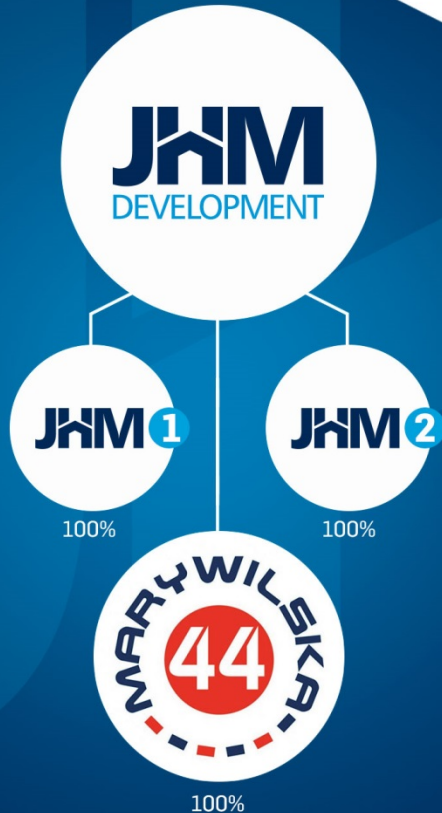


GRUPA KAPITAŁOWA JHM DEVELOPMENT S.A.

PREZENTACJA WYNIKÓW
ZA I KWARTAŁ 2020

15 MAJA 2020

GRUPA KAPITAŁOWA JHM DEVELOPMENT



JHM DEVELOPMENT S.A.
sprzedaż mieszkań i domów

MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
JHM1 Sp. z o.o.
JHM2 Sp. z o.o.
wynajem powierzchni komercyjnych

od 2011 na  GPW w Warszawie

Szanowni Państwo,

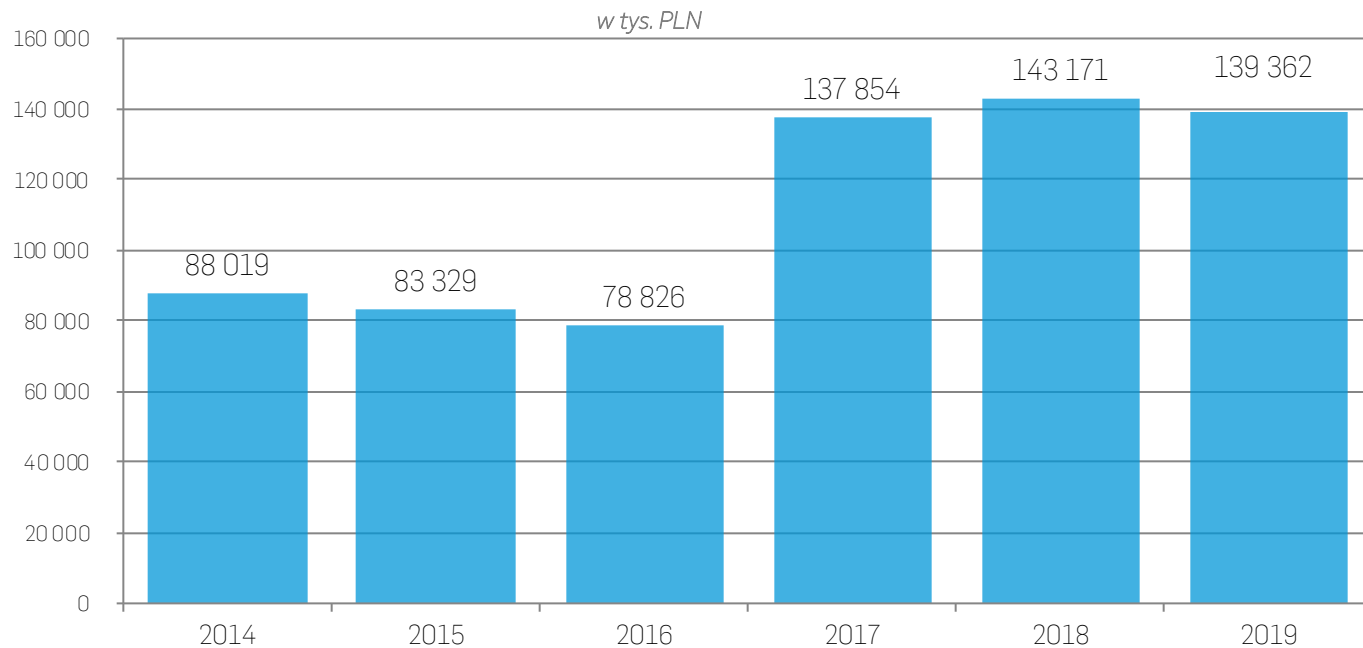
Pierwszy kwartał br. Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT zakończyła z przychodami na poziomie 33,6 mln zł i zyskiem operacyjnym EBIT niecałe 5 mln złotych. Jest to wzrost w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku o odpowiednio: 33% i 5%. Za wzrost przychodów odpowiada przede wszystkim zwiększenie liczby sprzedanych lokali mieszkalnych w inwestycjach deweloperskich zrealizowanych przez Spółkę. W rezultacie przychody z działalności deweloperskiej wyniosły 23,6 mln zł (wzrost o 74% r/r), a zysk operacyjny EBIT niecałe 3 mln zł (wzrost o 38% r/r). Jednocześnie, na skutek wybuchu pandemii COVID-19 i wprowadzonych w związku z tym restrykcji, odnotowaliśmy spadek przychodów z działalności polegającej na wynajmie powierzchni komercyjnej – przychody ze sprzedaży w tym segmencie wyniosły 10 mln zł (spadek o 13% r/r), a zysk operacyjny EBIT 2,2 mln zł (spadek o 23% r/r).

