

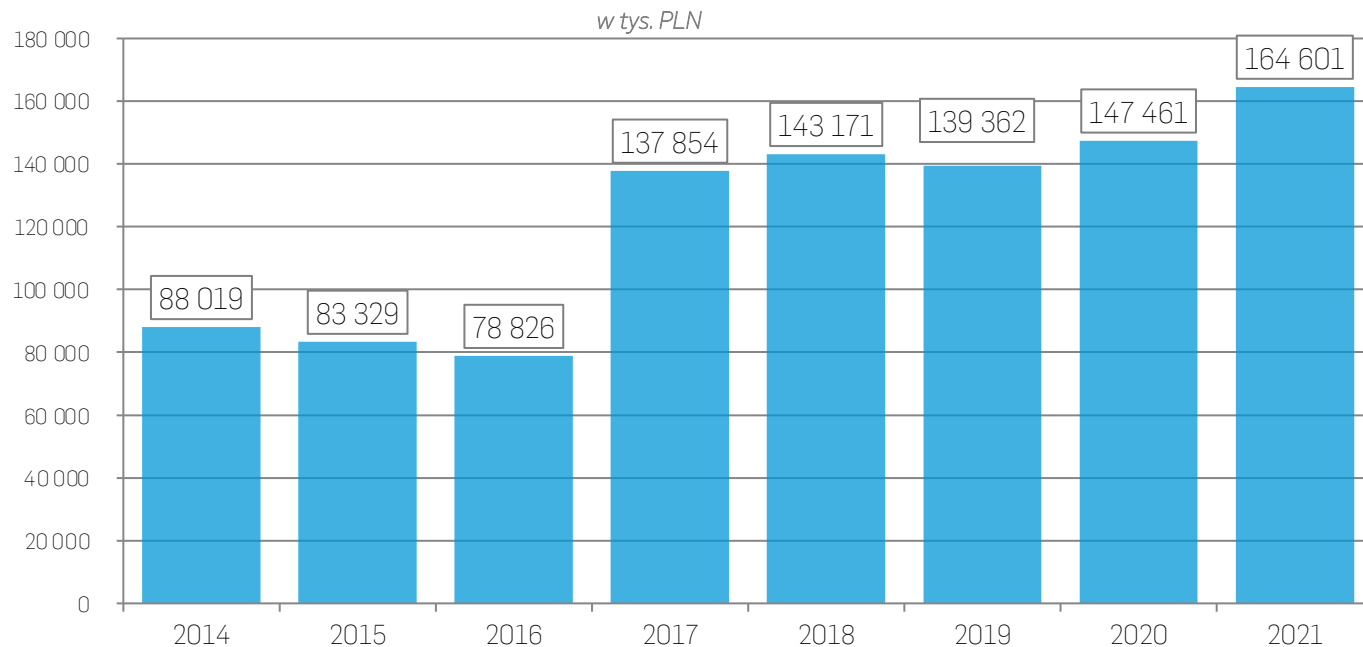


GRUPA KAPITAŁOWA JHM DEVELOPMENT S.A.

