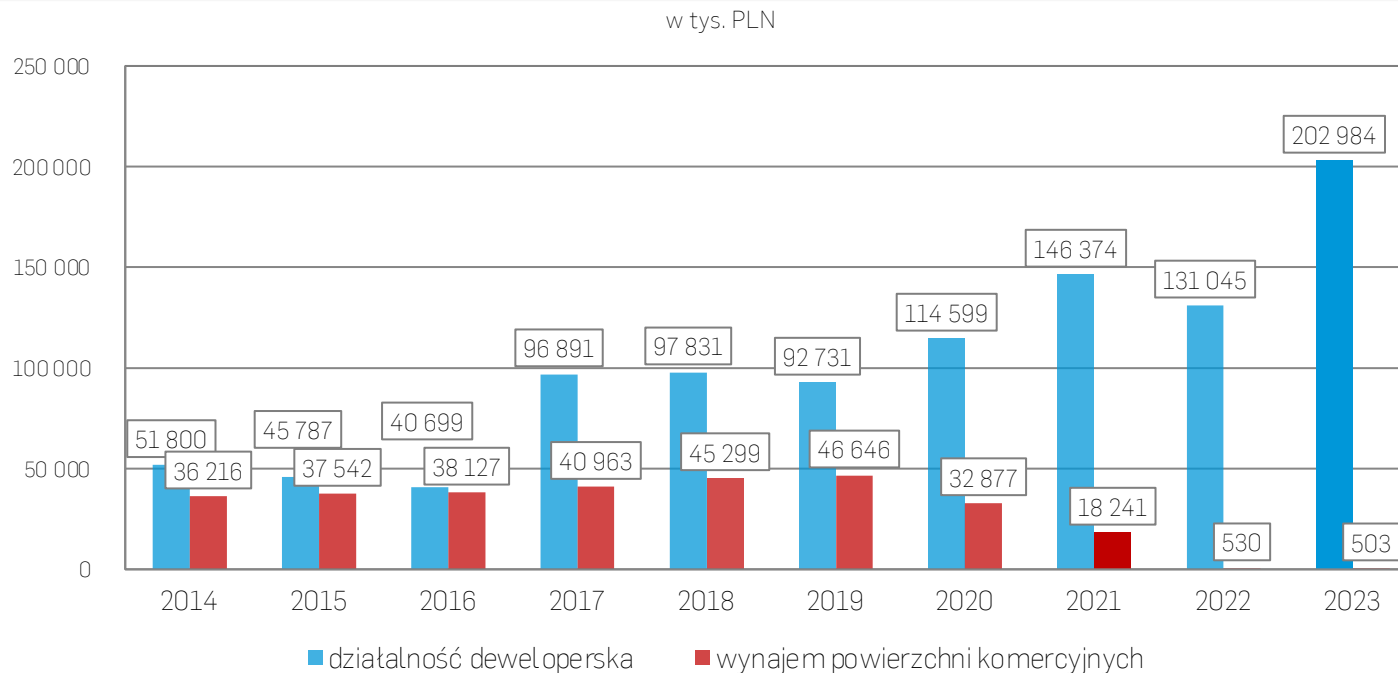
PREZENTACJA WYNIKÓW  
ZA ROK 2023

29 MARCA 2024

# PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY W OSTATNICH LATACH



# PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



# Y2023

## NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA W GRUPIE KAPITAŁOWEJ



- *Poprawa wyników finansowych z działalności deweloperskiej*
- *Rekordowo wysoka sprzedaż lokali w 2023 roku (przekazania lokali aktami notarialnymi): 416 lokali*
- *Oddanie do użytkowania inwestycji w Zakopanem*
- *662 lokale w ofercie Spółki na koniec 2023 roku (w tym 334 lokali gotowych)*
- *Zakończenie budowy i oddanie do użytkowania 4 inwestycji (w Żyrardowie, Bydgoszczy, Gdańsku i Zakopanem)*
- *Finalizacja zakupu nieruchomości w Łodzi o powierzchni 19,87 ha*

