

GRUPA KAPITAŁOWA JHM DEVELOPMENT S.A.

PREZENTACJA WYNIKÓW
ZA III KWARTAŁ 2019

14 LISTOPADA 2019

GRUPA KAPITAŁOWA JHM DEVELOPMENT








JHM DEVELOPMENT S.A.
sprzedaż mieszkań i domów

MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
JHM1 Sp. z o.o.
JHM2 Sp. z o.o.
wynajem powierzchni komercyjnych

od 2011 na  **GPW** w Warszawie

DZIAŁALNOŚĆ DEVELOPERSKA

-  od **2008** roku na rynku
-  od **2011** roku na Giełdzie Papierów Wartościowych
-  **24** projekty deweloperskich w **13** miastach
-  ponad **2200** sprzedanych mieszkań i domów
-  **122 000 m²** PUM

DZIAŁALNOŚĆ KOMERCYJNA

-  **5** zrealizowanych projektów komercyjnych
-  **141 500 m²** GLA
-  Właściciel CH **MARYWILSKA 44**
-  **1300** stałych najemców
-  **80 000 m²** GLA
-  **5 MLN** klientów roczne

 Projekty mieszkaniowe

 Projekty komercyjne

Szanowni Państwo,

Trzeci kwartał br. Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT podsumowuje wynikiem finansowym na poziomie 9 749 tys. złotych netto. Obserwujemy zatem spodziewany spadek dochodów spowodowany przede wszystkim kumulacją sprzedaży mieszkań i lokali usługowych w 2018 roku. Zgodnie z zapowiedzią – w 2019 roku w segmencie deweloperskim Grupa koncentruje się przede wszystkim na prowadzeniu szerokiej akcji inwestycyjnej, czego efekty finansowe spodziewamy się zaobserwować w kolejnych kwartalach.

Na koniec września 2019 roku Spółka JHM DEVELOPMENT posiadała w ofercie 148 gotowych mieszkań i 591 w trakcie budowy. W chwili publikacji raportu finansowego za III kwartał te liczby wzrosły do odpowiednio: 203 i 690. W ślad za wzrostem liczby mieszkań idzie utrzymująca się wysoka dynamika sprzedaży, a także, nieujętej w wynikach finansowych - przedsprzedaży mieszkań. Aktualnie oddawana do użytkowania duża inwestycja *Apartamenty Reymonta* w Skierniewicach (212 lokali) oraz planowane do oddania w IV kw. inwestycje w Rumi (III etap *Osiedla Królewskiego*) i Koninie (III etap *Osiedla Diamentowego*) znacząco wpłyną na poprawę wyniku finansowego w 2019 roku. Spółka rozpoczyna też realizację nowych projektów inwestycyjnych, takich jak przy ul. Ks. J. Popiełuszki w Żyrardowie, czy też rozpoczętej w październiku dużej inwestycji przy ul. Smugowej i Źródtowej w Łodzi.