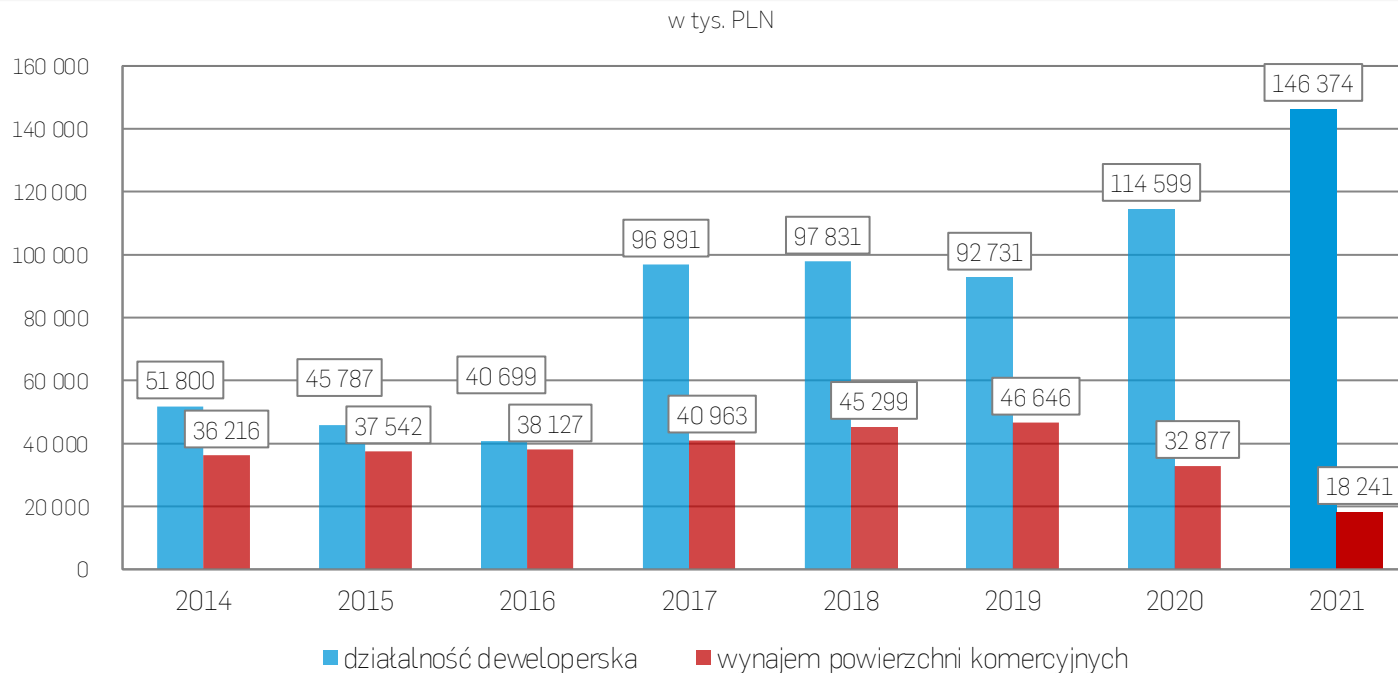
PREZENTACJA WYNIKÓW
ZA ROK 2021

30 MARCA 2022

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY W OSTATNICH LATACH



PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



Y2021

NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA W GRUPIE KAPITAŁOWEJ



- *Poprawa wyników finansowych z działalności deweloperskiej*
- *Wysoka przedsprzedaż lokali na koniec 2021 roku*
- *Oddanie do użytkowania 4 inwestycji*
- *1.326 lokali w ofercie Spółki na koniec 2021 roku*
- *Rozbudowa banku ziemi do 68ha (w tym zakup nieruchomości w Łodzi, na której zostanie wybudowanych ok. 2500 lokali*
- *Zmiany organizacyjne – wydzielenie działalności najmu powierzchni komercyjnych z Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT i dalsza specjalizacja w działalności deweloperskiej*