# Y2023

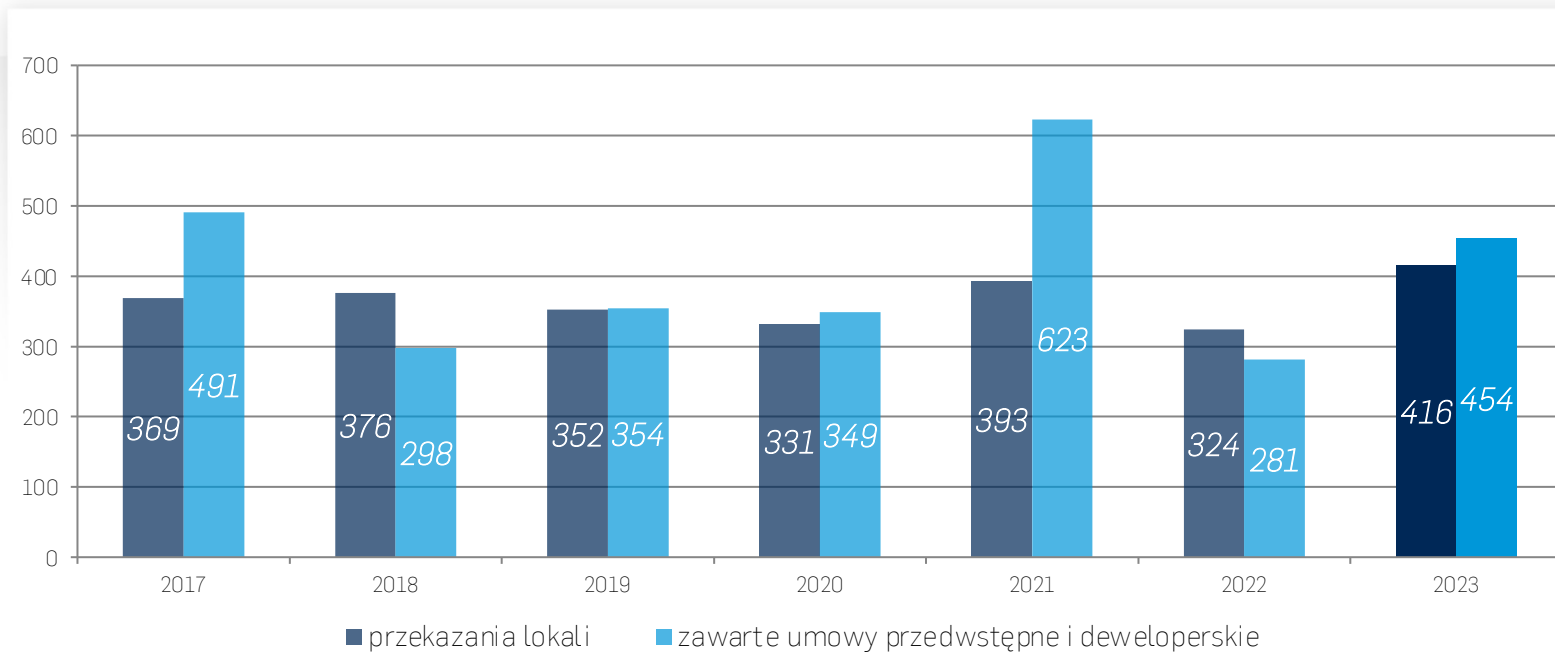
## PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH



