

GRUPA KAPITAŁOWA JHM DEVELOPMENT S.A.

PREZENTACJA WYNIKÓW
ZA I KWARTAŁ 2019

15 MAJA 2019

GRUPA KAPITAŁOWA JHM DEVELOPMENT








JHM DEVELOPMENT S.A.
sprzedaż mieszkań i domów

MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
JHM1 Sp. z o.o.
JHM2 Sp. z o.o.
wynajem powierzchni komercyjnych

od 2011 na  **GPW** w Warszawie

DZIAŁALNOŚĆ DEVELOPERSKA

-  od **2008** roku na rynku
-  od **2011** roku na Giełdzie Papierów Wartościowych
-  **24** projekty deweloperskich w **13** miastach
-  ponad **2200** sprzedanych mieszkań i domów
-  **122 000 m²** PUM

DZIAŁALNOŚĆ KOMERCYJNA

-  **5** zrealizowanych projektów komercyjnych
-  **141 500 m²** GLA
-  Właściciel CH **MARYWILSKA 44**
-  **1300** stałych najemców
-  **80 000 m²** GLA
-  **5 MLN** klientów roczne

 Projekty mieszkaniowe

 Projekty komercyjne

Szanowni Państwo,

Pierwszy kwartał br. Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT podsumowuje z wynikiem finansowym na poziomie 3 146 tys. złotych zysku netto. To wprawdzie spadek zysku w porównaniu do analogicznego okresu w ubiegłym roku, jednak na uwagę zasługuje przede wszystkim zachowanie dynamiki wzrostu rentowności Grupy. Utrzymujące się, dobre warunki makroekonomiczne pozwalają na realizację coraz bardziej zadowalających marż zarówno z działalności deweloperskiej, jak również z wynajmu powierzchni komercyjnych.

W segmencie działalności deweloperskiej sprzedaż mieszkań w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku jest niższa o 8,5 procent, co nie odbiega od trendów obserwowanych na rynku deweloperskim w Polsce. Ten wynik jest rezultatem dobrej sprzedaży mieszkań gotowych przez Spółkę w poprzednich kwartałach. Obecnie Spółka dysponuje niższą liczbą mieszkań gotowych, ale zadowalające tempo zawierania umów deweloperskich potwierdza szeroko prowadzoną akcję inwestycyjną. Przełoży się to na wyniki finansowe Spółki w okresach kiedy te inwestycje zostaną zakończone.

W poniższej prezentacji znajdują Państwo dane o wynikach sprzedaży w zestawieniu za okres I kwartału 2019, 2018 i 2017 roku. Dane te wskazują na kumulację sprzedaży w 2018 roku lokali w inwestycjach rozpoczętych jeszcze w 2016 i 2017 roku, i znajdują potwierdzenie w rocznych raportach JHM DEVELOPMENT S.A. Zgodnie z zapowiedziami, w 2019 roku Spółka koncentruje się na dalszej realizacji obecnie prowadzonych budów, w tym: kolejnych etapów osiedli w Koninie, Rumi, Katowicach oraz Apartamentów Reymonta w Skierniewicach, a także Apartamentów Zakopiańskich w Zakopanem. Aktualnie prowadzone i planowane do realizacji są nowe inwestycje w Bydgoszczy, Łodzi oraz Żyrardowie.