W obszarze działalności deweloperskiej, zgodnie z przyjętą strategią, stopniowo zwiększamy liczbę prowadzonych projektów, co przełoży się na dalszy wzrost przychodów z tego segmentu działalności. Na koniec marca Spółka prowadziła realizację i przedsprzedaż 6 projektów mieszkaniowych, w ramach których powstaną 643 mieszkania, ale na dzień publikacji sprawozdania projektów w realizacji i przedsprzedaży jest już 7 o łącznej liczbie lokali 955. Część z tych inwestycji zostanie oddana do użytkowania jeszcze w tym roku. Jednocześnie intensywnie pracujemy nad kolejnymi projektami – między innymi w Gdańsku, Łodzi oraz kolejnej inwestycji w Bydgoszczy.

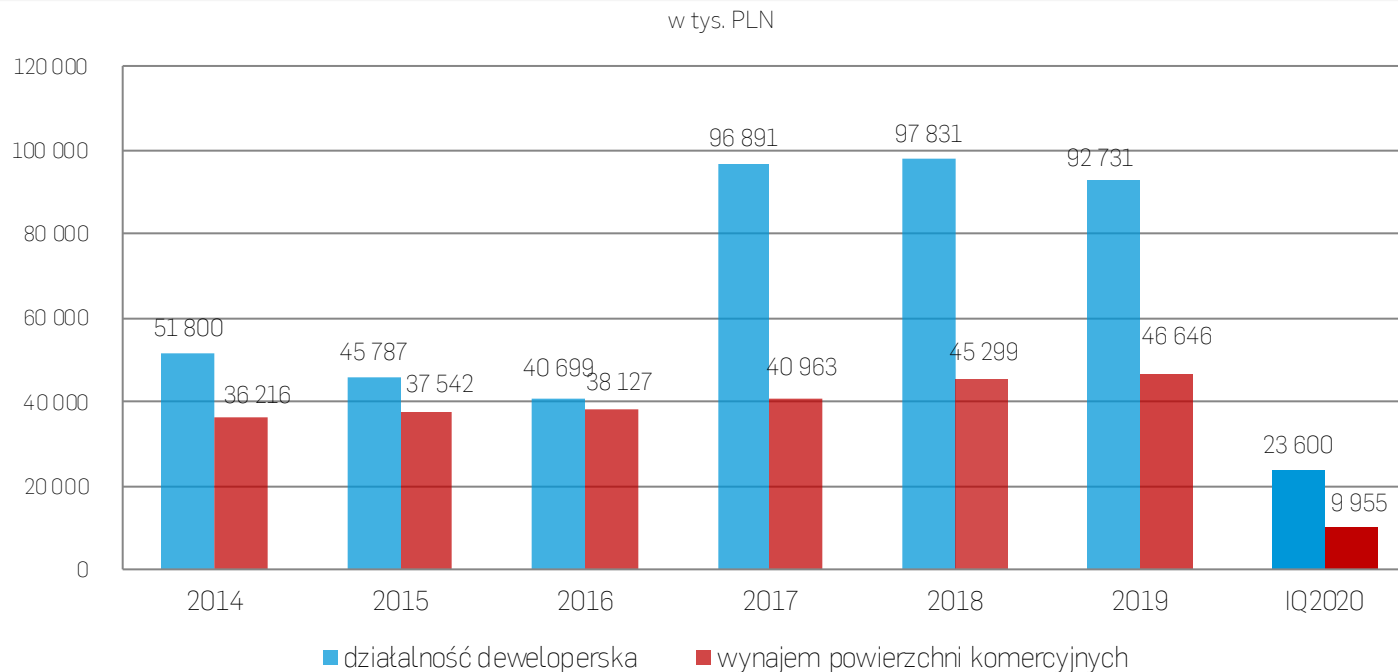
Sytuacja związana z koronawirusem SARS-CoV-2 tylko pośrednio przekłada się na sprzedaż mieszkań i oczekujemy, że w długim okresie nie wpłynie negatywnie na naszą działalność w segmencie deweloperskim. W obszarze działalności polegającej na wynajmie powierzchni komercyjnej silnie odczuliśmy skutki panującej pandemii oraz obowiązujących restrykcji. W okresie od 13 marca do 3 maja br. większość z najemców naszych obiektów komercyjnych nie mogła prowadzić działalności, co zgodnie z nowym ustawodawstwem uniemożliwiło pobieranie od nich czynszu w tym okresie. Ograniczone przychody wpłynęły częściowo na wynik pierwszego kwartału, jednak ich wpływ będzie widoczny w wynikach za drugi kwartał br. Aktualnie restrykcje są stopniowo znoszone i nasi najemcy wznawiają działalność. Stopniowo rośnie też liczba osób odwiedzających nasze centra handlowe.

Dziś nie jesteśmy w stanie precyzyjnie określić, jak długo pandemia będzie oddziaływać na naszą działalność i wyniki, w szczególności w segmencie wynajmu powierzchni komercyjnej. Podejmujemy jednak szereg działań umożliwiających nam pracę w nowym otoczeniu i ograniczających negatywne skutki ekonomiczne wirusa. Wszystkie Spółki z grupy kontynuują swoją działalność w sposób mający na celu realizację wieloletniej strategii rozwoju. Pozwala nam to patrzeć z umiarkowanym optymizmem na drugą połowę roku.