Y2021

PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH

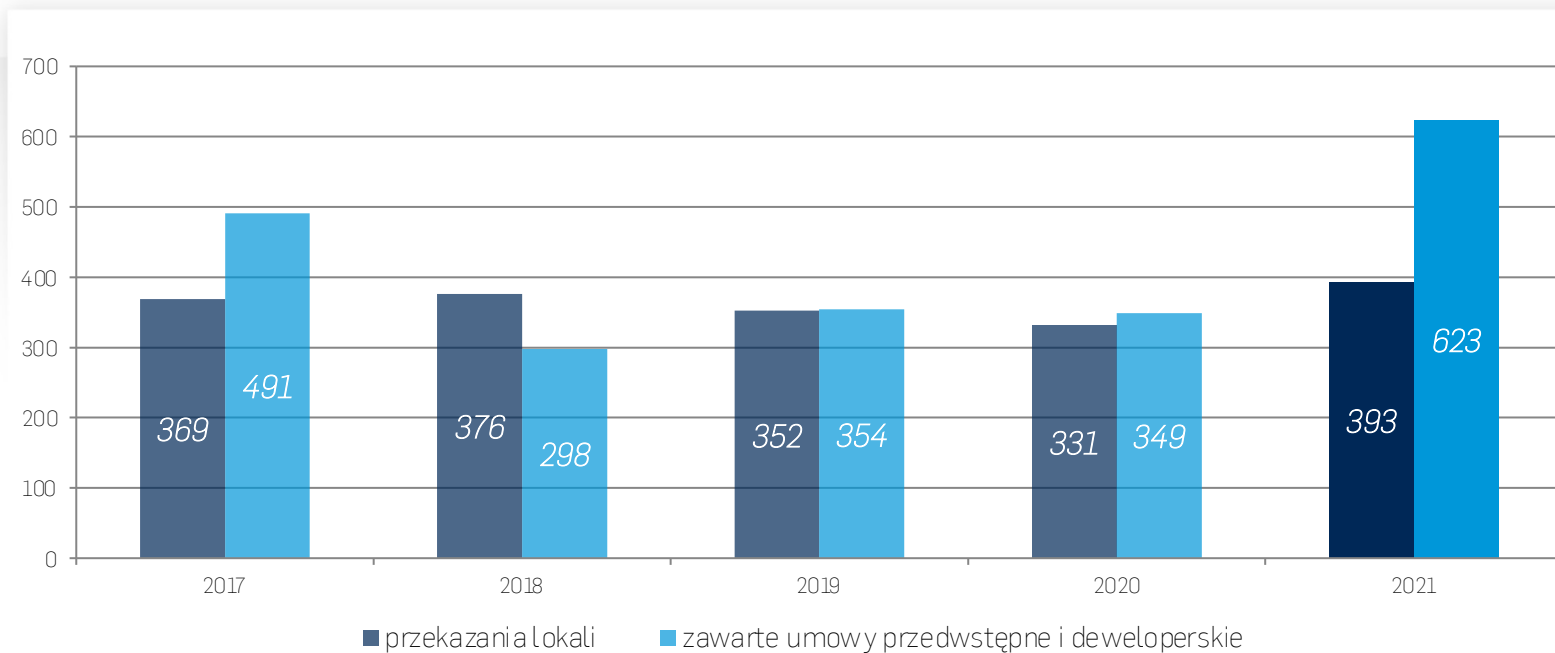


- Przychody ze sprzedaży skonsolidowane: **164 601 tys. PLN** (+ 11,6% r/r)
- Zysk na sprzedaży skonsolidowanej: **41 924 tys. PLN** (+ 26% r/r)
- Zysk operacyjny EBIT: **26 321 tys. PLN** (+10,2% r/r)
- Zysk netto skonsolidowany: **17 053 tys. PLN** (+7,7% r/r)

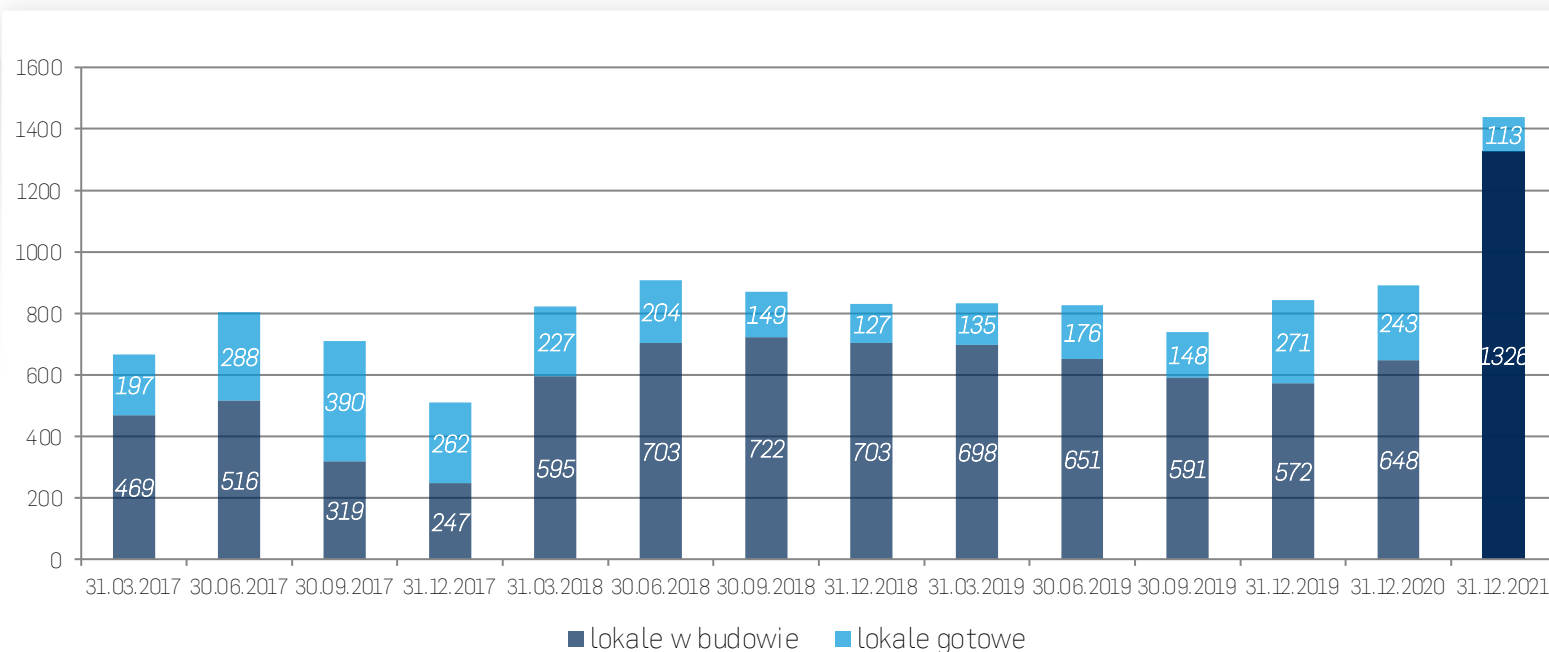
- Przychody ze sprzedaży jednostkowe: **146 733 tys. PLN** (+ 27,5 r/r)
- Zysk na sprzedaży jednostkowej: **33 852 tys. PLN** (+ 20,7% r/r)
- Zysk operacyjny EBIT: **20 936 tys. PLN** (+ 12% r/r)
- Zysk netto jednostkowy: **16 769 tys. PLN** (+ 15,1% r/r)