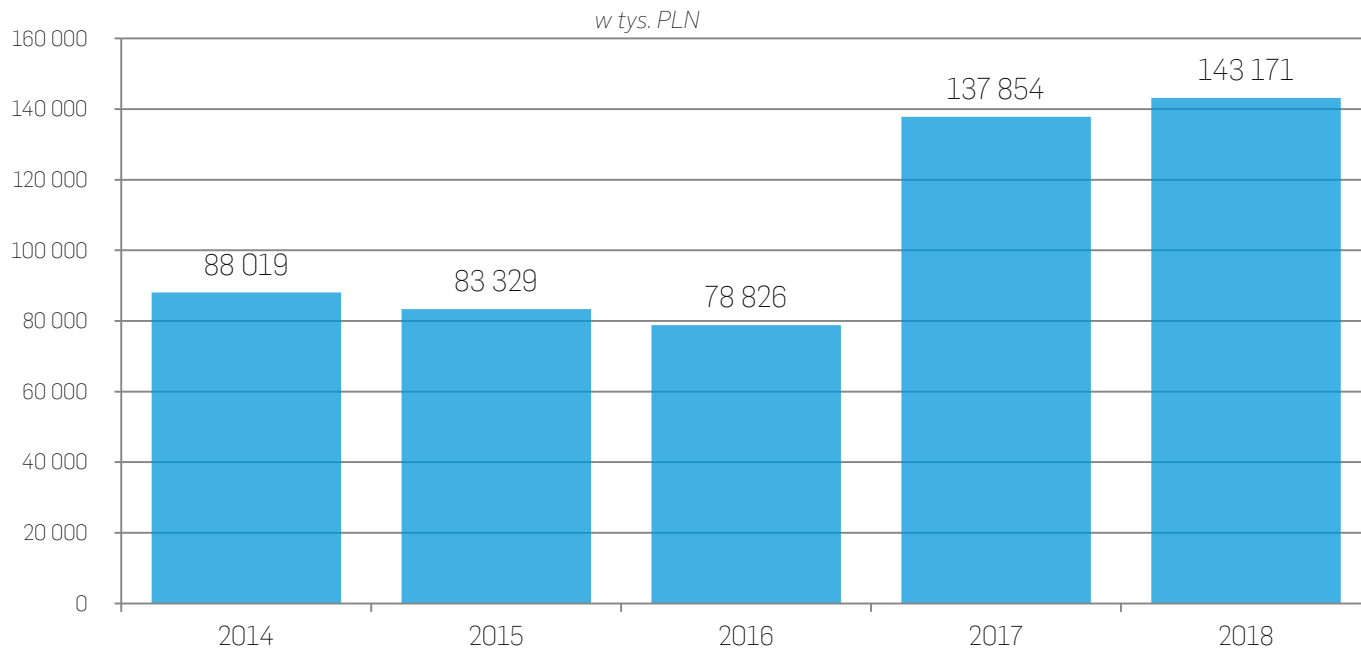
W kolejnych kwartałach bieżącego roku zostaną oddane do użytkowania trzy inwestycje o łącznej liczbie 408 lokali, tj. Apartamenty Reymonta w Skierniewicach, III etap Osiedla Królewskiego w Rumi oraz III etap Osiedla Diamentowego w Koninie.

Regina Biskupska

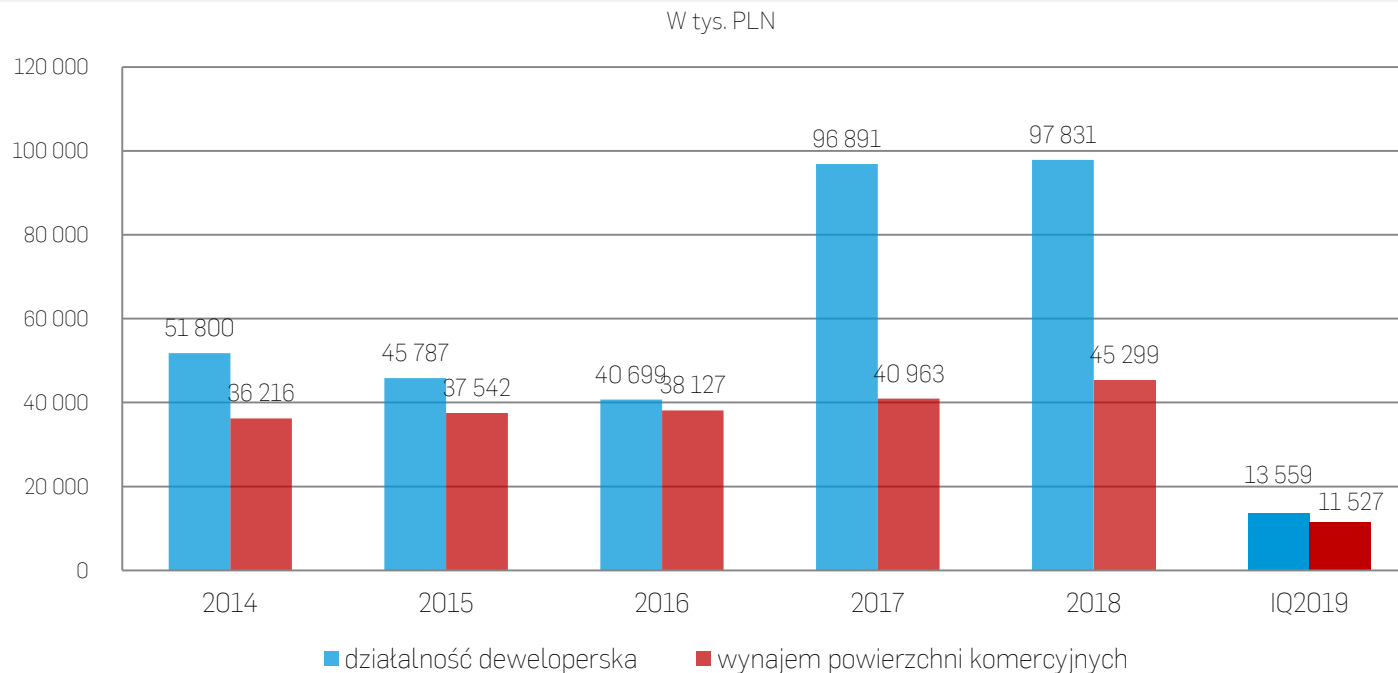
Prezes Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A.