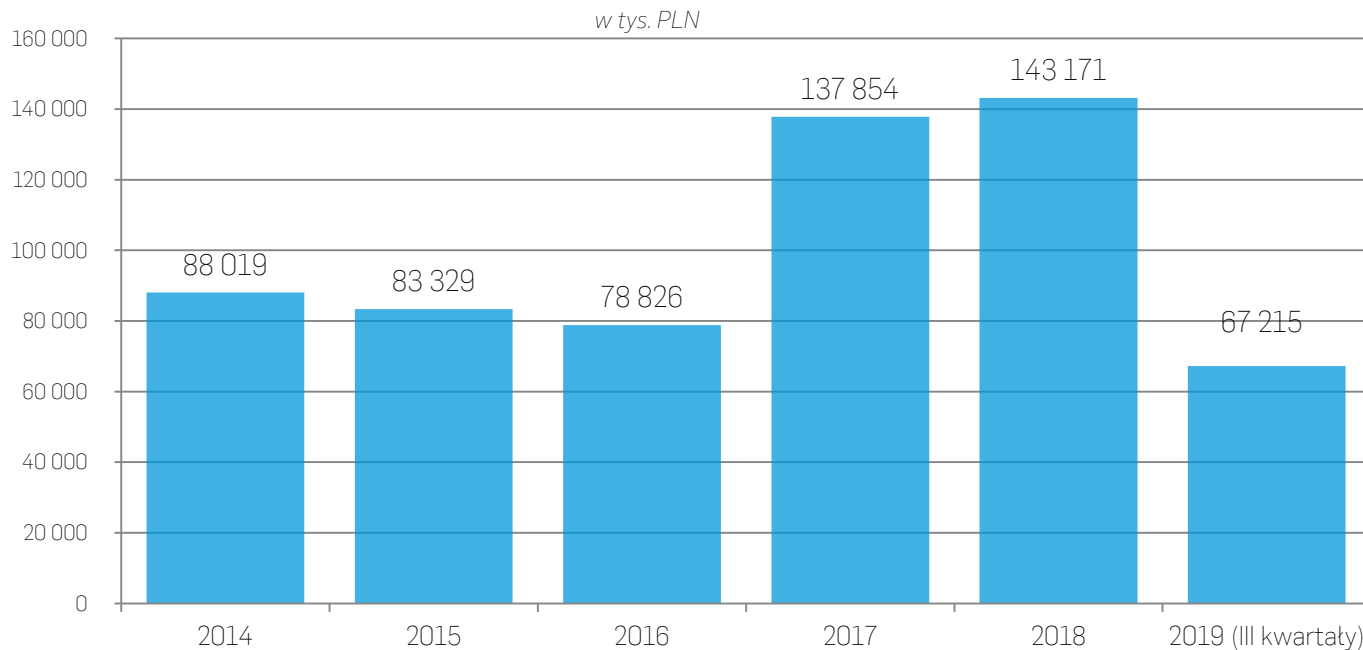
Na uwagę zasługuje utrzymujący się w III kwartale wzrost rentowności sprzedaży Grupy Kapitałowej, który obecnie przekracza 33%. Wpływ na to ma poprawa rentowności sprzedaży z działalności deweloperskiej, a także efektywna sprzedaż wynajmu powierzchni komercyjnych przez spółkę MARYWILSKA 44. Dzięki temu Zarząd JHM DEVELOPMENT planuje realizację kolejnych inwestycji deweloperskich z uwzględnieniem utrzymania wysokiej rentowności całej Grupy.

Regina Biskupska

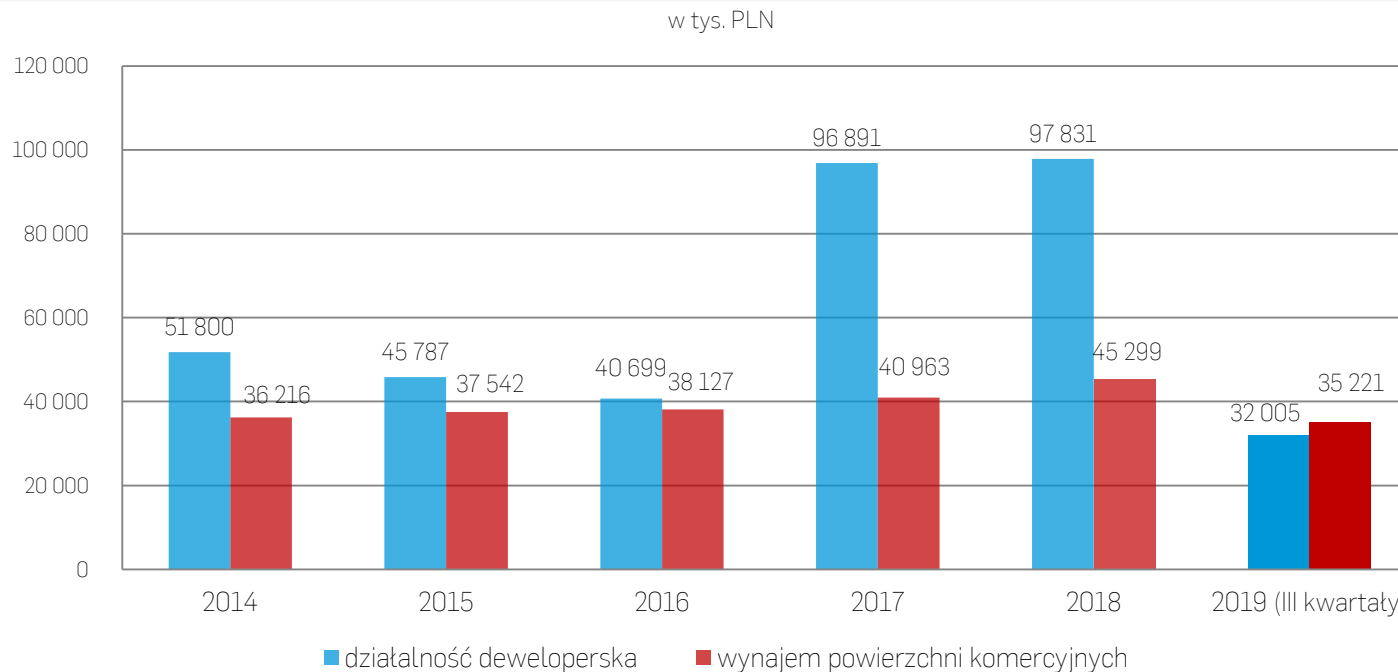
Prezes Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A.

