

GRUPA KAPITAŁOWA JHM DEVELOPMENT S.A.

PREZENTACJA WYNIKÓW
ZA I PÓŁROCZE 2019

21 SIERPNIĄ 2019

GRUPA KAPITAŁOWA JHM DEVELOPMENT








JHM DEVELOPMENT S.A.
sprzedaż mieszkań i domów

MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
JHM1 Sp. z o.o.
JHM2 Sp. z o.o.
wynajem powierzchni komercyjnych

od 2011 na  **GPW** w Warszawie

DZIAŁALNOŚĆ DEVELOPERSKA

-  od **2008** roku na rynku
-  od **2011** roku na Giełdzie Papierów Wartościowych
-  **24** projekty deweloperskich w **13** miastach
-  ponad **2200** sprzedanych mieszkań i domów
-  **122 000 m²** PUM

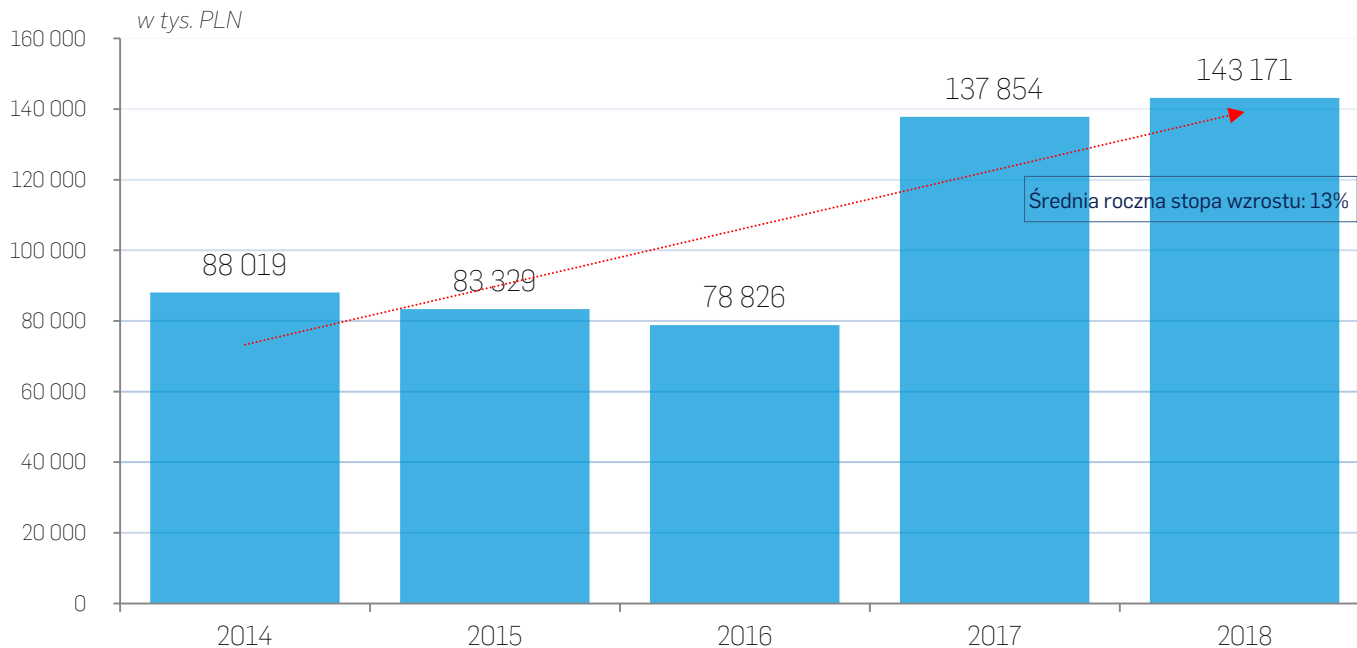
DZIAŁALNOŚĆ KOMERCYJNA

-  **5** zrealizowanych projektów komercyjnych
-  **141 500 m²** GLA
-  Właściciel CH **MARYWILSKA 44**
-  **1300** stałych najemców
-  **80 000 m²** GLA
-  **5 MLN** klientów roczne