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

W OSTATNICH LATACH



PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI



- Niskie stopy procentowe oraz dobra koniunktura gospodarcza wspierają popyt na mieszkania;
 - Wzrost popytu na dobra konsumpcyjne przekłada się na koniunkturę w branży zarządzania obiektami handlowymi i wynajmu powierzchni komercyjnej;
 - Utrzymujący się wysoki popyt przy coraz wyższych cenach sprzedaży mieszkań wpływa na poprawę rentowności projektów inwestycyjnych.
-
- Ograniczona możliwość nabywania działek pod inwestycje w atrakcyjnych lokalizacjach i dobrych cenach niekorzystnie wpływają na rozwój planów inwestycyjnych deweloperów;
 - Niedobory pracowników budowlanych oraz wzrost cen materiałów budowlanych wpływają na podniesienie kosztów generalnego wykonawstwa.

IQ 2019

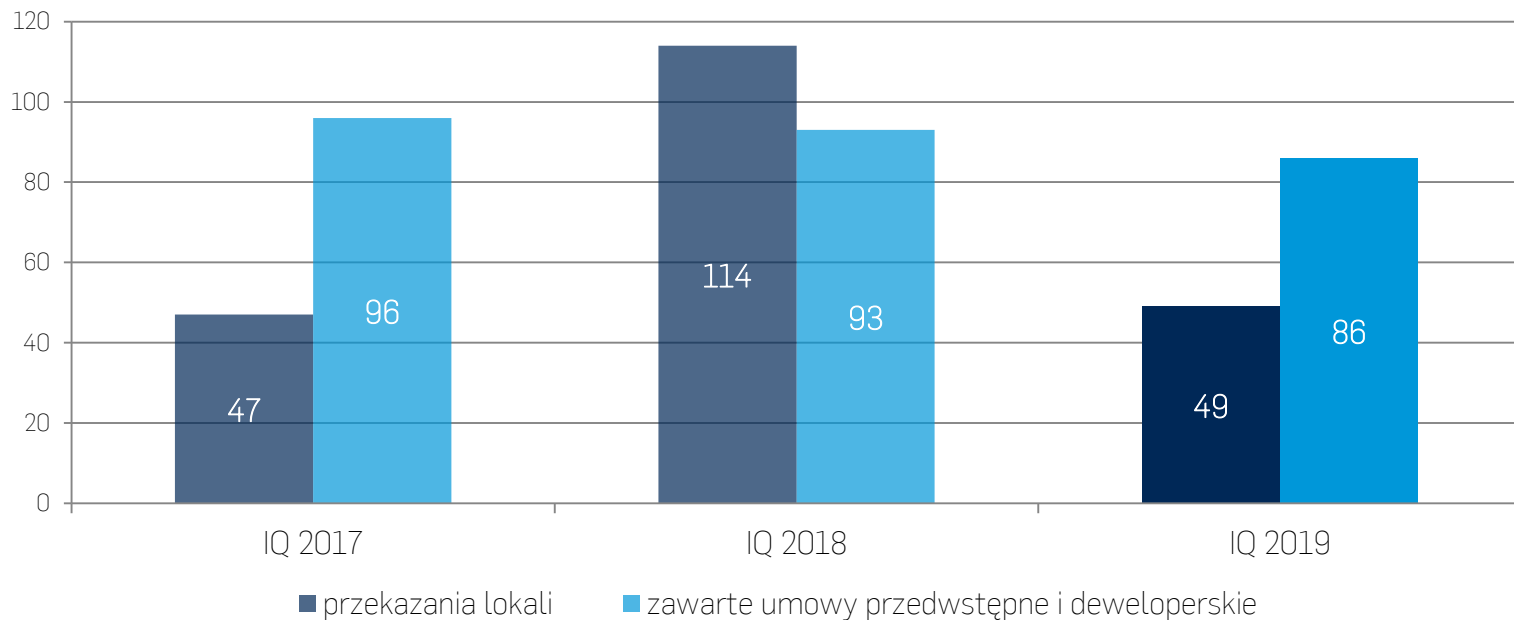
PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH