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

W OSTATNICH LATACH



PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



IIIQ 2019

NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA W GRUPIE KAPITAŁOWEJ



- Intensywna akcja inwestycyjna: 7 inwestycji w trakcie realizacji (881 mieszkań w budowie)
- Wysoka kontraktacja lokali: 310 umów przedwstępnych i deweloperskich nierozpoznanych w przychodach na koniec września 2019 r.
- Dalszy wzrost rentowności brutto z działalności deweloperskiej: o 8,6 p.p.
- Wzrost przychodów z działalności spółki MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. o 4,3%
- Wzrost zysku brutto z działalności spółki MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. o 31%

IIIQ 2019

PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH

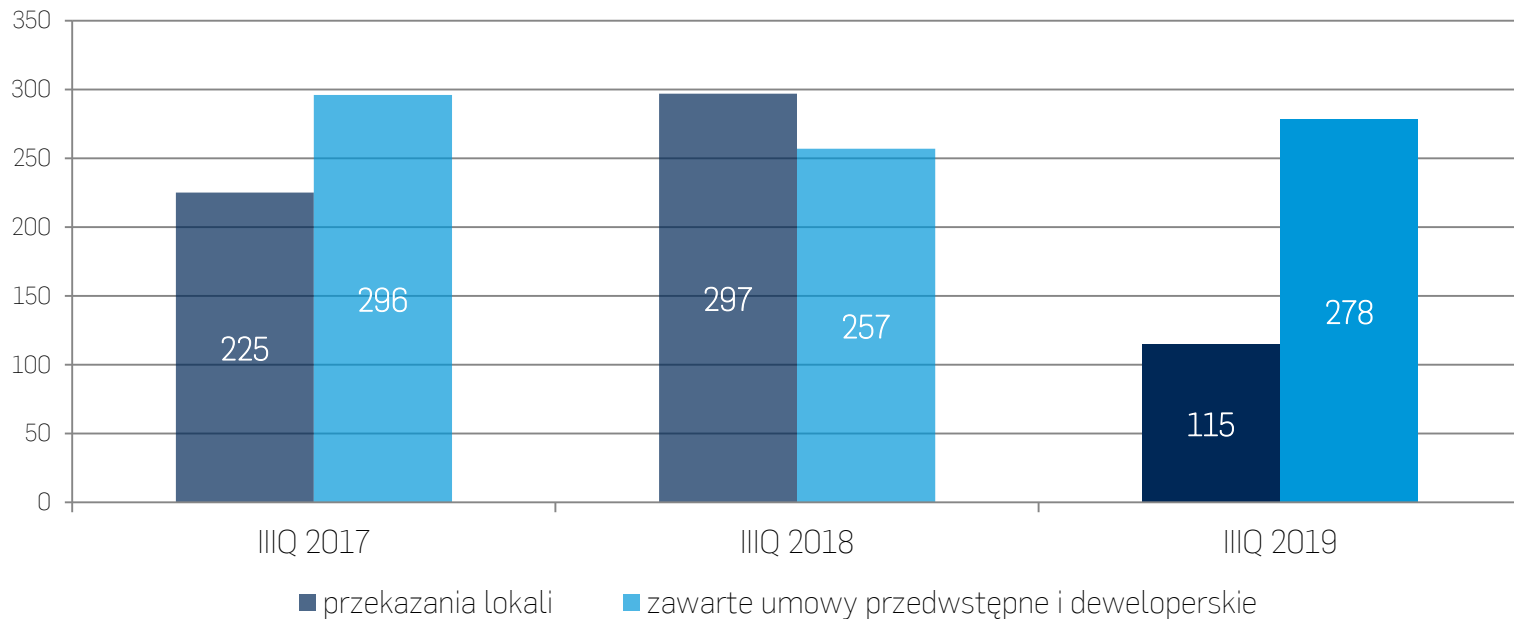


- Przychody ze sprzedaży skonsolidowane: **67 215 tys. PLN** (- 39,5% r/r)
- Marża brutto ze sprzedaży skonsolidowanej: **33,4%** (+ 8,6 p.p. r/r)
- Zysk netto skonsolidowany: **9 749 tys. PLN** (- 24,2% r/r)

- Przychody ze sprzedaży jednostkowe: **32 634 tys. PLN** (- 58,1% r/r)
- Marża brutto ze sprzedaży jednostkowej: **11%** (- 2,5 p.p. r/r)
- Zysk netto jednostkowy: **3 285 tys. PLN** (- 58,2% r/r)