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY W OSTATNICH LATACH



PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



IQ 2020

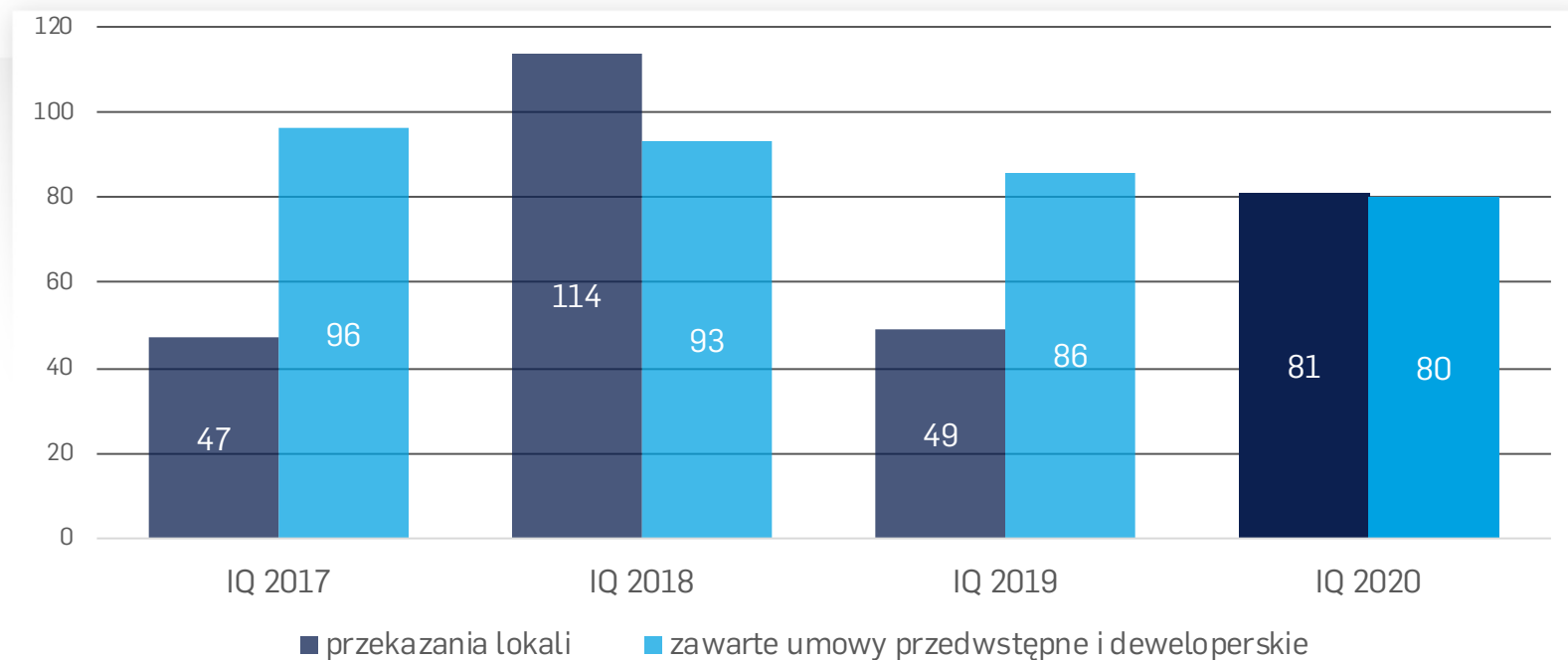
PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH



- Przychody ze sprzedaży skonsolidowane: **33 551 tys. PLN** (+ 33,8% r/r)
- Marża brutto ze sprzedaży skonsolidowanej: **8 194 tys. PLN** (+ 5,2% r/r)
- Zysk netto skonsolidowany: **2 771 tys. PLN** (- 11,9% r/r)