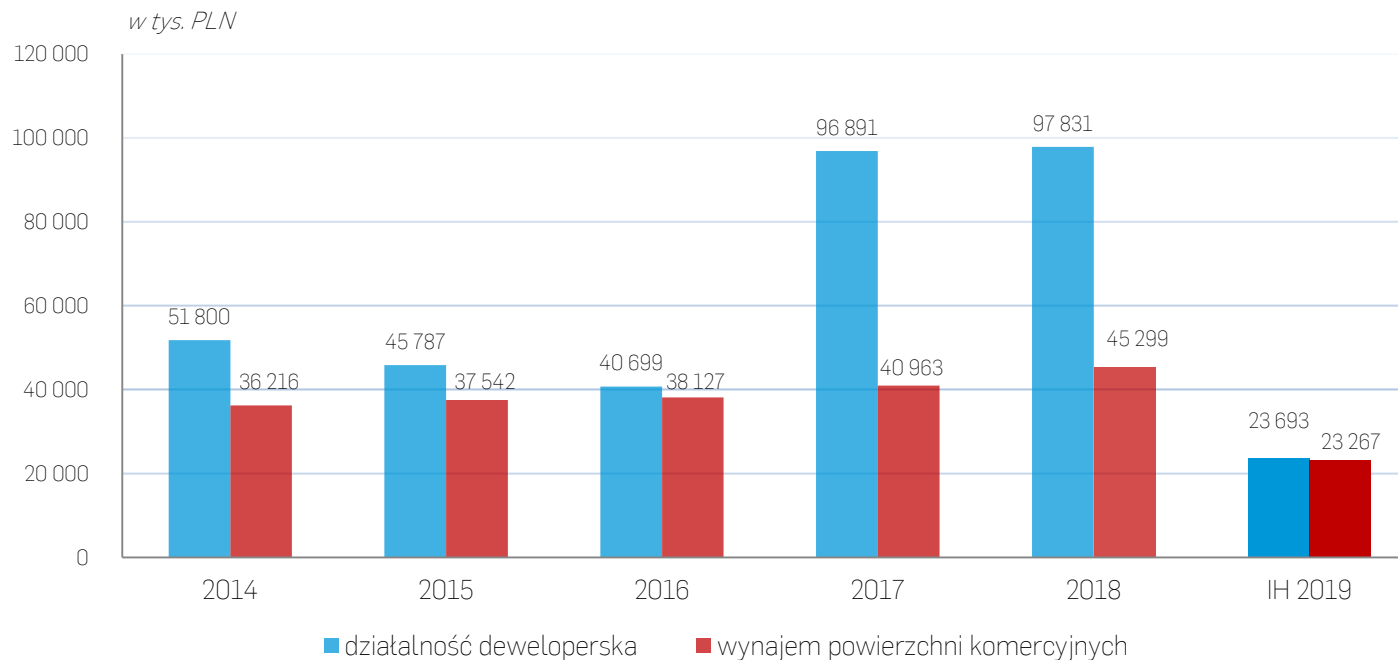
 Projekty mieszkaniowe

 Projekty komercyjne

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY W OSTATNICH LATACH



PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



- Utrzymujące się, niskie stopy procentowe oraz dobra koniunktura gospodarcza wspierają popyt na mieszkania;
 - Wzrost popytu na dobra konsumpcyjne przekłada się na koniunkturę w branży zarządzania obiektami handlowymi i wynajmu powierzchni komercyjnej;
 - Utrzymujący się wysoki popyt przy coraz wyższych cenach sprzedaży mieszkań wpływa na poprawę rentowności projektów inwestycyjnych.
-
- Spodziewane stopniowe zaostrzenie polityki udzielania kredytów hipotecznych przez banki stanowi potencjalne ryzyko utraty zdolności kredytowej niektórych klientów;
 - Notowany wzrost cen materiałów oraz kosztów usługi generalnego wykonawstwa może przełożyć się na taki poziom wzrostu cen mieszkań, że spowoduje to ochłodzenie koniunktury na rynku pierwotnym;
 - Wysokie ceny gruntów pod budownictwo mieszkaniowe oraz ich ograniczona podaż stanowią główny czynnik hamujący realizację nowych przedsięwzięć deweloperskich.

