

GRUPA KAPITAŁOWA JHM DEVELOPMENT

PREZENTACJA WYNIKÓW
ZA III KWARTAŁ 2018 ROKU

14 LISTOPADA 2018

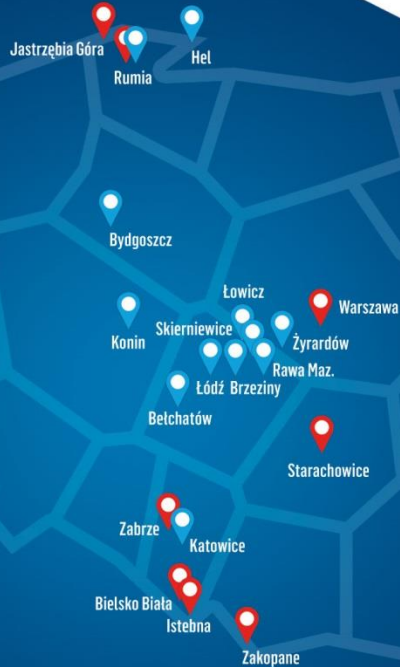
GRUPA KAPITAŁOWA JHM DEVELOPMENT



JHM DEVELOPMENT S.A.
sprzedaż mieszkań i domów

MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
JHM1 Sp. z o.o.
JHM2 Sp. z o.o.
wynajem powierzchni komercyjnych






od 2011 na  GPW w Warszawie



 Projekty mieszkaniowe

 Projekty komercyjne

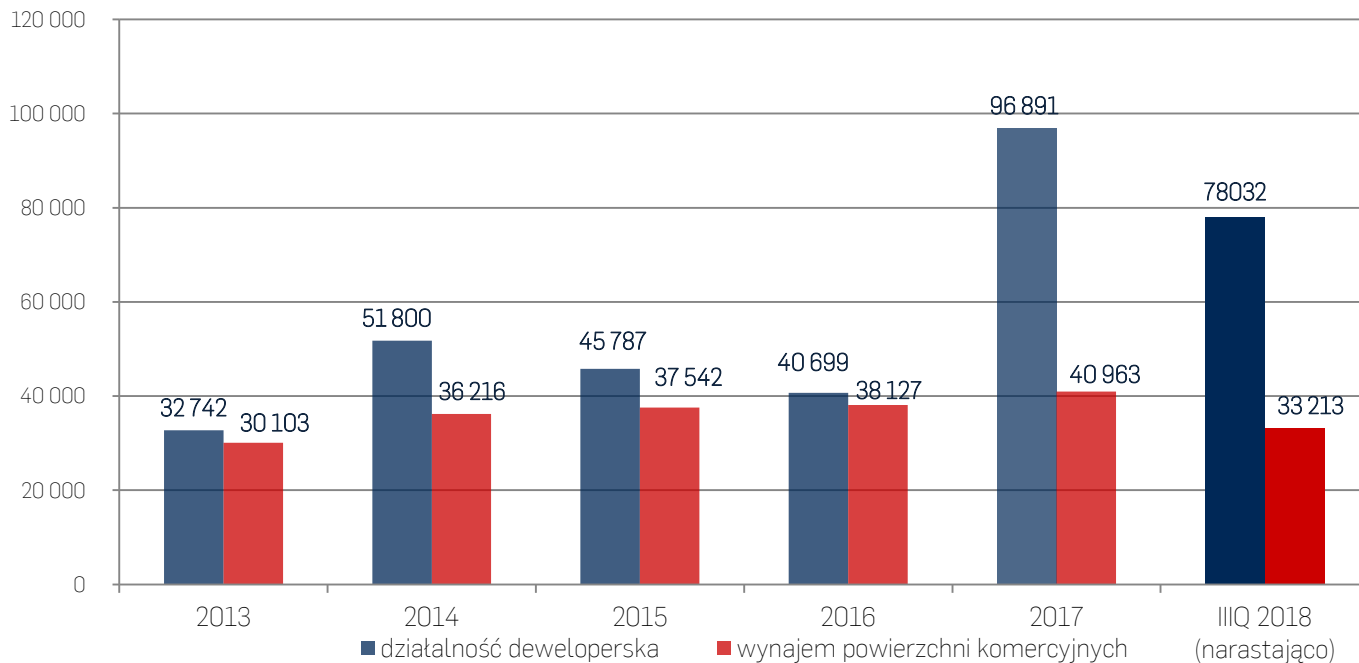
DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA