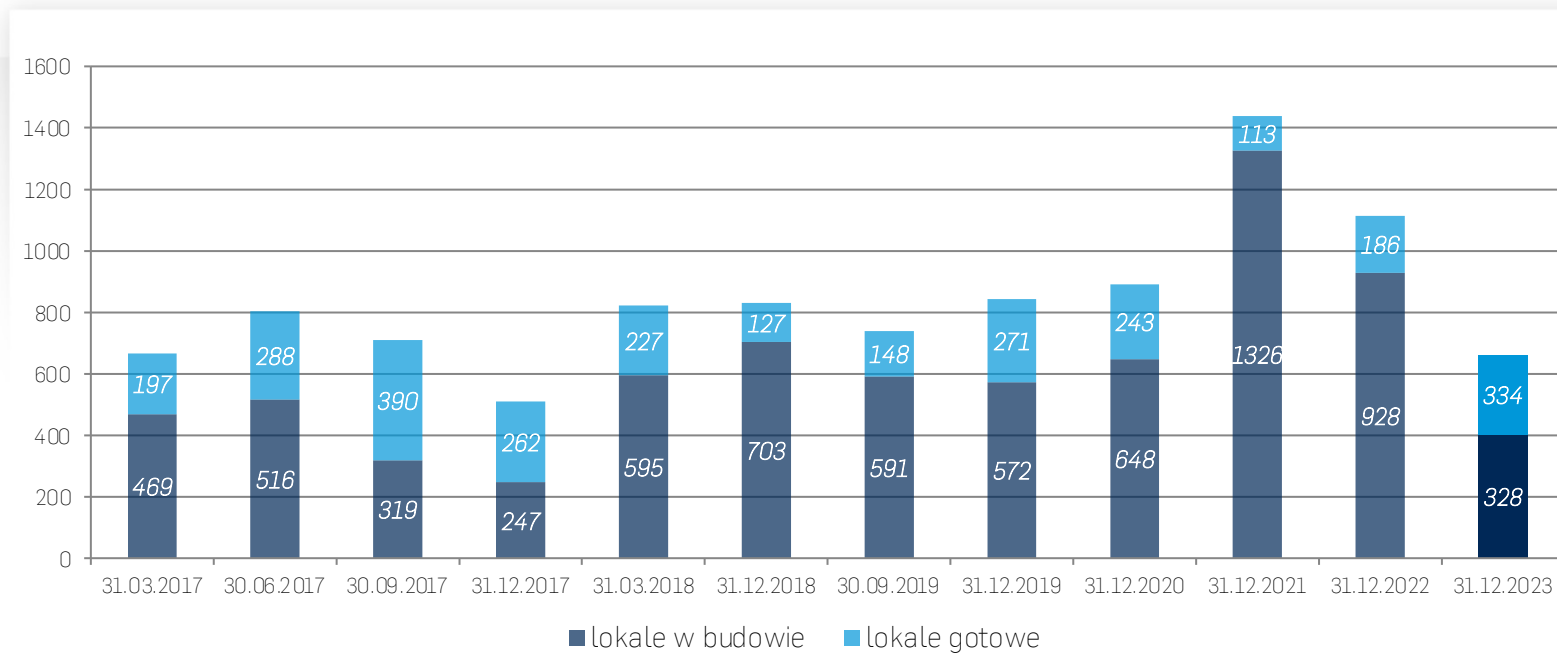
- Przychody ze sprzedaży : **203 487 tys. PLN** (+ 54,7% r/r)
- Zysk na sprzedaży : **50 128 tys. PLN** (+ 30,6% r/r)
- Zysk operacyjny EBIT: **37 354 tys. PLN** (+46,6% r/r)
- Zysk netto : **16 583 tys. PLN** (+10,7% r/r)

# Y2023

## SPRZEDAŻ LOKALI (r/r)



# Y2023 OFERTA



# Y2023

## PROJEKTY W TRAKCIE REALIZACJI



Lp	MIASTO	ADRES	RODZAJ ZABUDOWY	LICZBA LOKALI	PUM (m.kw.)	STOPIEŃ REALIZACJI	SPRZEDAŻ
1.	KATOWICE	ul. Mikusińskiego	wielorodzinna	43	2 466	95%	26%
2.	ŁÓDŹ	ul. Źródłowa	wielorodzinna	180	9 735	92%	62%
3.	SKIERNEWICE	ul. Armii Krajowej Etap I	wielorodzinna	144	6 733	83%	47%
4.	JASTRZĘBIA GÓRA,	ul. Jantarowa Etap I	apartamenty	164	6 364	15%	8%
RAZEM				531	25 298		