- Przychody ze sprzedaży skonsolidowane: **25 075 tys. PLN** (- 36,3% r/r)
- Marża brutto ze sprzedaży skonsolidowanej: **31,1%** (+ 9,5 p.p. r/r)
- Zysk netto skonsolidowany: **3 146 tys. PLN** (- 24,7% r/r)

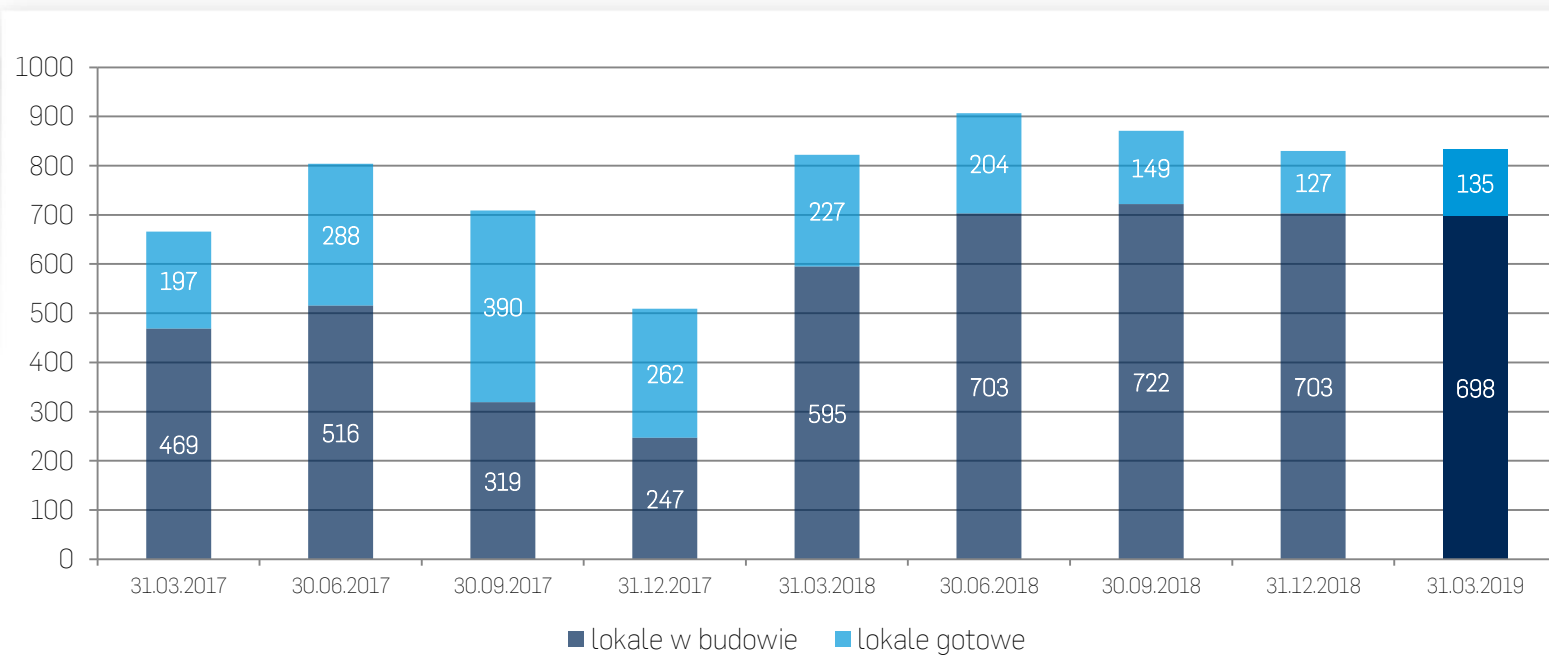
IQ 2019

SPRZEDAŻ KWARTALNA (r/r)



IQ 2019

OFERTA



IQ 2019

PROJEKTY W TRAKCIE REALIZACJI



Lp	MIASTO	ADRES	RODZAJ ZABUDOWY	LICZBA LOKALI	PUM (m.kw.)	STOPIEŃ REALIZACJI
1	Skierniewice	ul. Reymonta	wielorodzinna	212	11 748	76%
2	Brzeziny	Os. Na Wzgórzu, bud.5 i 6	wielorodzinna	72	4 129	100%
3	Zakopane	Szymony 17	wielorodzinna	241	8 704	29%
4	Konin	Berylowa – III etap	wielorodzinna	122	5 998	47%
5	Konin	Berylowa – IV etap	wielorodzinna	122	5 998	1%
6	Rumia	Dębogórska 80 – III etap	wielorodzinna	74	3 541	53%
7	Katowice	Pułaskiego – II etap	wielorodzinna	116	7 081	27%
8	Łódź	Jugostowiańska 44 – I etap	domy jednorodzinne	18	2 844	36%
RAZEM				977	50 043	

IQ 2019

WYNIKI FINANSOWE: RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT



WYNIKI SKONSOLIDOWANE, W TYS. PLN

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	IQ 2019	IQ 2018	zmiana
Przychody ze sprzedaży	25 075	39 385	-36,3 %
Zysk brutto ze sprzedaży	7 786	8 512	-8,5 %