-  od **2008** roku na rynku nieruchomości
-  od **2011** roku na Giełdzie Papierów Wartościowych
-  **22** projekty deweloperskie w **10** miastach
-  **2000** sprzedanych mieszkań i domów
-  **120 000 m²** PUM

DZIAŁALNOŚĆ KOMERCYJNA

-  **5** zrealizowanych projektów komercyjnych
-  **91 000 m²** GLA
-  Właściciel CH **MARYWILSKA 44**
-  **1300** stałych najemców
-  **80 000 m²** GLA
-  **5 MLN** klientów roczne

SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI (PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY)



IIIQ 2018

SYTUACJA NA PIERWOTNYM RYNKU MIESZKAŃ



- Utrzymujący się, wysoki popyt przy coraz wyższych cenach
- Sprzyjające czynniki makroekonomiczne: niskie stopy procentowe oraz dobra koniunktura gospodarcza wspierają popyt na mieszkania
- Niedobory pracowników branży budowlanej oraz wzrost cen materiałów wpływają na podniesienie cen generalnego wykonawstwa
- Wysokie ceny zakupu gruntów budowlanych

IIIQ 2018

NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA W GRUPIE KAPITAŁOWEJ



- Sprzedaż lokali ujęta w przychodach (przekazania): **67**
- Sprzedaż lokali nieujęta w przychodach (umowy przedwst. i dewelop.): **93**
- Uruchomienie inwestycji w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej
- Zakup działki przy ul. Bohaterów Kragujewca w Bydgoszczy
- Zakup działki przy ul. Smugowej w Łodzi
- Zakup działki przy ul. Ks. J. Popiełuszki w Żyrardowie
- Emisja obligacji serii B
- Zakończenie realizacji inwestycji przy ul. Medycznej 10 w Łowiczu
- Dalszy wzrost liczby klientów CH MARYWILSKA 44 spowodowany otwarciem kompleksu w niedziele wolne od handlu

IIIQ 2018

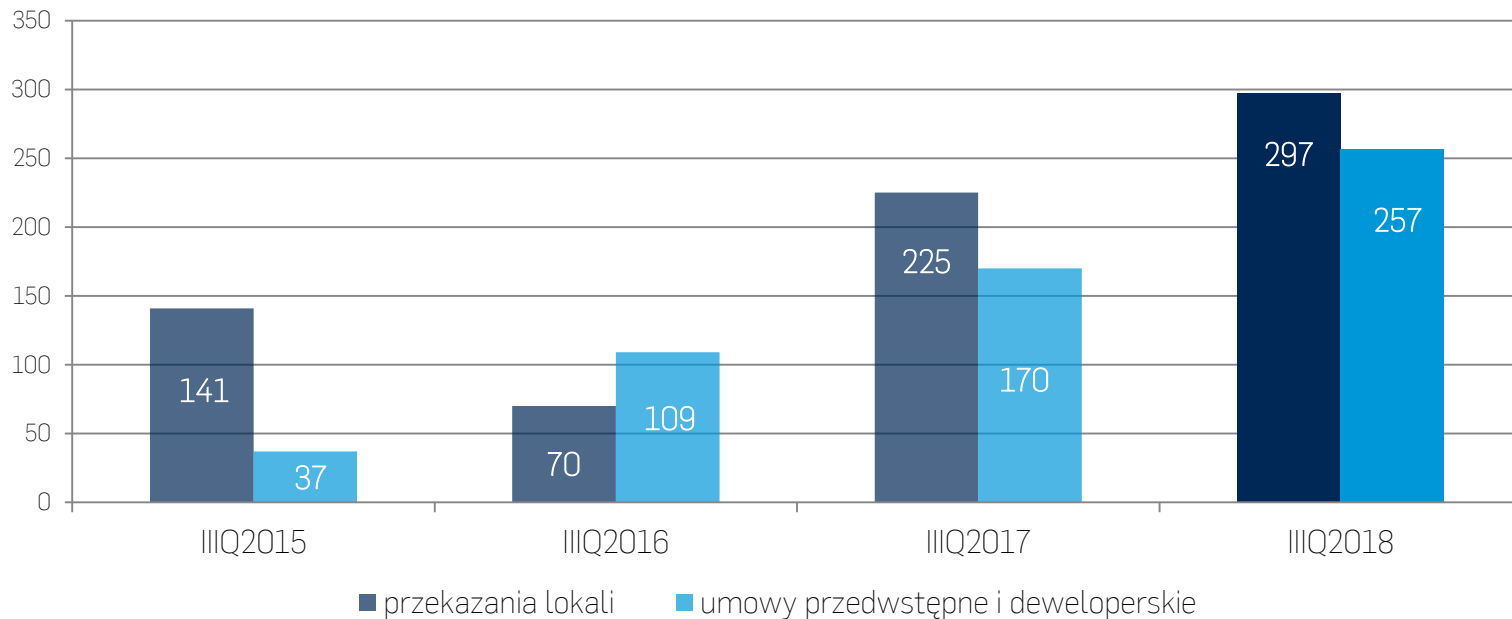
PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH



- Przychody ze sprzedaży skonsolidowane: **111 245 tys. PLN** (+17,9% r/r)
- Marża brutto ze sprzedaży skonsolidowanej: **24,8%** (-1 p.p. r/r)
- Zysk netto skonsolidowany: **12 896 tys. PLN** (+10,9% r/r)
- Przychody ze sprzedaży jednostkowe: **78 032 tys. PLN** (+21,5% r/r)
- Marża brutto ze sprzedaży jednostkowej: **18,5%** (-1,6 p.p. r/r)
- Zysk netto jednostkowy: **7 861 tys. PLN** (+43,2% r/r)

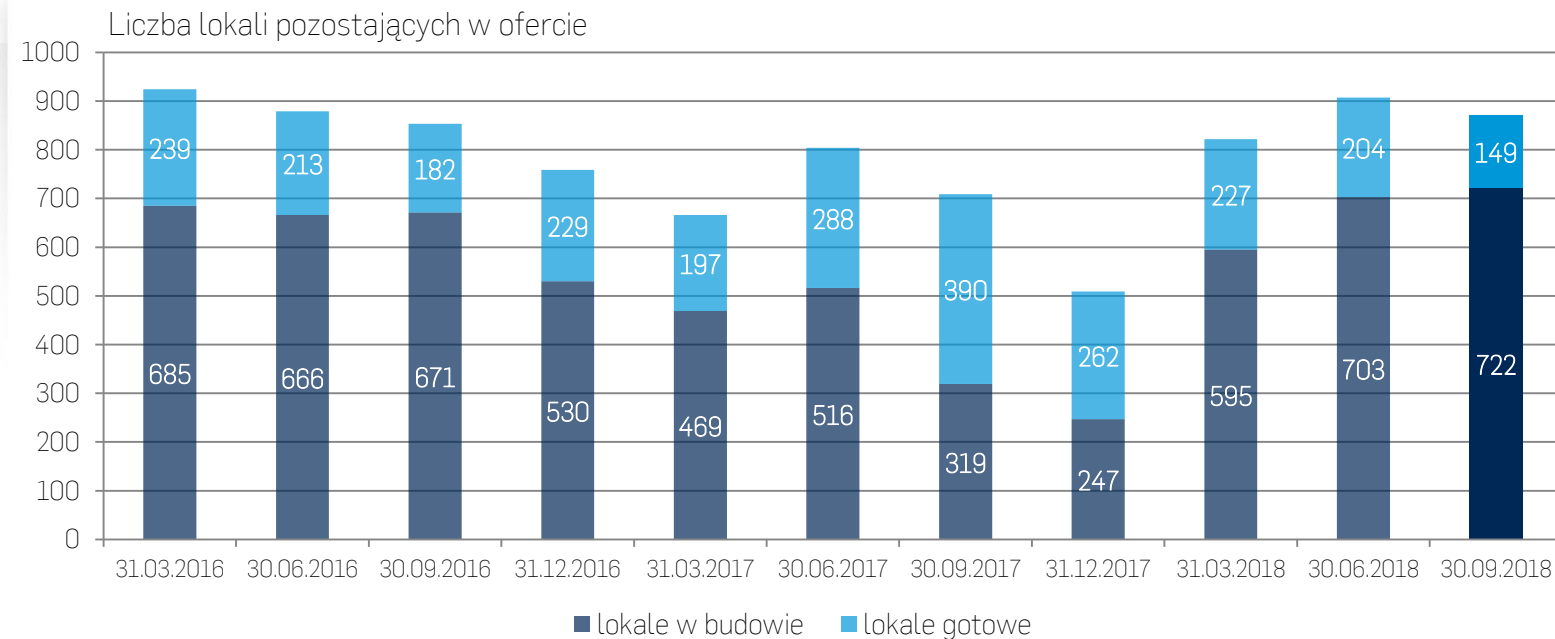
IIIQ 2018

SPRZEDAŻ NARASTAJĄCO



III Q 2018

OFERTA SPRZEDAŻY



IIIQ 2018

PROJEKTY W TRAKCIE REALIZACJI



Lp.	MIASTO	ADRES	LICZBA LOKALI	PUM (m.kw.)	STOPIEŃ REALIZACJI	STAN SPRZEDAŻY LOKALI
1	Łowicz	Medyczna 10	30	1 406	100%	100%
2	Żyrardów	Okrzei 53 – bud. 3	70	3 977	69,3%	34%
3	Skierniewice	Reymonta 31	212	11 748	48,1%	42%
4	Zakopane	Szymony 17	241	8 704	19,5%	0%
5	Rumia	Dębogórska 80 – III etap	74	3 541	12,3%	0%
6	Brzeziny	Głowackiego – bud. 5 i 6	72	4 115	48,5%	0%
7	Konin	Beryłowa – bud. 5 i 6	122	5 998	15,2%	0%
8	Katowice	Pułaskiego – II etap	117	7 081	8,8%	0%
9	Łódź	Jugostowiańska 44 – I etap	18	2 844	0%	0%
RAZEM			956	49 414		

IIIQ 2018

WYNIKI FINANSOWE: RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

WYNIKI SKONSOLIDOWANE, W TYS. ZŁ

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	IIIQ 2018	IIIQ 2017	zmiana