IH 2019

NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA W GRUPIE KAPITAŁOWEJ



- Intensywna akcja inwestycyjna Spółki: 6 inwestycji w trakcie realizacji (783 mieszkania w budowie).
- Wysoka kontraktacja lokali: 249 umów przedwstępnych i deweloperskich nierozpoznanych w przychodach na koniec czerwca br.
- Przystąpienie JHM DEVELOPMENT do Polskiego Związku Firm Deweloperskich.
- Wzrost rentowności brutto działalności deweloperskiej o 9,5 p.p. r/r.
- Wzrost przychodów spółki Marywilska 44 o 4,8% r/r.
- Nagroda „Gazete Biznesu” dla spółki MARYWILSKA 44. Nagrodę przyznaje dziennik ekonomiczny Puls Biznesu firmom, które wykazują się najbardziej dynamicznym wzrostem obrotów.

IH 2019

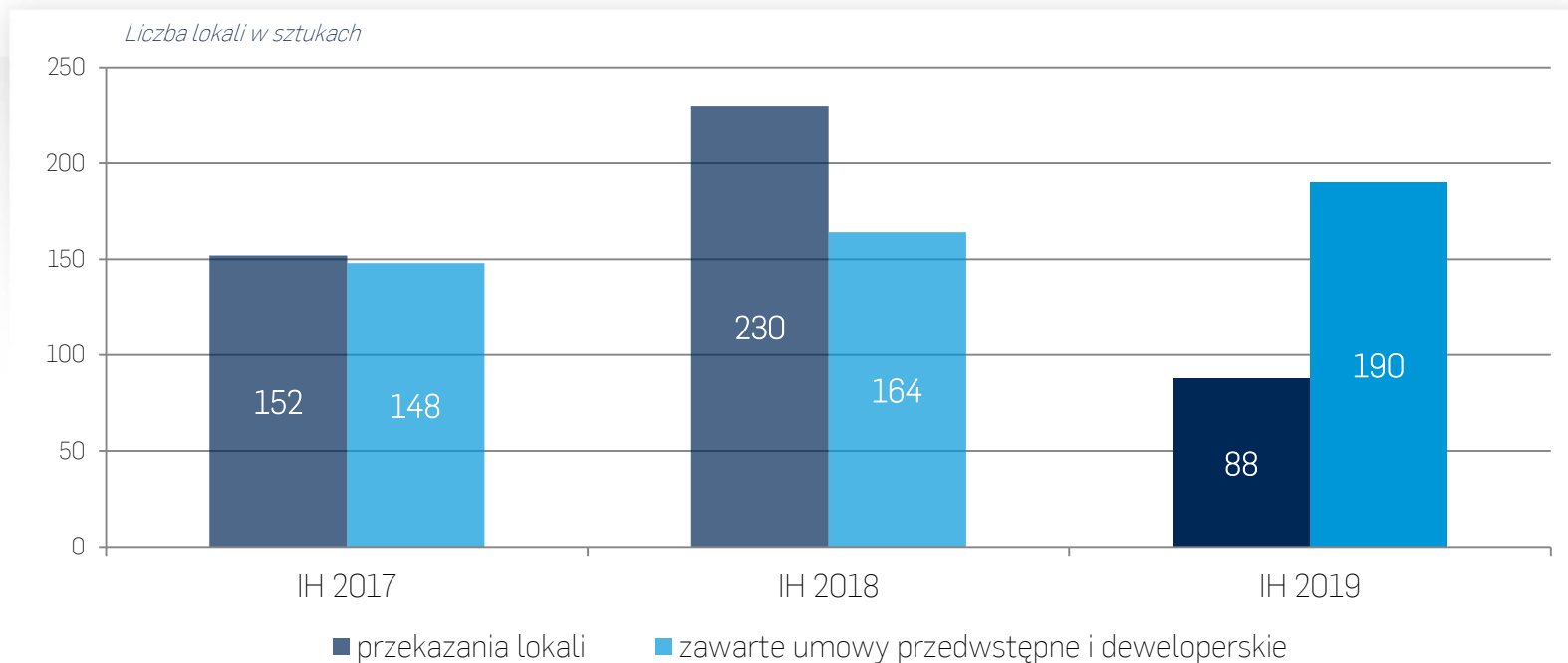
PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH



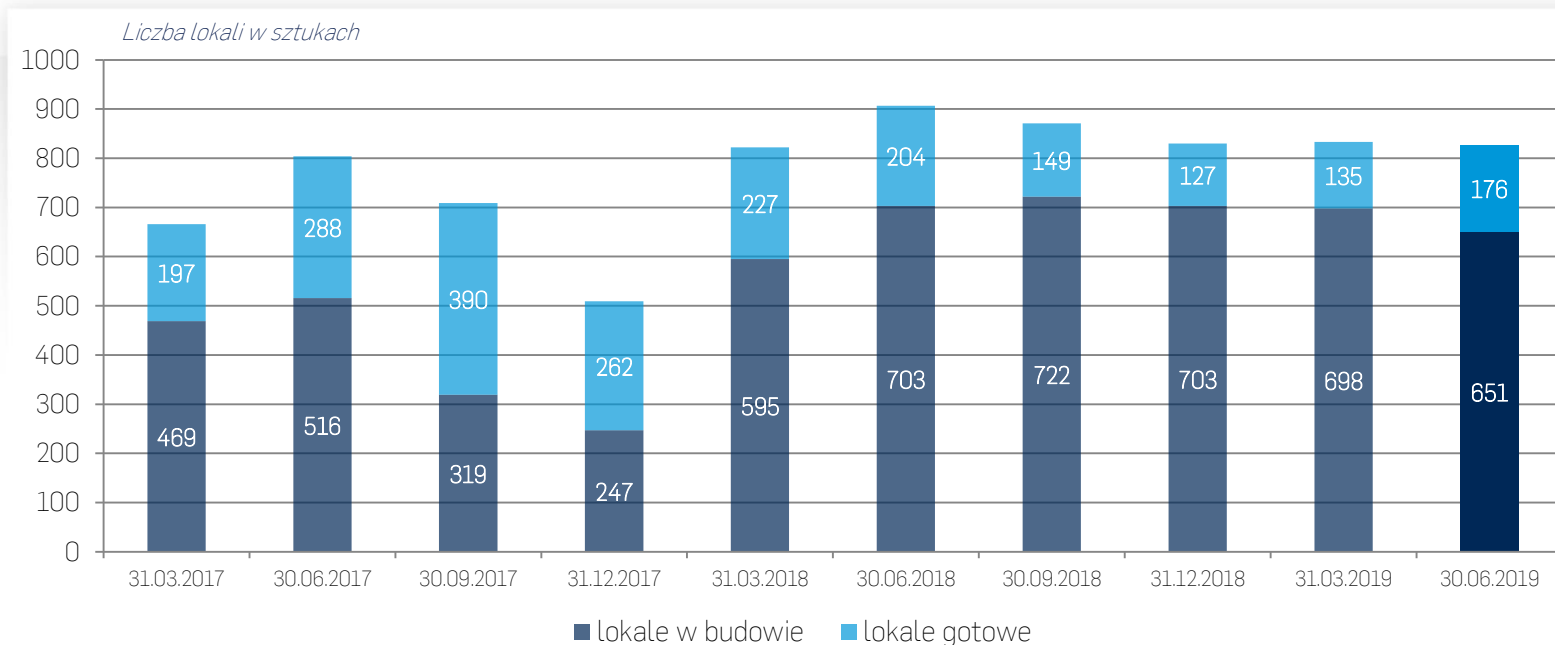
- Przychody ze sprzedaży skonsolidowane: **46 952 tys. PLN** (-41,7% r/r)
- Marża brutto ze sprzedaży skonsolidowanej: **32,5%** (+ 9,2 p.p. r/r)
- Zysk netto skonsolidowany: **5 773 tys. PLN** (-33,1% r/r)