<i>Marża brutto:</i>	<i>31%</i>	<i>21,6%</i>	<i>+9,4 p.p.</i>
Zysk operacyjny (EBIT)	4 760	6 096	-21,9 %
<i>Marża EBIT:</i>	<i>19%</i>	<i>15,5%</i>	<i>+3,5 p.p.</i>
Zysk brutto	3 847	5 137	-25,1 %
Zysk netto	3 146	4 176	-24,7 %

IQ 2019

WYNIKI FINANSOWE: BILANS



WYNIKI SKONSOLIDOWANE, W TYS. PLN

POZYCJE BILANSOWE	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.03.2018	zmiana
Aktywa razem	482 146	450 689	+4,4%
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	129 848	112 723	+15,2%
Zobowiązania długoterminowe	69 867	59 068	+10,7%
Zobowiązania krótkoterminowe	59 981	53 655	-15,6%
Kapitał własny	352 299	337 966	+4,6%
Kapitał podstawowy	173 000	173 000	
Liczba akcji w sztukach	69 200 000	69 200 000	

IQ 2019

WYNIKI FINANSOWE: PRZEŁYWY PIENIĘŻNE



WYNIKI SKONSOLIDOWANE, W TYS. PLN

PRZEŁYWY PIENIĘŻNE	IQ 2019	IQ 2018
Przeływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	447	5 527
Przeływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 278	-56
Przeływy pieniężne netto z działalności finansowej	-5 737	-2 295
Przeływy pieniężne netto razem	-4 012	3 177

KONTAKT DLA INWESTORÓW

Paweł Bruger

Dyrektor ds. Relacji Inwestorskich i PR

tel. 603 757 410

bruger@jhmdevelopment.pl