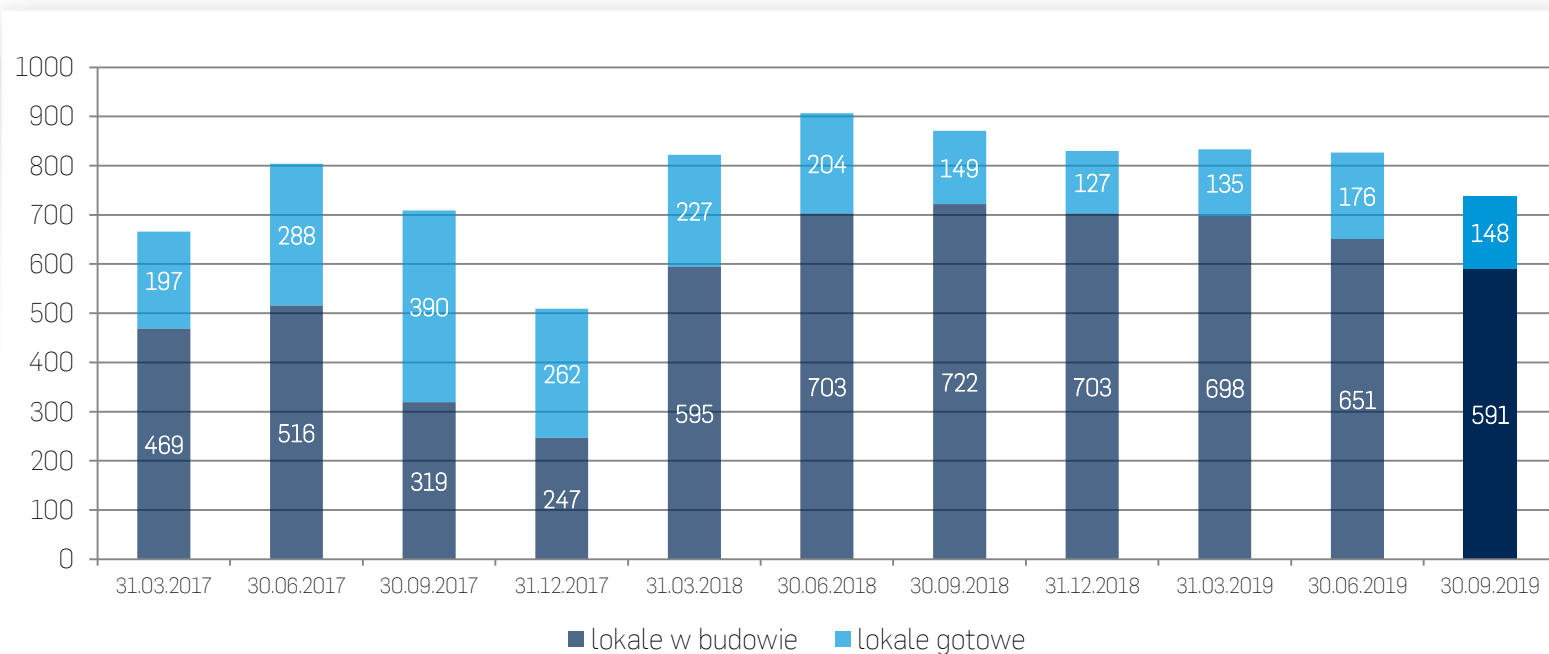
IIIQ 2019

SPRZEDAŻ NARASTAJĄCO (r/r)



III Q 2019

OFERTA



IIIQ 2019

PROJEKTY W TRAKCIE REALIZACJI



Lp	MIASTO	ADRES	RODZAJ ZABUDOWY	LICZBA LOKALI	PUM (m.kw.)	STOPIEŃ REALIZACJI
1	Skierniewice	ul. Reymonta	wielorodzinna	212	11 748	100%
2	Katowice	Pułaskiego – II etap	wielorodzinna	116	7 081	61%
3	Zakopane	Szymony 17	wielorodzinna	241	8 704	38%
4	Konin	Beryłowa – III etap	wielorodzinna	122	5 998	82%
5	Konin	Beryłowa – IV etap	wielorodzinna	122	5 998	13%
6	Rumia	Dębogórska 80 – III etap	wielorodzinna	74	3 541	95%
7	Łódź	Jugostowiańska 44 – I etap	domy jednorodzinne	18	2 844	76%
8	Łódź	Jugostowiańska 44 – etap II, III, IV	domy jednorodzinne	63	10 494	16%
9	Żyrardów	Ul. Ks. J. Popietuszki	wielorodzinna	98	4 838	8%
RAZEM				1 066	61 246	

IIIQ 2019

WYNIKI FINANSOWE: RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT



WYNIKI SKONSOLIDOWANE, W TYS. PLN

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	IIIQ 2019	IIIQ 2018	zmiana
Przychody ze sprzedaży	67 215	111 245	-39,5%
Zysk brutto na sprzedaży	22 438	27 621	-18,8%
<i>Marża brutto:</i>	<i>33,4%</i>	<i>24,8%</i>	+8,6 p.p.