IH 2019

SPRZEDAŻ PÓŁROCZNA (r/r)



IH 2019 OFERTA*



* Liczba lokali wybudowanych oraz w budowie nieobjętych umowami przedwstępnymi lub deweloperskimi

IH 2019

PROJEKTY W TRAKCIE REALIZACJI



Lp.	MIASTO	ADRES	RODZAJ ZABUDOWY	LICZBA LOKALI	PUM (m.kw.)	STOPIEŃ REALIZACJI
1	Skierniewice	ul. Reymonta	wielorodzinna	212	11 748	87%
2	Konin	ul. Beryłowa – III etap	wielorodzinna	122	5 998	64%
3	Rumia	ul. Dębogórska – III etap	wielorodzinna	74	3 541	76%
4	Katowice	ul. Pułaskiego – II etap	wielorodzinna	116	7 081	37%
5	Zakopane	ul. Szymony	mieszkaniowa i ust.	241	8 705	35%
6	Łódź	ul. Jugostowiańska – I etap	domy jednorodzinne	18	2 845	57%
RAZEM				783	39 918	

IH 2019

PROJEKTY PLANOWANE DO REALIZACJI NA LATA 2019-2021



Lp.	MIASTO	ADRES	RODZAJ ZABUDOWY	LICZBA LOKALI	PUM (m.kw.)
1	Żyrardów	ul. Ks. J. Popietuszki	wielorodzinna	98	4 838
2	Sochaczew	ul. Żeromskiego	wielorodzinna	32	1 750
3	Bydgoszcz	ul. Fordońska	mieszkaniowa i ust.	304	14 330
4	Konin	ul. Beryłowa - etap IV i V	wielorodzinna	177	8 827
5	Łódź	ul. Źródłowa	wielorodzinna	180	9 408
6	Bydgoszcz	ul. Bohaterów Kragujewca	wielorodzinna	119	6 554
7	Gdańsk	ul. Wielkopolska	wielorodzinna	300	15 220
8	Łódź	ul. Jugostowiańska – etap II i III	domy jednorodzinne	63	10 519
RAZEM				1 273	71 446

IH 2019

WYNIKI FINANSOWE: RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT



wyniki skonsolidowane, w tys. pln

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	IH 2019	IH 2018	zmiana
Przychody ze sprzedaży	46 952	80 540	-41,7%
Zysk brutto ze sprzedaży	15 238	18 802	-19,0%
<i>Marża brutto:</i>	<i>32,5%</i>	<i>23,3%</i>	<i>+9,2 p.p.</i>
Zysk operacyjny (EBIT)	8 848	12 879	-31,3%
<i>Marża EBIT:</i>	<i>18,8%</i>	<i>16,0%</i>	<i>+2,8 p.p.</i>
Zysk brutto	7 062	10 614	-33,5%
Zysk netto	5 773	8 627	-33,1%

IH 2019

WYNIKI FINANSOWE: BILANS



wyniki skonsolidowane, w tys. pln

POZYCJE BILANSOWE	Stan na 30.06.2019	Stan na 30.06.2018	zmiana
Aktywa razem	507 882	474 160	+7%
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	152 957	105 979	+44,3%
Zobowiązania długoterminowe	68 687	51 843	+32,5%
Zobowiązania krótkoterminowe	75 280	45 202	+66,5%
Kapitał własny	354 925	340 344	+4,3%
Kapitał podstawowy	173 000	173 000	
Liczba akcji w sztukach	69 200 000	69 200 000	

IH 2019

WYNIKI FINANSOWE: PRZEŁYWY PIENIĘŻNE



WYNIKI SKONSOLIDOWANE, W TYS. PLN

PRZEŁYWY PIENIĘŻNE	IH 2019	IH 2018
Przeływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-5 960	8 196
Przeływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 687	1 127
Przeływy pieniężne netto z działalności finansowej	8 818	-3 620
Przeływy pieniężne netto razem	1 171	5 703

KONTAKT DLA INWESTORÓW

Paweł Bruger

Dyrektor ds. Relacji Inwestorskich i PR

tel. 603 757 410

bruger@jhmdevelopment.pl