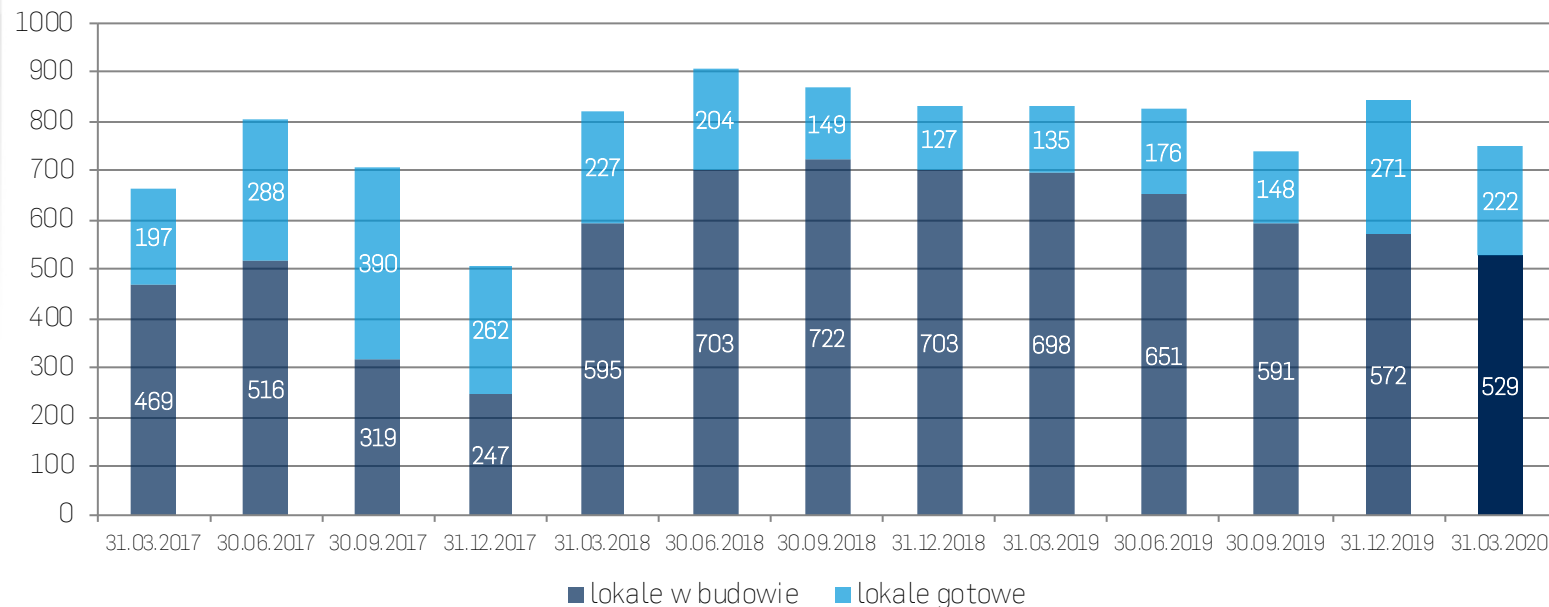
IQ 2020

SPRZEDAŻ KWARTALNA (r/r)



IQ 2020

OFERTA



IQ 2020

PROJEKTY W TRAKCIE REALIZACJI



Lp	MIASTO	ADRES	RODZAJ ZABUDOWY	LICZBA LOKALI	PUM (m.kw.)	STOPIEŃ REALIZACJI
1.	Katowice	ul. Pułaskiego, etap II	wielorodzinną	116	7 154	95%
2.	Zakopane	ul. Szymony 17	wielorodzinną	241	8 704	40%
3.	Łódź	ul. Jugosłowiańska 44 - I etap	domy jednorodzinne	39	6 591	85%
4.	Żyrardów	ul. Ks. J. Popiełuszki	wielorodzinną	98	4 838	54%
5.	Sochaczew	ul. Żeromskiego	wielorodzinną	27	1 499	25%
6.	Konin	ul. Beryłowa (etap IV)	wielorodzinną	122	5 998	36%
RAZEM				643	34 784	

IQ 2020

WYNIKI FINANSOWE: RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT



WYNIKI SKONSOLIDOWANE, W TYS. PLN

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	IQ 2020	IQ 2019	zmiana
Przychody ze sprzedaży	33 551	25 075	+33,8%
Zysk brutto ze sprzedaży	8 194	7 786	+5,2%
<i>Marża brutto:</i>	<i>24%</i>	<i>31%</i>	<i>-7 p.p.</i>