# Y2023

## PROJEKTY PLANOWANE DO REALIZACJI NA LATA 2024-2026



Lp	MIASTO	ADRES	ZABUDOWA	LICZBA LOKALI	PUM (m <sup>2</sup> )	ROZPOCZĘCIE	ZAKOŃCZENIE
1.	MSZCZONÓW	ul. Dworcowa	wielorodzina	167	7 821	IIQ 2024	IVQ 2025
2.	SKIERNIEWICE	ul. Armii Krajowej Etap II	wielorodzina	200	9 277	IIQ 2024	IVQ 2025
3.	KONIN	ul. Nefrytowa	wielorodzina	165	7 537	IIIQ 2024	IIIQ 2026
4.	POZNAŃ	ul. Smoluchowskiego Etap I	wielorodzina	258	14 371	IIIQ 2024	IVQ 2026
5.	JASTRZĘBIA GÓRA	ul. Jantarowa Etap II	apartamenty	110	4 100	IVQ 2024	IIQ 2026
6.	SKIERNIEWICE	ul. Sobieskiego	wielorodzina	75	4 639	IVQ 2024	IQ 2026
7.	ŻYRARDÓW	ul. Wyspiańskiego	wielorodzina	161	7 861	IVQ 2024	IIIQ 2026
8.	KATOWICE	ul. Piaskowa	wielorodzina	300	13 800	IIQ 2025	IQ 2028
9.	KONIN	ul. Orłąt Lwowskich	wielorodzina	215	10 050	IIQ 2025	IIQ 2027
10.	BYDGOSZCZ	ul. Toruńska	wielorodzina	213	8 717	IIQ 2025	IIIQ 2027
11.	ŁÓDŹ	ul. Harcerska	wielorodzina	175	8 141	IQ 2025	IIQ 2027
12.	ŁÓDŹ	Al. Politechniki Etap I	wielorodzina	296	17 782	IIQ 2026	IIQ 2028
13.	POZNAŃ	ul. Smoluchowskiego Etap II	wielorodzina	121	6 320	IIQ 2026	IIIQ 2027
14.	SKIERNIEWICE	ul. Nowobielarska	wielorodzina	144	7 500	IIIQ 2025	IIIQ 2027
RAZEM				2 416	117 186		

# Y2023

## WYNIKI FINANSOWE: RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT



WYNIKI SKONSOLIDOWANE, W TYS. PLN

<i>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</i>	<i>rentowność sprzedaży</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>zmiana</i>
Przychody ze sprzedaży		203 487	131 575	54,7%
Zysk brutto na sprzedaży	24,6%	50 128	38 388	+30,6%
Zysk operacyjny (EBIT)	18,4%	37 354	25 483	+46,6%
Zysk przed opodatkowaniem	11,0%	22 319	18 250	+22,3%
<i>Zysk netto</i>	<i>8,1%</i>	<i>16 583</i>	<i>14 983</i>	<i>+10,7%</i>

# Y2023

## WYNIKI FINANSOWE: BILANS



WYNIKI SKONSOLIDOWANE, W TYS. PLN

POZYCJE BILANSOWE	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2022	zmiana
Aktywa razem	554 227	578 653	-4,2%
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	200 222	241 231	-17%
Zobowiązania długoterminowe	68 809	91 795	-25%
Zobowiązania krótkoterminowe	128 989	149 089	-13,5%
Kapitał własny	354 005	337 421	+4,9%
Kapitał podstawowy	173 000	173 000	
Liczba akcji w sztukach	69 200 000	69 200 000	

# Y2023

## WYNIKI FINANSOWE: PRZEŁYWY PIENIĘŻNE



WYNIKI SKONSOLIDOWANE, W TYS. PLN

PRZEŁYWY PIENIĘŻNE	2023 (narastająco)	2022 (narastająco)
Przeływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	40 908	-19 151
Przeływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	3 563	19 309
Przeływy pieniężne netto z działalności finansowej	-32 690	-33 731
Przeływy pieniężne netto razem	11 780	-33 574



# **GRUPA KAPITAŁOWA JHM DEVELOPMENT S.A.**