Y2021

SPRZEDAŻ LOKALI (r/r)



Y2020 OFERTA



Y2021

PROJEKTY W TRAKCIE REALIZACJI



Lp	MIASTO	ADRES	RODZAJ ZABUDOWY	LICZBA LOKALI	PUM (m.kw.)	STOPIEŃ REALIZACJI
1.	Bydgoszcz	ul. Fordońska	wielorodzina i ust.	311	15 493	93%
2.	Zakopane	ul. Szymony 17	wielorodzina i ust.	241	8 705	57%
5.	Gdańsk	ul. Wielkopolska etap I	wielorodzina	108	5 756	63%
	Bydgoszcz	ul. Bohaterów Kragujewca	wielorodzina	119	6 426	23%
	Żyrardów	ul. Legionów Polskich	wielorodzina	179	9 237	21%
	Łódź	ul. Żródtowa	wielorodzina	180	9 734	3%
	Gdańsk	ul. Wielkopolska etap II	wielorodzina	188	9 659	6%
RAZEM				715	41 893	

Y2021

PROJEKTY PLANOWANE DO REALIZACJI NA LATA 2022-2024



Lp	MIASTO	ADRES	RODZAJ ZABUDOWY	LICZBA LOKALI	PUM (m)
1.	KATOWICE	ul. Mikusińskiego	wielorodzinna	50	2 500
2.	SKIERNIEWICE	ul. Armii Krajowej Etap I	wielorodzinna	165	7 600
3.	JASTRZĘBIA GÓRA	ul. Jantarowa Etap I	apartamenty	115	4 046
4.	KONIN	ul. Nefrytowa	wielorodzinna	158	7 800
5.	POZNAŃ	ul. Smoluchowskiego Etap I	wielorodzinna	258	14 371
6.	JASTRZĘBIA GÓRA	ul. Jantarowa Etap II	apartamenty	132	4 568
7.	SKIERNIEWICE	ul. Armii Krajowej Etap II	wielorodzinna	165	7 600
8.	KATOWICE	ul. Piaskowa	wielorodzinna	320	15 000
9.	SKIERNIEWICE	ul. Sobieskiego	wielorodzinna	117	6 971
10.	ŁÓDŹ	ul. Harcerska	wielorodzinna	173	8 300
11.	SKIERNIEWICE	ul. Nowobielańska	wielorodzinna	90	4 500
12.	ŁÓDŹ	Al. Politechniki Etap I	wielorodzinna	250	12 506
13.	POZNAŃ	ul. Smoluchowskiego Etap II	wielorodzinna	121	6 320
14.	ŁÓDŹ	Al. Politechniki Etap II	wielorodzinna	302	15 104
			RAZEM	2 416	117 186

Y2021

WYNIKI FINANSOWE: RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT



WYNIKI SKONSOLIDOWANE, W TYS. PLN

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	2021	2020	zmiana
Przychody ze sprzedaży	164 601	147 461	+11,6%
Zysk brutto na sprzedaży	41 924	33 278	+26%
<i>Marża brutto:</i>	<i>25,5%</i>	<i>22,6%</i>	<i>+2,9 p.p.</i>
Zysk operacyjny (EBIT)	26 321	23 884	+10,2%
<i>Marża EBIT:</i>	<i>16%</i>	<i>16,2%</i>	<i>-0,2 p.p.</i>
Zysk przed opodatkowaniem	20 585	19 614	+5%
Zysk netto	17 064	15 846	+7,7%

Y2021

WYNIKI FINANSOWE: BILANS



WYNIKI SKONSOLIDOWANE, W TYS. PLN

POZYCJE BILANSOWE	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2020	zmiana
Aktywa razem	647 139	771 081	-16,1%
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	248 074	311 666	-20,4%
Zobowiązania długoterminowe	125 044	215 062	-41,8%
Zobowiązania krótkoterminowe	122 654	84 588	+45,0%
Kapitał własny	399 054	459 415	-13,1%
Kapitał podstawowy	173 000	173 000	
Liczba akcji w sztukach	69 200 000	69 200 000	

Y2021

WYNIKI FINANSOWE: PRZEŁYWY PIENIĘŻNE



WYNIKI SKONSOLIDOWANE, W TYS. PLN

PRZEŁYWY PIENIĘŻNE	2021 (narastająco)	2020 (narastająco)
Przeływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	12 787	2 270
Przeływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-20 710	-74 098
Przeływy pieniężne netto z działalności finansowej	48 944	84 625
Przeływy pieniężne netto razem	41 021	12 797



GRUPA KAPITAŁOWA JHM DEVELOPMENT S.A.