Zysk operacyjny (EBIT)	4 997	4 760	+5%
<i>Marża EBIT:</i>	<i>15%</i>	<i>19%</i>	<i>-4 p.p.</i>
Zysk brutto	3 574	3 847	-7,1%
Zysk netto	2 771	3 146	-11,9%

IQ 2020

WYNIKI FINANSOWE: BILANS



WYNIKI SKONSOLIDOWANE, W TYS. PLN

POZYCJE BILANSOWE	Stan na 31.03.2020	Stan na 31.03.2019	zmiana
Aktywa razem	524 699	482 146	+8,8%
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	154 860	129 848	+19,3%
Zobowiązania długoterminowe	64 454	69 867	-7,7%
Zobowiązania krótkoterminowe	80 378	58 835	+36,6%
Kapitał własny	369 839	352 299	+5%
Kapitał podstawowy	173 000	173 000	
Liczba akcji w sztukach	69 200 000	69 200 000	

IQ 2020

WYNIKI FINANSOWE: PRZEŁYWY PIENIĘŻNE



WYNIKI SKONSOLIDOWANE, W TYS. PLN

PRZEŁYWY PIENIĘŻNE	IQ 2020	IQ 2019
Przeływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 382	447
Przeływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 201	1 278
Przeływy pieniężne netto z działalności finansowej	1 349	-5 737
Przeływy pieniężne netto razem	1 529	-4 012