Zysk operacyjny (EBIT)	14 487	18 855	-23,2%
<i>Marża EBIT:</i>	<i>21,5%</i>	<i>17%</i>	+4,5 p.p.
Zysk brutto	11 455	15 874	-27,8%
Zysk netto	9 749	12 896	-24,4%

IIIQ 2019

WYNIKI FINANSOWE: BILANS



WYNIKI SKONSOLIDOWANE, W TYS. PLN

POZYCJE BILANSOWE	Stan na 30.09.2019	Stan na 30.09.2018	zmiana
Aktywa razem	543 490	460 844	+17,9%
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	184 588	116 231	+58,8%
Zobowiązania długoterminowe	77 040	59 247	+30%
Zobowiązania krótkoterminowe	95 568	48 311	+97,8%
Kapitał własny	358 902	344 613	+4,1%
Kapitał podstawowy	173 000	173 000	
Liczba akcji w sztukach	69 200 000	69 200 000	

IIIQ 2019

WYNIKI FINANSOWE: PRZEŁYWY PIENIĘŻNE



WYNIKI SKONSOLIDOWANE, W TYS. PLN

PRZEŁYWY PIENIĘŻNE	IIIQ 2019 (narastająco)	IIIQ 2018 (narastająco)
Przeływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-11 252	-10 425
Przeływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-4 126	1 823
Przeływy pieniężne netto z działalności finansowej	20 107	7 395
Przeływy pieniężne netto razem	4 728	-1 207

KONTAKT DLA INWESTORÓW

Dział Relacji Inwestorskich i PR

tel: (46) 833 98 28 wew. 114

mail: pr@jhmdevelopment.pl