Przychody ze sprzedaży	111 245	94 342	+17,9%
Zysk brutto ze sprzedaży	27 621	24 410	+13,2%
<i>Marża brutto:</i>	<i>24,8%</i>	<i>25,8%</i>	<i>-1, p.p.</i>
Zysk operacyjny (EBIT)	18 855	15 831	+19,1%
<i>Marża EBIT:</i>	<i>17%</i>	<i>16,8%</i>	<i>+0,2 p.p.</i>
Zysk brutto	15 874	14 268	+11,3%
Zysk netto	12 896	11 631	+10,9%

IIIQ 2018

WYNIKI FINANSOWE: BILANS



WYNIKI SKONSOLIDOWANE, W TYS. ZŁ

POZYCJE BILANSOWE	Stan na 30.09.2018	Stan na 30.09.2017	zmiana
Aktywa razem	460 844	454 093	+1,5%
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	116 231	120 303	-3,4%
Zobowiązania długoterminowe	59 247	56 974	+4%
Zobowiązania krótkoterminowe	48 311	63 329	-23,7%
Kapitał własny	344 613	333 790	+3,2%
Kapitał podstawowy	173 000	173 000	
Liczba akcji w sztukach	69 200 000	69 200 000	

IIIQ 2018

WYNIKI FINANSOWE: PRZEŁYWY PIENIĘŻNE



PRZEŁYWY PIENIĘŻNE	IIIQ 2018	IIIQ 2017	zmiana
Przeływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 5 029	27 204	-118,5%
Przeływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 640	-20 943	+107,8%
Przeływy pieniężne netto z działalności finansowej	2 286	-12 812	+117,8%
Przeływy pieniężne netto razem	-1 103	-6 551	-83,2%

KONTAKT DLA INWESTORÓW

Paweł Bruger

Dyrektor ds. Relacji Inwestorskich i PR

tel. 603 757 410

bruger@jhmdevelopment.pl